



MsÚ
Žiar nad
Hronom

centrálne
číslo: 507/2024
evidenčné
číslo: 2034/2024



balíkovo

NÁJOMNÁ ZMLUVA a umiestnenie Boxu balíkovo

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

m e d z i:

PRENAJÍMATEĽ:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Adresa: Š. Moysesova 46
965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125
Bank. spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
V zastúpení: Mgr. Peter Antal, primátor
e-mail: katarina.gajdosova@ziar.sk
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: Slovak Parcel Service s.r.o.
so sídlom: Senecká cesta 1
900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 31 329 217
IČ DPH: SK2020351993
DIČ: 2020351993
Bank. spojenie: Tatra banka a.s., Bratislava,
IBAN: SK05 1100 0000 0026 2500 4617
Zapísaná: V Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č.: 3215/B
Konateľ: Mgr. Ján Ľurek
V zastúpení Ing. Matej Puvák, koná na základe poverenia
(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj len ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotliv „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare.)

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom, ktorý má vlastnícke právo k pozemkom:

- 1.1.1 pozemok par. č. CKN 1149/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 40556 m², zapísaný na LV č. 1136, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom
(ďalej len „**Predmet Nájomu 1**“).
Predmet Zmluvy sa nachádza na adrese: **Pod Donátom 10, 965 01 Žiar nad Hronom, vo výmere 1 m².**
- 1.1.2 pozemok par. č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4223 m², zapísaný na LV č. 1136, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom
(ďalej len „**Predmet Nájomu 2**“).
Predmet Zmluvy sa nachádza na adrese: **Sládkovičova 499/16, 965 01 Žiar nad Hronom, vo výmere 1 m².**
- 1.1.3 pozemok par. č. EKN 486, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 294 m², zapísaný na LV č. 1136, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom
(ďalej len „**Predmet Nájomu 3**“).
Predmet Zmluvy sa nachádza na adrese: **M. R. Štefánika 461, 965 01 Žiar nad Hronom, vo výmere 1 m².**
- 1.1.4 pozemok par. č. CKN 442/6, ostatná plocha o celkovej výmere 9534 m², zapísaný na LV č. 1136, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom
(ďalej len „**Predmet Nájomu 4**“).
Predmet Zmluvy sa nachádza na adrese: **Štefana Moysesova 37, 965 01 Žiar nad Hronom, vo výmere 1 m².**



- 1.1.5 pozemok par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 135757m², zapísaný na LV č. 3327, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom
(ďalej len „**Predmet Nájomu 5**“).
Predmet Zmluvy sa nachádza na adrese: **Jilemnického 1514/4, 965 01 Žiar nad Hronom, vo výmere 1 m².**
- 1.1.6 pozemok par. č. CKN 461/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3849 m², zapísaný na LV č. 1136, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom
(ďalej len „**Predmet Nájomu 6**“).
Predmet Zmluvy sa nachádza na adrese: **Andreja Kmet'a 340/17, 965 01 Žiar nad Hronom, vo výmere 1 m².**

(Predmet Nájomu 1, Predmet Nájomu 2, Predmet Nájomu 3, Predmet Nájomu 4, Predmet Nájomu 5, Predmet Nájomu 6 ďalej spoločne aj len ako „**Predmet nájomu**“)

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1, ktorá znázorňuje špecifikáciu umiestnenia Boxu balíkovo a technické parametre Boxu balíkovo.

- 1.2 Za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet Zmluvy do užívania za účelom uvedených v bode 1.3 tejto Zmluvy, s čím Nájomca súhlasí a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné v sume a za podmienok uvedených v čl. IV Nájomné tejto Zmluvy (ďalej len „**Nájomné**“).
- 1.3 Nájomca je oprávnený Predmet Zmluvy užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako poštový podnik ponúka (ďalej len „**Box balíkovo**“).
- 1.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností za Box balíkovo sa považuje zariadenie, ktoré slúži na vkladanie a vybratie zásielok. Box balíkovo je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi.
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Box balíkovo musí byť umiestnený na vhodnom pozemku. Pod vhodným pozemkom sa rozumie spevnená vodorovná plocha, ktorá je schopná udržať väčšiu váhu bez toho, aby sa priestor pod ňou prepadal alebo inak znehodnocoval a tento priestor musí byť dostupný verejnosti 24 hodín / 7 dní v týždni, a zároveň toto miesto bude mať prístup k slnečnej energii.

ČI. II

PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

2.1 Prenajímateľ je povinný najmä:

- 2.1.1 zabezpečiť nerušené užívanie predmetu Nájomu k dohodnutému účelu a zabezpečiť pokojný a ničím nerušený prístup k predmetu Nájomu Nájomcovi a tretím osobám nepretržite, tzn. 24 hodín denne, 7 dní v týždni (tzn. že ak je areál oplotený, Prenajímateľ je povinný neuzamykať tento areál a/alebo neumiestňovať zábrany a/alebo predmety, ktoré by bránili plynulému prístupu a otvoreniu jednotlivých priečinkov Boxu balíkovo a pod.).
- 2.1.2 informovať Nájomcu bezodkladne v prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa možné dočasne umiestniť Box balíkovo na vopred dohodnutom mieste alebo dôjde k zmene umiestnenia predmetu Nájomu. V uvedenom prípade je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť Box balíkovo na inom vhodnom pozemku podľa špecifikovaných kritérií uvedených v bode 1.5 tejto Zmluvy, v blízkosti do 50 m od predmetu Nájomu, a to za rovnakých podmienok ako sú dojednané v zmluve (napr. havarijný stav na strane Prenajímateľa pri výkope inžinierskych sietí a pod.).
Prenajímateľ nie je oprávnený s Boxom balíkovo akokoľvek manipulovať, tzn. premiestňovať Box balíkovo bez vedomia a písomného súhlasu Nájomcu, poškodzovať Box balíkovo alebo iným spôsobom do Boxu balíkovo zasahovať. Prenajímateľ je povinný o týchto skutočnostiach bezodkladne informovať Nájomcu, v prípade, že Prenajímateľ Nájomcu nebude informovať a svojvoľne zasiahne do Boxu balíkovo, Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na Boxe balíkovo v plnom rozsahu.
- 2.1.3 nezasahovať do funkčnosti Boxu balíkovo, ak Box balíkovo je vybavený solárnymi panelmi, (napr. Prenajímateľ nie je oprávnený tieto solárne panely akokoľvek prekryvať),
- 2.1.4 odovzdať Nájomcovi Predmet Nájomu spôsobilý na dohodnuté užívanie najneskôr v dohodnutý deň určený v tejto Zmluve.



