

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena 1):

Jaroslav Gereg, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

trvale bytom Majerská 177/4, 020 61 Lednické Rovne

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 1“)

Oprávnený z vecného bremena 2):

Mgr. Jana Kubáňová, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

trvale bytom Námestie slobody 1657/9, 020 01 Púchov

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 2“)

**uzatvárajú túto
zmluvu o zriadení vecného bremena**

Článok I **Všeobecné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 364/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4518 m² v katastrálnom území Nosice, zapísanom na liste vlastníctva č. 2373 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Oprávnený z vecného bremena 1) je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 230/1, záhrada o výmere 302 m² v katastrálnom území Nosice, zapísanom na liste vlastníctva č. 4082 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

3. Oprávnený z vecného bremena 2) je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 230/1, záhrada o výmere 302 m² v katastrálnom území Nosice, zapísanom na liste vlastníctva č. 4082 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
4. Geometrickým plánom č. 108/2023 zo dňa 19.12.2023, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 29.01.2024 pod číslom G1-709/23, bolo na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku zamerané uloženie inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia a elektrické vedenie.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia a elektrické vedenie na pozemku parcela registra „C“ č. 364/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4518 m² v katastrálnom území Nosice, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 108/2023 zo dňa 19.12.2023, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom, v prospech vlastníkov pozemku parcela registra „C“ č. 230/1, záhrada o výmere 302 m² v katastrálnom území Nosice.
2. Oprávnený z vecného bremena 1) a oprávnený z vecného bremena 2) právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú tak, ako je špecifikované v bode 1 tohto článku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.
3. Zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 148/2024 zo dňa 19.06.2024, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 57/2024 zo dňa 12.04.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Alexandra Novacká, **vo výške 36,- €, slovom tridsaťšesť eur.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu uhradia oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne povinnému z vecného bremena v lehote najneskôr **do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy** na bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., **číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 34752024.** Okamihom, keď bude celá jednorazová odplata pripísaná na účet uvedený povinným z vecného bremena, má sa za to, že jednorazová odplata je uhradená a záväzok oprávnených z vecného bremena je splatený.

4. V prípade, že oprávnení z vecného bremena nedodržia podmienky zaplata celého jednorazovej odplaty a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je povinný z vecného bremena oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena a účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne prípadné doterajšie plnenie.

Článok IV

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena nadobudnú dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena. Poplatky spojené so zriadením vecného bremena budú znášať oprávnení z vecného bremena.
3. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vykonal nasledovný zápis:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

LV č. 2373

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Nosice

časť C – t'archy:

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia a elektrické vedenie na pozemku parcela registra „C“ č. 364/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4518 m² v katastrálnom území Nosice, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 108/2023 zo dňa 19.12.2023, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom, v prospech vlastníkov pozemku parcela registra „C“ č. 230/1, záhrada o výmere 302 m² v katastrálnom území Nosice.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejav vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena 1), jeden pre oprávneného z vecného bremena 2) a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Povinný z vecného bremena:

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

primátorka mesta

Oprávnený z vecného bremena 1):

podpísané

.....

Jaroslav Gereg, rod.

Oprávnený z vecného bremena 2):

podpísané

.....

Mgr. Jana Kubáňová, rod.

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 19.06.2024
spis. č. 679/2024 UL1 A-10 ; 05/2024

ad 10) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 148/2024
Mestské zastupiteľstvo Púchov

a) r u š í

uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 90/2023 zo dňa 27.04.2023 – bod b),

b) s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 364/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4518 m² v katastrálnom území Nosice, strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia a elektrické vedenie, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 108/2023 zo dňa 19.12.2023, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom, v prospech vlastníkov pozemku parcela registra „C“ č. 230/1, záhrada o výmere 302 m² v katastrálnom území Nosice, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 36,- €, slovom tridsaťšesť eur.

Zdôvodnenie: Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 90/2023 zo dňa 27.04.2023 – bod b) schválilo zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 364/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4518 m² v katastrálnom území Nosice, strpieť uloženie inžinierskych sietí – prípojky NN v rámci realizácie stavby „Rodinný dom Staré Nosice“, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra „C“ č. 229, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² a parcela registra „C“ č. 230/1, záhrada o výmere 439 m², všetko v katastrálnom území Nosice, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku. Následne pri zameraní stavby a uloženia inžinierskych sietí došlo k zmene výmery jednotlivých pozemkov, ako aj k zmene rozsahu uloženia inžinierskych sietí. Z uvedeného dôvodu je potrebné schváliť zriadenie vecného bremena opätovne tak, aby bolo v súlade s geometrickým plánom. Ide o zriadenie vecného bremena cez pozemok vo vlastníctve Mesta Púchov v súlade s geometrickým plánom č. 108/2023 zo dňa 19.12.2023, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom na uloženie inžinierskych sietí v prospech vlastníkov pozemku parcela registra „C“ č. 230/1, záhrada o výmere 302 m² v katastrálnom území Nosice. V súčasnosti sú vlastníkami predmetného pozemku žiadatelia Jaroslav Gereg, Majerská 177/4, 020 61 Lednické Rovne a Mgr. Jana Kubáňová, Námestie slobody 1657/9, 020 01 Púchov. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2024 zo dňa 12.04.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Alexandra Novacká, vo výške 36,- €.

U Z N E S E N I E č. 148/2024**Za: 13, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 4, Neprítomných: 2**

ZA: 13 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová , Bílik P., Berčík R., Riško J., Koncový D.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 4 (Marman R., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

NEPRÍTOMNÝCH: 2 (Kuchařová Ľ., Baricová E.)

HLASOVANIE č. 36 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov