

C. č. 657/2024/OSEM

uzatvorená podľa ust. § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení, podľa uznesenia MsZ v Leviciach č. 12/XXXIV/2024 zo dňa 25.04.2024 a podľa výsledkov OVS č. 4/2024 zo dňa 27.05.2024 medzi:

Prenajímateľom: MESTOM LEVICE
v zast. RNDr. Jánom Krtíkom
primátorom mesta
Nám. hrdinov 1, Levice
IČO: 00307203
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

a

Nájomcom: Marcel Fabian - FAMATOUR
29.augusta 16/13, Levice
IČO: 34688218
VS: 1710304132

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ, vlastník nehnuteľného majetku - pozemku v k. ú. Levice, par. KNC č. 404/5 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 530 m², MK v urbanistickom obvode 016 – Centrum na Mlynskej ul., prenájíma nájomcovi, stanovište č. 2 (príloha), časť uvedeného pozemku o výmere 2m x 5,5m = 11 m², jedno stanovište pre 1 osobné motorové vozidlo - taxi

Parcela	Výmera celkom	Ročné nájomné
KNC 404/5	11 m ²	2 599,00 €

Ročné nájomné predstavuje sumu **2 599,00 €**

Výška nájomného takto stanovená platí podľa výsledkov OVS č. 4/2024 zo dňa 27.05.2024.

Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude upravovať výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok a to vždy k 01.02. kalendárneho roka s účinnosťou od 01.01. kalendárneho roka.

- 1.2.** Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vo výške 2 599,00 € v dvoch rovnakých splátkach a to vždy do **31.03.** a do **30.09.** príslušného roka na účet mesta vedený v Prima banke Slovensko, a.s., **IBAN: SK545600000002200121009, VS: 1710304132.**

Za rok 2024 uhradí nájomca nájomné vo výške pomernej časti nájomného znížené o zaplatenú zábezpeku vo výške 150,00 € do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

- 1.3.** V prípade neuhradenia nájomného podľa Čl. I. bodu 1.2. tejto nájomnej zmluvy prenajímateľ bude účtovať v zmysle § 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z. úroky z omeškania. Úroky z omeškania prenajímateľ bude účtovať od prvého dňa nasledujúceho mesiaca s omeškaním platby podľa Čl. I. bodu 1.2. tejto zmluvy.
- 1.4.** Neuhradenie nájomného v lehote stanovenej v Čl. I. bode 1.2. tejto nájomnej zmluvy sa kvalifikuje ako **p o d s t a t n é** porušenie povinností nájomcu.

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1.** Nájomca bude prenajatú časť pozemku o výmere 11 m² užívať ako odstavnú plochu – stanovište pre jedno motorové vozidlo – taxislužbu.
- 2.2.** Prenájom pozemku alebo jeho časti tretej osobe alebo využívanie prenajatého pozemku na iné účely, ako je uvedené v čl. 2.1. sa kvalifikuje ako **podstatné** porušenie zmluvy.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1.** Nájomný pomer medzi prenajímateľom a nájomcom sa uzatvára na dobu **u r č i t ú**, od **01.07.2024** do **31.12.2026**.
- 3.2.** Nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením prenajímateľa od nájomnej zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1.** Práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy prechádzajú na nájomcu dňom účinnosti nájomnej zmluvy.
- 4.2.** Obsah nájomnej zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 4.3.** Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok. Dodržiavanie tohto

ustanovenia nájomnej zmluvy bude zo strany prenajímateľa kontrolované.

- 4.4. Nájomca je povinný po skončení nájomného pomeru uviesť pozemok do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a účel užívania.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou a preto na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 4.6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dojednané niečo iné, riadia sa právne vzťahy ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými dotknutými právnymi predpismi.
- 4.7. Nájomná zmluva bola vypracovaná v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.
- 4.8. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť vzniká 01.07.2024. Týmto dňom vznikne účinnosť len v tom prípade, že zmluva už bude zverejnená na internetovej stránke www.crz.gov.sk, inak v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

V Leviciach

V Leviciach

.....
RNDr. Ján Krtík, v.r.
primátor mesta
/prenajímateľ/

.....
Marcel Fabian – FAMATOUR, v.r.
/nájomca/