- 2.1.5 oznámiť písomne Nájomcovi zmenu vlastníka Predmetu Nájomu do 3 pracovných dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade je Nájomca oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 2.2 Prenajímateľ vyhlasuje a ručí, že je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k príslušnému pozemkom, cez ktoré je zabezpečený prístup Nájomcu k Predmetu Zmluvy. V prípade porušenia vyhlásenia Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé, Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 2.3 Prenajímateľ berie na vedomie, že branding Boxu balíkovo určuje výlučne Nájomca. Nájomca je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy branding Boxu balíkovo zmeniť alebo vymeniť Box balíkovo za iný.
- 2.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- sú k nehnuteľnostiam na LC evidované nasledovné tŕarchy vzniknuté s umiestnením inžinierskych sietí :
 - par. č. CKN 1149/5
 - V 142/2018 – pol. 211/18, 4/24
 - V 700/2019 – pol. 772/19, 4/24
 - par. č. CKN 531/1
 - V 2363/2020 – pol. 3008/20
 - Z 2066/2016 – pol. 764/18
 - par. č. CKN 486
 - V 613/2017 – pol. 1286/17, 1024/23, 42/24
 - Z 1801/2017 – pol. 1847/17
 - par. č. CKN 442/6
 - bez tŕarch
 - par. č. EKN 9-530/2
 - Z 137/16 – pol. 152/16
 - V 2363/2030 – pol. 3008/20
 - V 1890/2021 – pol. 1258/21
 - Z 939/15 – pol. 764/18
 - Z 1455/15 – pol. 1214/15
 - par. č. CKN 461/1
 - V 21/2018 – pol. 349/18, 872/23, 1442/23
 - V 80/2018 – pol. 366/18, 872/23, 1442/23
 - V 2363/2020 – pol. 3008/20, 872/23, 1441/23
 - V 984/13 – pol. 1538/13
- 2.4.1 proti Prenajímateľovi ohľadne Predmetu nájmu nedošlo k uplatneniu žiadnych nárokov akéhokoľvek druhu alebo povahy, podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, vyšetrovaniu, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy, samosprávy alebo rozhodcovským súdom takéto nároky a konania nehrozia ani v budúcnosti;
- 2.4.2 všetky povolenia, licencie a iné vyžadované oprávnenia na nakladanie s Predmetom nájmu vyplývajúce z platných právnych predpisov vrátane prepisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, sú platné a účinné v deň podpisu a ostanú počas trvania Zmluvy;
- 2.4.3 nebolo vydané žiadne rozhodnutie ani vyhlásenie orgánov štátnej správy alebo samosprávy spôsobilé znemožniť alebo obmedziť riadne užívanie Predmetu nájmu Nájomcom.
- 2.5 Prenajímateľ prehlasuje, že si je vedomý toho, že Box balíkovo je označený logom Nájomcu, resp. ochrannou známkou SPS, nezakladá žiadne právo toto logo, príp. ochrannú známku Nájomcu užívať iným spôsobom, ako to určuje táto Zmluva.

ČI. III POVINNOSTI NÁJOMCU

- 3.1 **Nájomca** je povinný najmä:
- 3.1.1 umiestniť Box balíkovo na vopred určené miesto v zmysle tejto Zmluvy,
 - 3.1.2 informovať písomne Prenajímateľa 3 dni vopred pred plánovaným umiestnením Box balíkovo, pričom Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť (najmä nie však len prístup k predmetu Nájomu s potrebnou technikou),
 - 3.1.3 inštalovať Box balíkovo s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby neprišlo k poškodeniu okolia s ohľadom na životné prostredie,
 - 3.1.4 zabezpečovať bezchybný technický stav Boxu balíkovo (napr. servis a údržba Boxu balíkovo),
 - 3.1.5 nahradiť škodu spôsobenú Prenajímateľovi, ak Box balíkovo preukázateľne poškodí majetok alebo budovu Prenajímateľa z dôvodu neodborného osadenia Boxu balíkovo a Box balíkovo sa prevráti a pod. Toto ustanovenie sa nebude aplikovať v prípade vyskytnutia vyššej moci (napr. silné víchrice, prírodná katastrofa, zemetrasenie, záplavy a pod.),
 - 3.1.6 vrátiť (odovzdať) Predmet nájmu v takom stave, v akom mu bol odovzdaný na začiatku nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
 - 3.1.7 riadne a včas uhradiť Nájomné v dohodnutej výške podľa tejto Zmluvy.



