

Dodatok č. 4

centr. číslo /2024

k Zmluve o nájme nebytových priestorov centr. č. 379/2016 zo dňa 09. 12. 2016 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami

1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
v zastúpení: Ing. Peter Marušincc primátor mesta
bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ: 2020610955

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nová Dubnica Invest, s. r. o.

so sídlom: Topoľová 781, 018 51 Nová Dubnica
v zastúpení: Ing. Eva Lackovičová – konateľka spoločnosti
IČO: 44215673
DIČ: 2022665898
IČ DPH: SK2022665898

(ďalej len „nájomca“)

Za nasledovných podmienok:

Článok 1 Predmet zmeny

Týmto Dodatkom č. 4 sa mení Zmluva o nájme centr. č. 379/2016 zo dňa 09. 12. 2016 (ďalej len „zmluva“) v znení jej dodatkov č. 1 až č. 3 v nasledovných ustanoveniach:

1. V Článku 4 Nájom, platenie nájomného a náklady na služby sa mení bod č. 4, 5 a znejú:

Bod č. 4 znie: Okrem nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi nasledovnú cenu služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru :

- za dodávku tepla na ÚK a TÚV	9000,00 €/rok	75,00 €/mes.
- za dodávku studenej vody	48,00 €/rok	4,00 €/mes.
- za dodávku elektrickej energie	156,00 €/rok	13,00 €/mes.
- za upratovanie spoločných priestorov	228,00 €/rok	19,00 €/mes.

SPOLU za služby 1 332,00 €/rok 111,00 €/mes.

Bod č. 5 znie: Cenu za nájom a zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené, je nájomca povinný platiť mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vo výške **171,42 €** (slovom: stosedemdesiatjeden eur a štyridsaťdva centov) do doby jej splatnosti na účet prenajímateľa.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme centr. č. 379/2016 zo dňa 09. 12. 2016 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 3 ostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 4 sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 4 prečítali. Prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01. 07. 2024**, po jeho predchádzajúcom zverejnení v súlade s §47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Dodatok č. 4 je povinne zverejňovaný podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

Za prenajímateľa:

Nová Dubnica, dňa 17. 06. 2024



Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

Za nájomcu:

Nová Dubnica, dňa:

Nová Dubnica, IČO: 018 51 8
IČO:

Lackovičová
ka spoločnosti