

D O D A T O K č. 1/2024, c. č. 240/2024/OSEM

k Nájomnej zmluve c.č. 241/2023/OSEM uzavretej dňa 13.03.2023
(ďalej len „Dodatok č.1/2024“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Levice**
Sídlo: Námestie hrdinov č. 1, 934 01 Levice
IČO: 00307203
V zastúpení: RNDr. Ján Krtík, primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009
BIC: KOMASK2X
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Okresné združenie technických a športových regiónov Levice**
v zast. Ivanom Valachovičom
predsedom OZTŠČR Levice
Poľná ul. 11, Levice
IČO: 31196551
VS: 1710275812
(ďalej len „Nájomca“)

I. Predmet Dodatku č. 1/2024

1.1. Týmto Dodatkom č. 1/2024 sa mení a dopĺňa **Čl. I., bod 1.1. nájomnej zmluvy – Predmet nájmu** z dôvodu zmeny výšky dane z nehnuteľností od 01.01.2024 nasledovne:

- 1.1.** Prenajímateľ, vlastník nehnuteľného majetku, pozemkov v k. ú. Levice, evidovaných v LV č. 1 ako
- parc. KNC č. 12829/8 o výmere 39 564 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. KNC č. 12829/9 o výmere 104 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. KNC č. 12829/1 o výmere 10493 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- prenajíma časti týchto pozemkov nasledovne:

Pozemok parc. č.	Výmera	Ročné nájomné
KNC č. 12829/8	36 835 m ²	1 404,49 €
KNC č. 12829/9	104 m ²	3,95 €
KNC č. 12829/1	400 m ²	15,21 €
Ročné nájomné spolu		1 423,65 €

Výška nájomného bola určená podľa vyššie uvedeného uznesenia MsZ vo výške dane z nehnuteľností, podľa ktorej sa každoročne prehodnotí nájomné.

Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude upravovať výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok a to vždy k 01.02. kalendárneho roka s účinnosťou od 01.01. kalendárneho roka.

1.2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

II. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Tento Dodatok č. 1/2024 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jeho zverejnenia na internetovej stránke www.crz.gov.sk.
- 2.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom Dodatku č. 1/2024 a súhlasia s ním. Súčasne prehlasujú, že tento Dodatok č. 1/2024 uzatvorili na základe slobodnej vôle a nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.3. Tento Dodatok č. 1/2024 je vyhotovený v 4 výtlačkoch (rovnopisoch), z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1/2024 si prečítali, jeho textu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Leviciach, dňa

V Leviciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Ján Krtík, v.r.
primátor mesta

.....
Ivan Valachovič, v.r.
predseda OZTŠČR