ČI. IV NÁJOMNÉ

- 4.1 V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení minimálna ročná sadzba nájmu pozemku sa stanovuje podľa účelu využitia pozemku pre podnikateľskú činnosť na základe znaleckého posudku
- 4.2 Všeobecná hodnota nájmu bola určená znaleckým posudkom č. 119/2024 zo dňa 11.06.2024 vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914 121, vo výške 6,960,-€/rok / 1 miesto, (slovom šesť eur deväťdesiatšesť centov / rok / 1 miesto), t.j. 0,58,- €/ mesiac zaokrúhlene.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 14,00 Eur / rok / 1 miesto (tzn. dvojnásobok výšky určenej znaleckým posudkom), **nájom spolu 84,-€/rok za celý predmet nájmu.**
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné bude uhrádzané prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné je splatné raz ročne, a to do 30. januára príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa, variabilný symbol: **1750088752**, ak táto zmluva neustanovuje inak.
- 4.5 Nájomné za rok 2024 je určené ako počet celých mesiacov zostávajúcich do konca roka odo dňa účinnosti tejto zmluvy krát mesačný nájom, t.j. 6 mesiacov x 7,-€, t.j. **42,-€** (slovom štyridsaťdva eur) ktoré bude uhradené do 30.6.2024.
- 4.6 Za uhradenie nájomného sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v prospech účtu prenajímateľa.
- 4.7 Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného jednostranným právny úkonom, ak výška miery inflácie je v rozsahu 2% - 7% vrátane. V prípade, ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7%, prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7%. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. 4.8 Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného v zmysle bodu 7. tohto článku jednostranným právny úkonom, ktorý sa bude považovať za súčasť tejto zmluvy.
- 4.8 V prípade, ak sa dostane nájomca voči prenajímateľovi do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, prenajímateľovi vznikne odo dňa vzniku omeškania nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.9 V prípade ukončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu, za ktorú bolo uhradené nájomné, sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi alikvotnú výšku uhradeného nájomného, a to do 30 dní odo dňa skončenia nájmu, a to na podnet nájomcu.

ČI. V TRVANIE ZMLUVY

- 5.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu môžu Zmluvné strany písomne ukončiť z nasledovných dôvodov:
- 5.2.1 dohodou;
 - 5.2.2 výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení druhej Zmluvnej strane;
 - 5.2.3 odstúpením od Zmluvy, a to za podmienok určených Obchodným zákonníkom pre podstatné a nepodstatné porušenie Zmluvy alebo ak to vyplýva z iných kogentných všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - 5.2.4 zánikom Zmluvnej strany bez právneho nástupcu.
- 5.3 V prípade opakovaného alebo podstatného porušenia zmluvných povinností niektorou zo Zmluvných strán je druhá Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť s účinnosťou od okamihu doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy s uvedením jeho dôvodov, zaslaného doporučené druhej Zmluvnej strane. **Podstatným porušením** na strane **Prenajímateľa** sa rozumie svojvoľné premiestnenie Boxu balíkovo, zamedzenie prístupu k Boxu balíkovo a prekrytie solárnych panelov. **Podstatným porušením** na strane **Nájomcu** sa považuje neuhradenie faktúry v lehote splatnosti.



Čl. VI GDPR

- 6.1 Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy budú spracúvať aj osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej strany uvedené v tejto Zmluve a získané v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Povinnosť poskytnúť údaje príslušných fyzických osôb druhej Zmluvnej strane vyplýva zmluvným stranám z tejto Zmluvy. Ak by neboli poskytnuté, mohlo by to brániť riadnemu a včasnému plneniu Zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany sú pri spracúvaní osobných údajov povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na strane Nájomcu je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na zodpovednaosoba@sps-sro.sk.
- 6.3 V rozsahu, v akom je potrebné zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému zamestnancovi druhej Zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR].
- 6.4 Zmluvné strany spracúvajú uvedené osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými zamestnancami druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany neposkytujú osobné údaje tretím osobám s výnimkou obvyklého predkladania podkladov a informácií daňovým, právnym a odborným poradcom a daňovým úradom a iným príslušným orgánom na základe povinnosti podľa osobitných právnych predpisov.
- 6.6 Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať v určitých prípadoch proti spracúvaniu, právo na ich prenos inej osobe a právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.
- 6.7 Viac o ochrane osobných údajov na www.sps-sro.sk v časti Zásady ochrany osobných údajov.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Podľa § 47a Občianskeho zákonníka je **Zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia**.
- 7.2 Táto Zmluva je vyhotovená v **štyroch rovnopisoch** s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 7.3 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, neovplyvní to zákonnosť, platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy, s výnimkou ak by dôležitosť alebo iné okolnosti vzťahujúce sa na neplatné ustanovenie znamenali, že dané ustanovenie nie je možné oddeliť od zostávajúcich ustanovení. Ak bude ktorékoľvek ustanovenie (alebo jeho časť) neplatné, toto ustanovenie bude platiť s takými zmenami, ktoré spôsobia jeho platnosť s účinkom, ktorý sa bude najviac podobat' pôvodnému ustanoveniu. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky kroky, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie tohto účelu.
- 7.4 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne iba v písomnej podobe, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami, konajúcimi prostredníctvom ich štatutárnych orgánov alebo splnomocnených zástupcov, ak z kogentných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z tejto Zmluvy nevyplýva výslovne inak.
- 7.5 Táto Zmluva a právny vzťah ňou založený sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené



balíkovo

v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.

- 7.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou zmierlivou dohodou. Na riešenie prípadných sporov z tejto Zmluvy sú príslušné slovenské súdy.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 7.8 Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk/protikorupcna-politika/, jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 7.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha:

7.9.1 Zakreslenie Predmetu nájmu a špecifikácia Boxu balíkovo

V Žiari nad Hronom, dňa 27.6 2024

V Ivanke pri Dunaji, dňa 19.06 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Matej Puvák
Prevádzkový riaditeľ
Slovak Parcel Service s.r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 26.6.24 Podpis: /

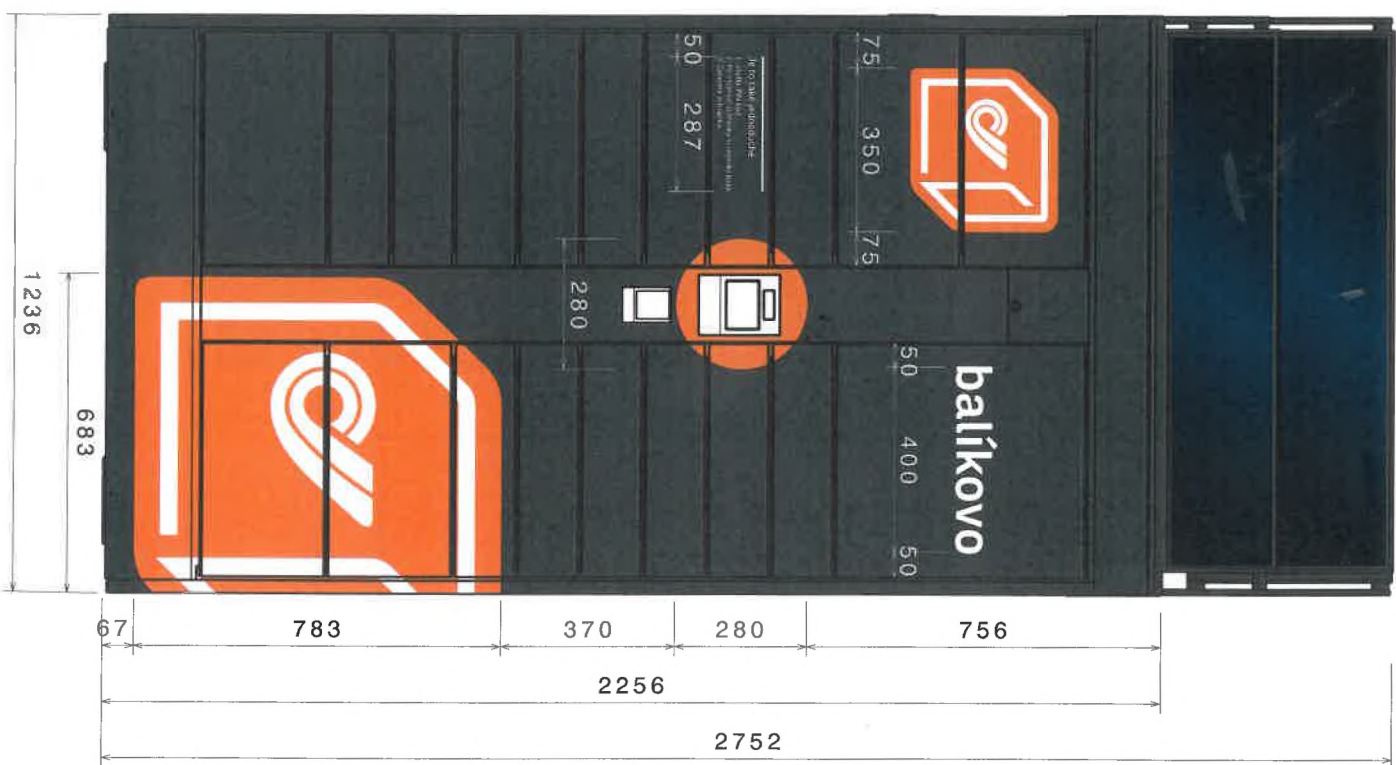
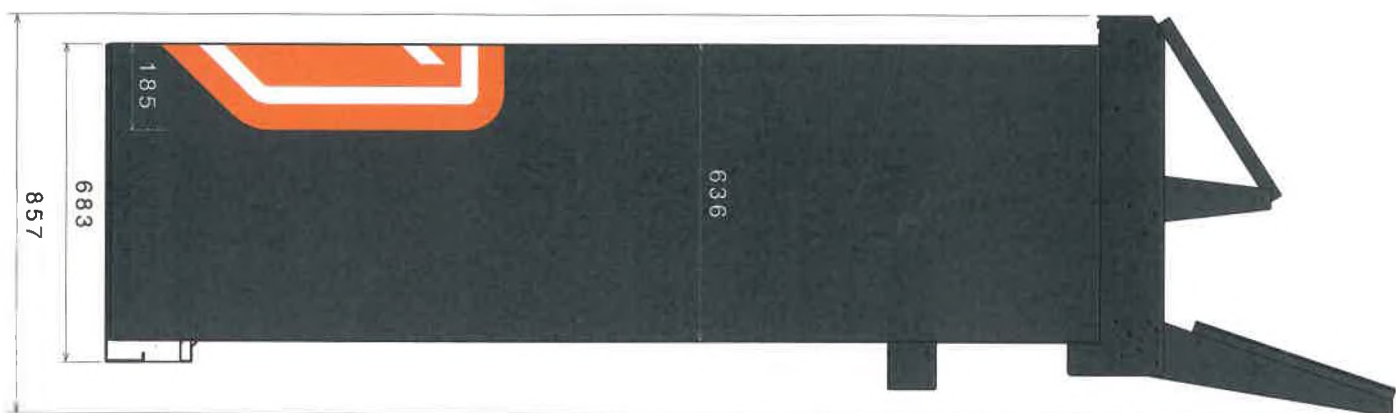
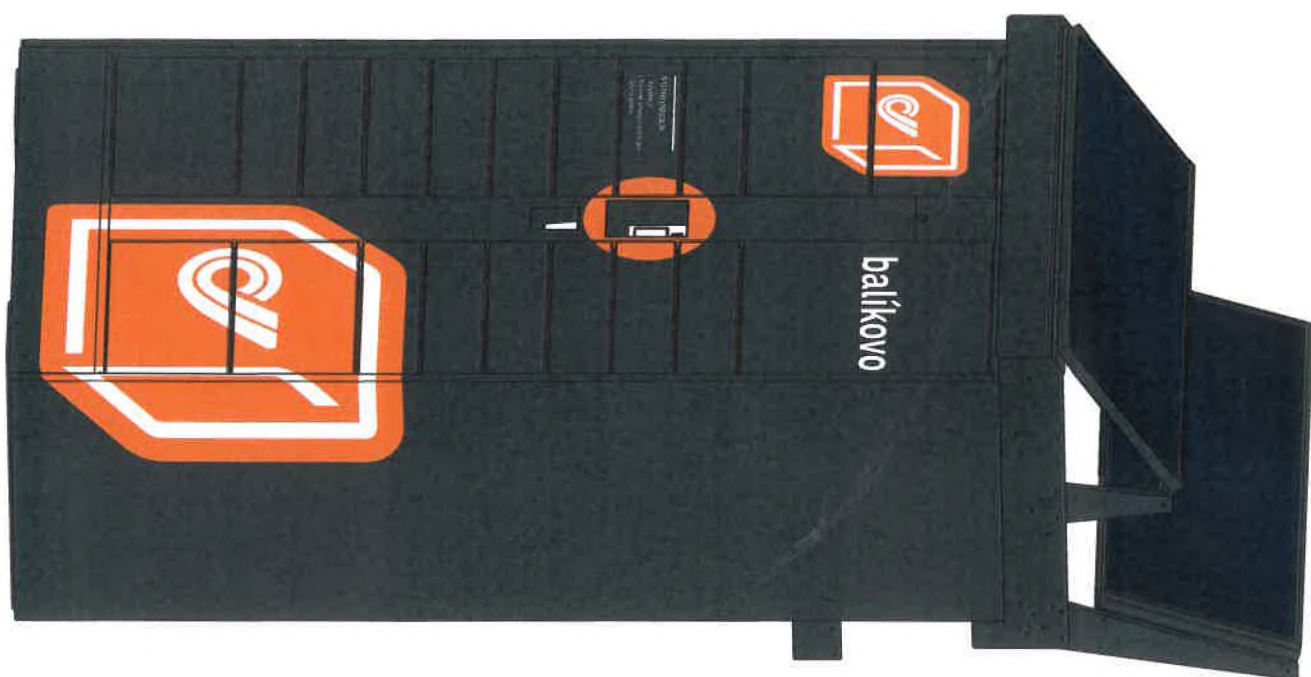
Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

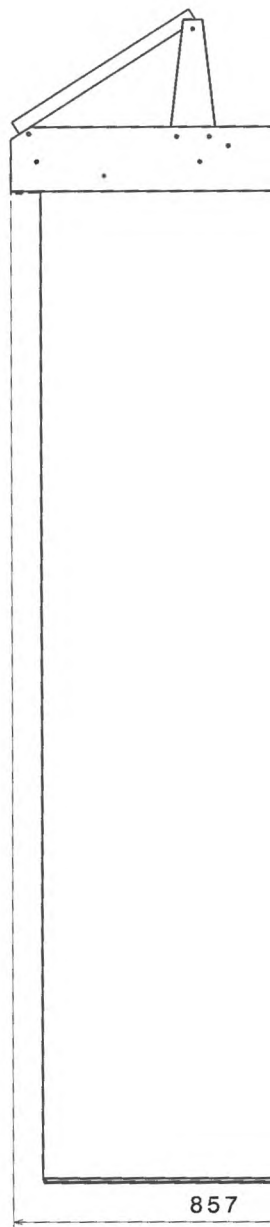
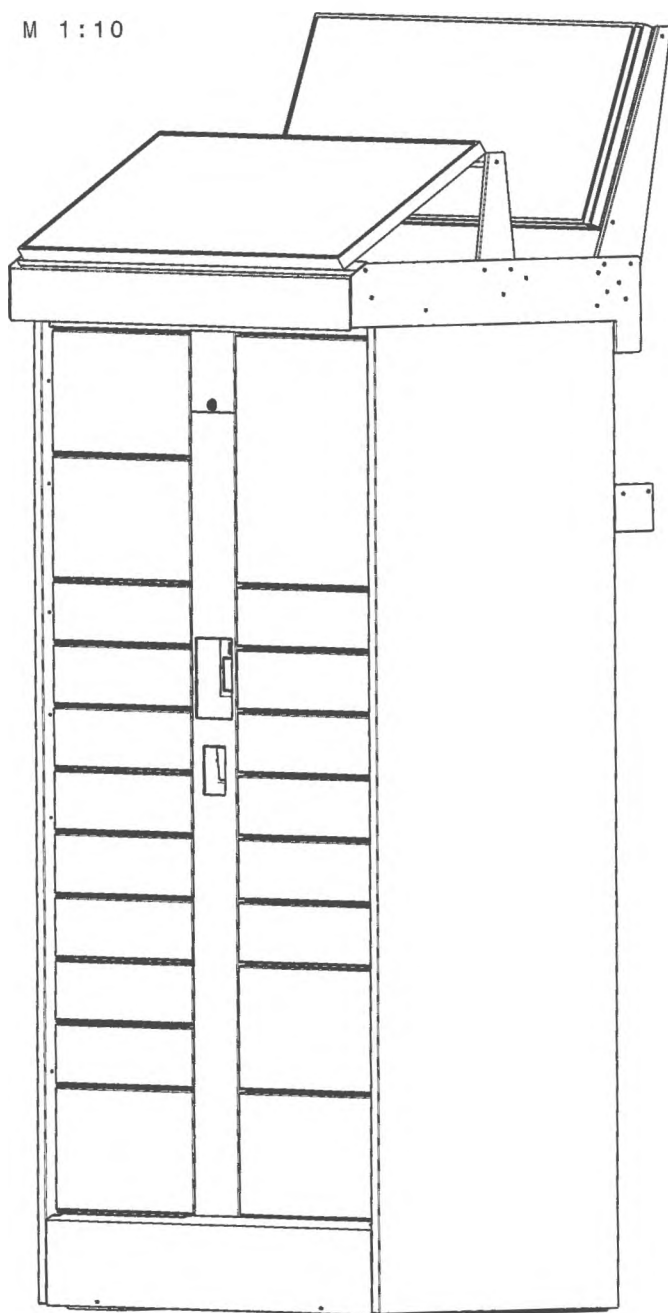
Meno a priezvisko: Ing. Katarina Gajdošová

Dátum: 26.6.24 Podpis: /

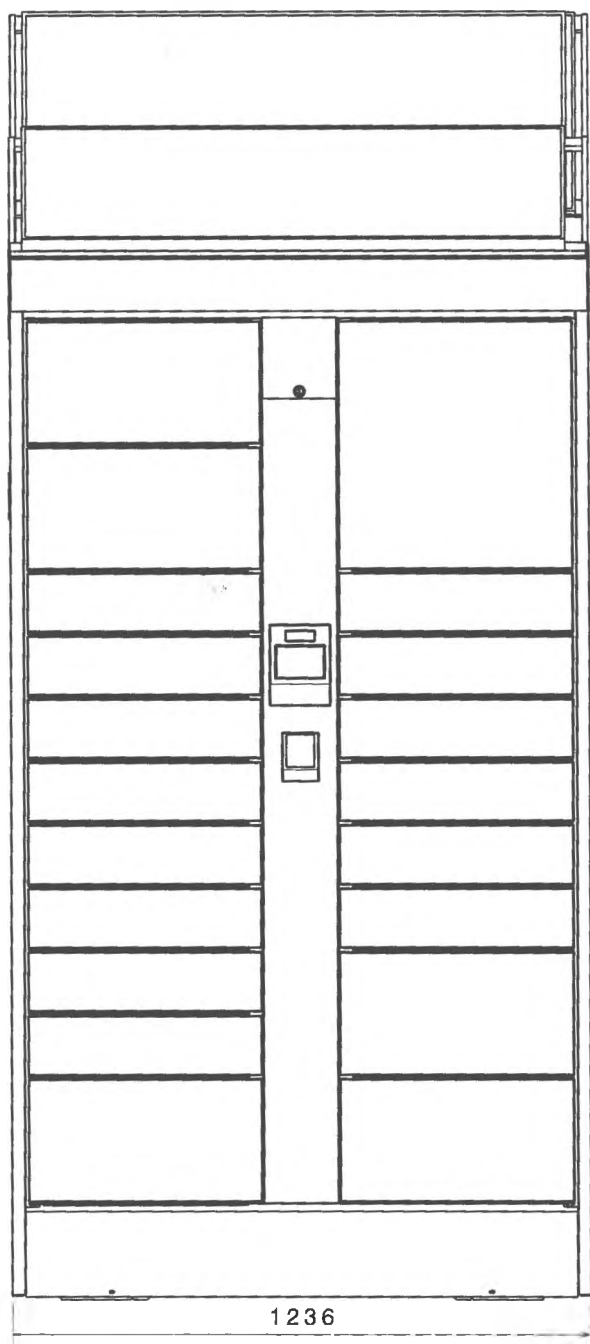
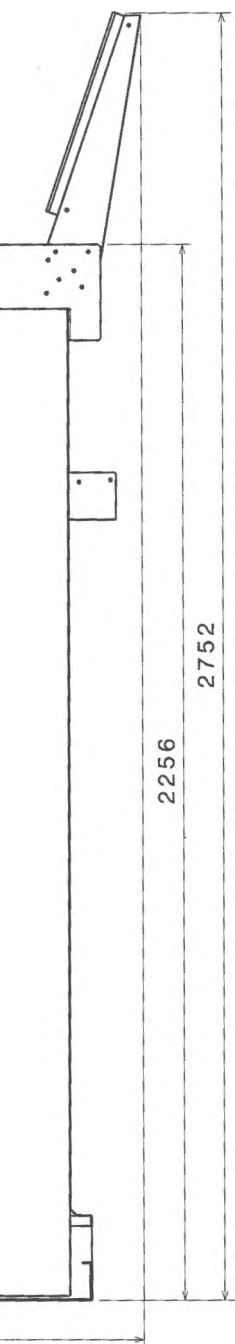
*nehodiace sa škrtnite



M 1:10



857



Príloha č. 1

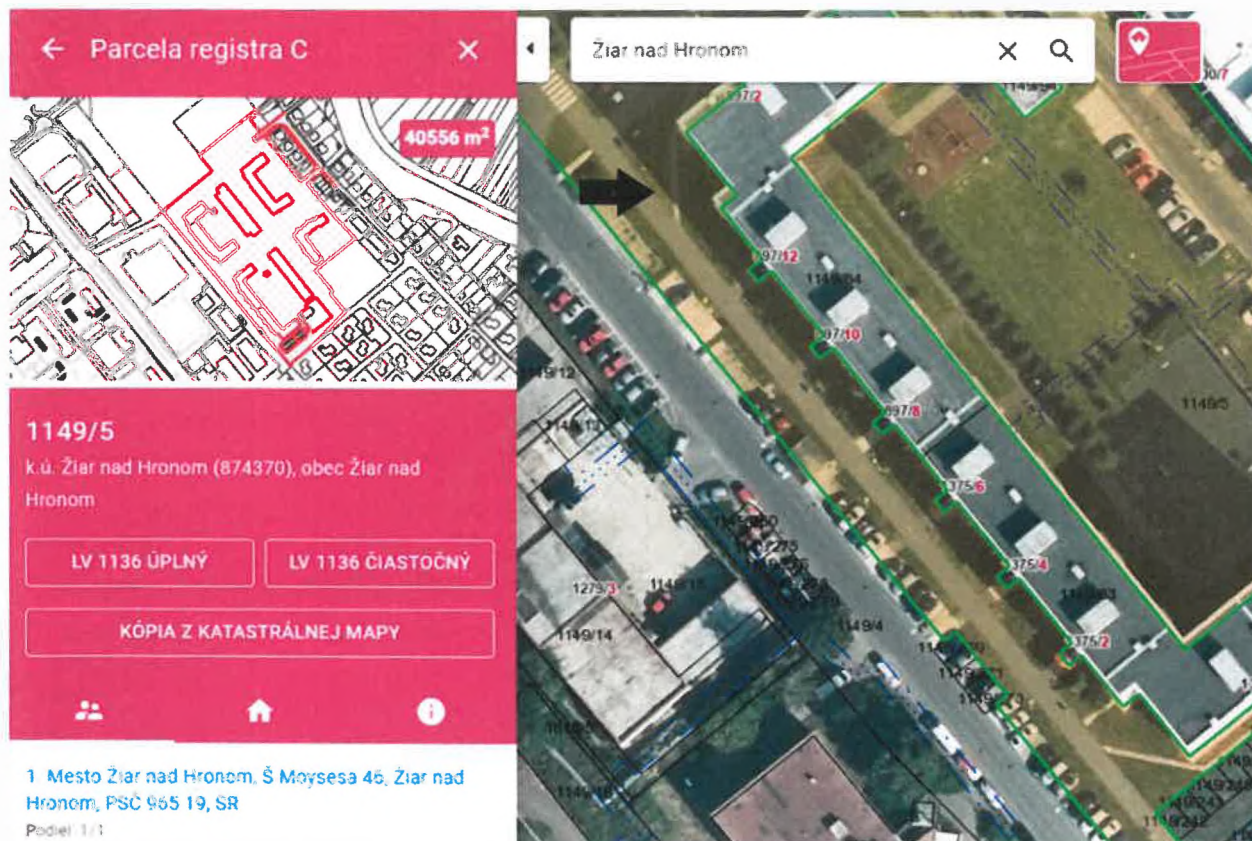
Vizualizácia a návrhy možných umiestnení samoobslužného boxu Balíkova

Výmera samoobslužného boxu Balíkova: 1 m²

Miesto 1.

Adresa: Pod Donátom 10, 965 01 Žiar nad Hronom

GPS: 48.594043, 18.853227 Podklad: nespevnená plocha, LV: 1149/5



Slovak Parcel Service s.r.o.

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko T +421 2 168 77 F +421 2 487 071 15 E bratislava@sps-sro.sk

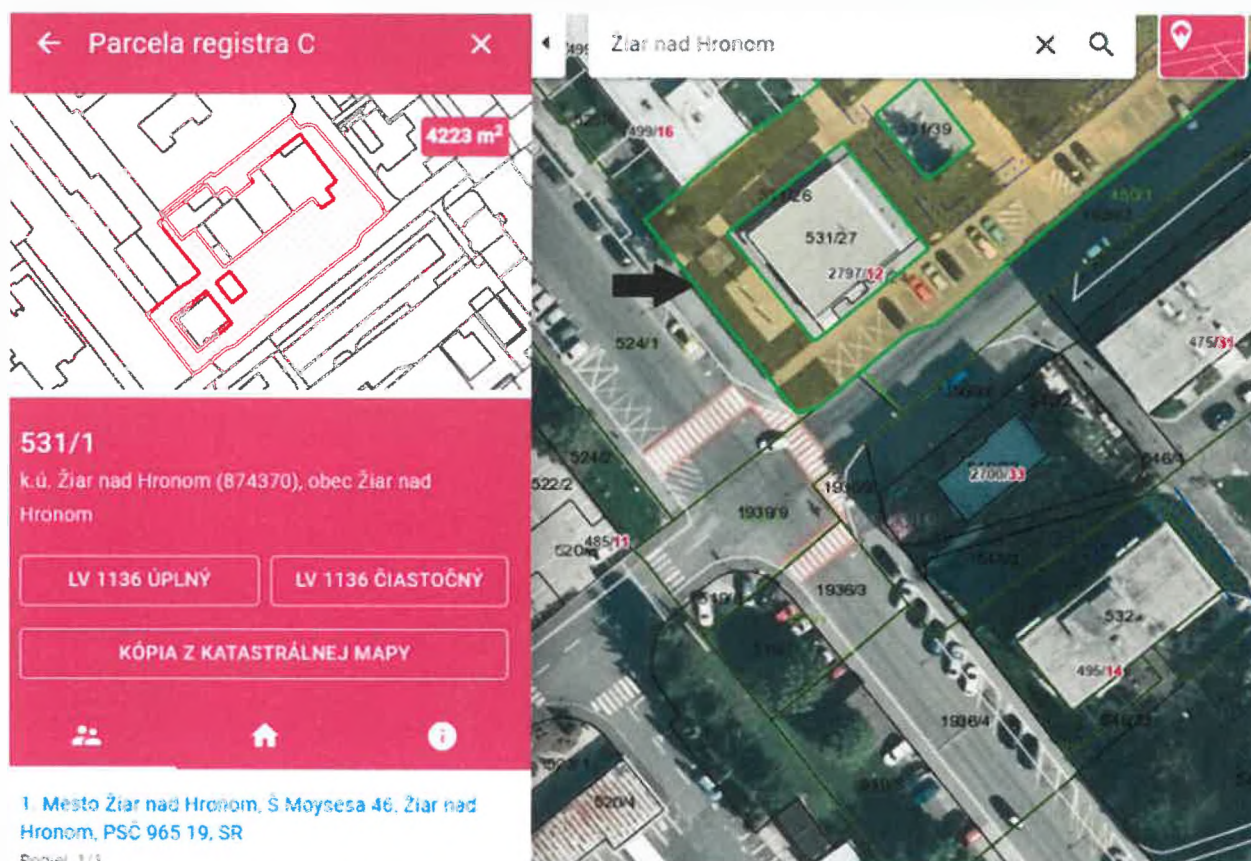
W www.sps-sro.sk IČO 31329 217 DIČ 2020351993 IČDPH SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, **BANKOVÉ SPOJENIE** TATRA BANKA a.s. Bratislava Č. Ú. 2625004617/1100 KS 0308 VS Uvedte číslo faktúry IBAN SK05 1100 0000 0026 2500 4617 BIC /SWIFT TATRABX

Výmera samoobslužného boxu Balíkova: 1 m²

Miesto 2.

Adresa: Sládkovičova 499/16, 965 01 Žiar nad Hronom

GPS: 48.591207, 18.843769 Podklad: nespevnená plocha , LV: 531/1



Slovak Parcel Service s.r.o.

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko T +421 2 168 77 F +421 2 487 071 15 E bratislava@sps-sro.sk

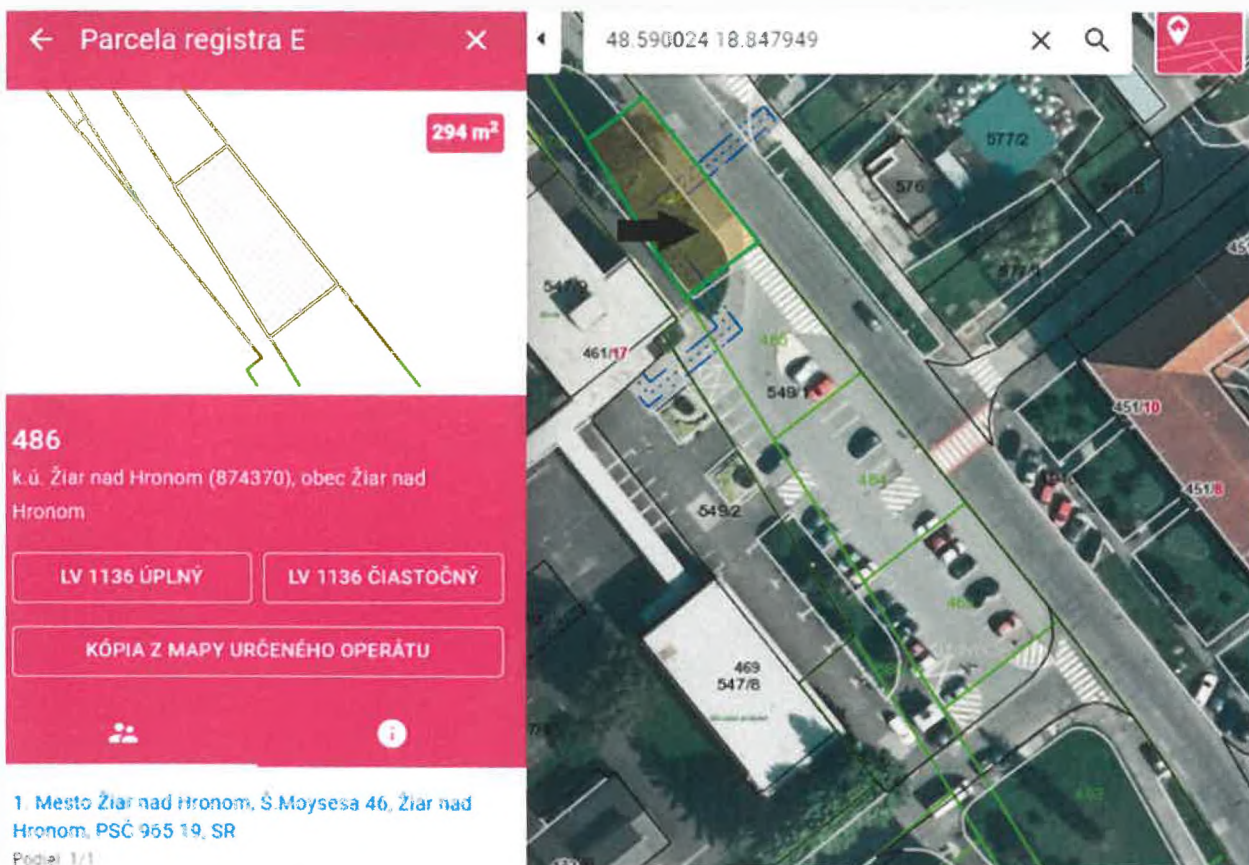
W www.sps-sro.sk IČO 31329 217 DIČ 2020351993 IČDPH SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, **BANKOVÉ SPOJENIE** TATRA BANKA a.s. Bratislava Č. Ú. 2625004617/1100 KS 0308 VS Uveďte číslo faktúry IBAN SK05 1100 0000 0026 2500 4617 BIC /SWIFT TATRABX

Výmera samoobslužného boxu Balíkova: 1 m²

Miesto 3.

Adresa: M. R. Štefánika 461, 965 01 Žiar nad Hronom

GPS: 48.590024, 18.847949 Podklad: nespevnená plocha , LV: 486



Slovak Parcel Service s.r.o.

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko T +421 2 168 77 F +421 2 487 071 15 E bratislava@sps-sro.sk

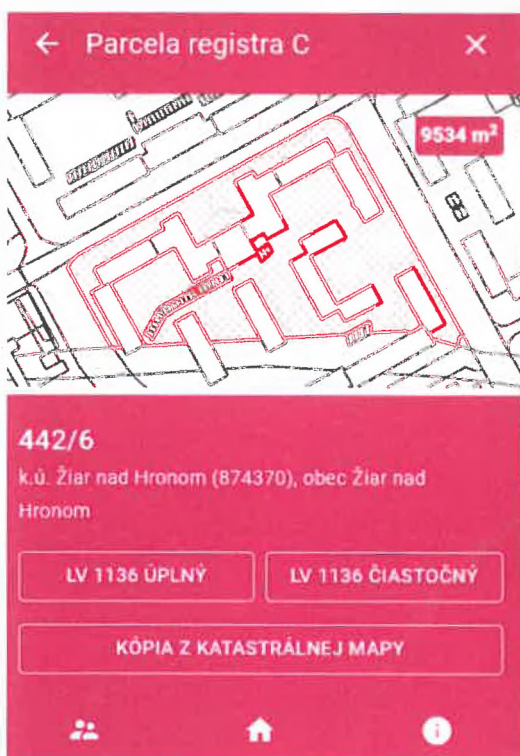
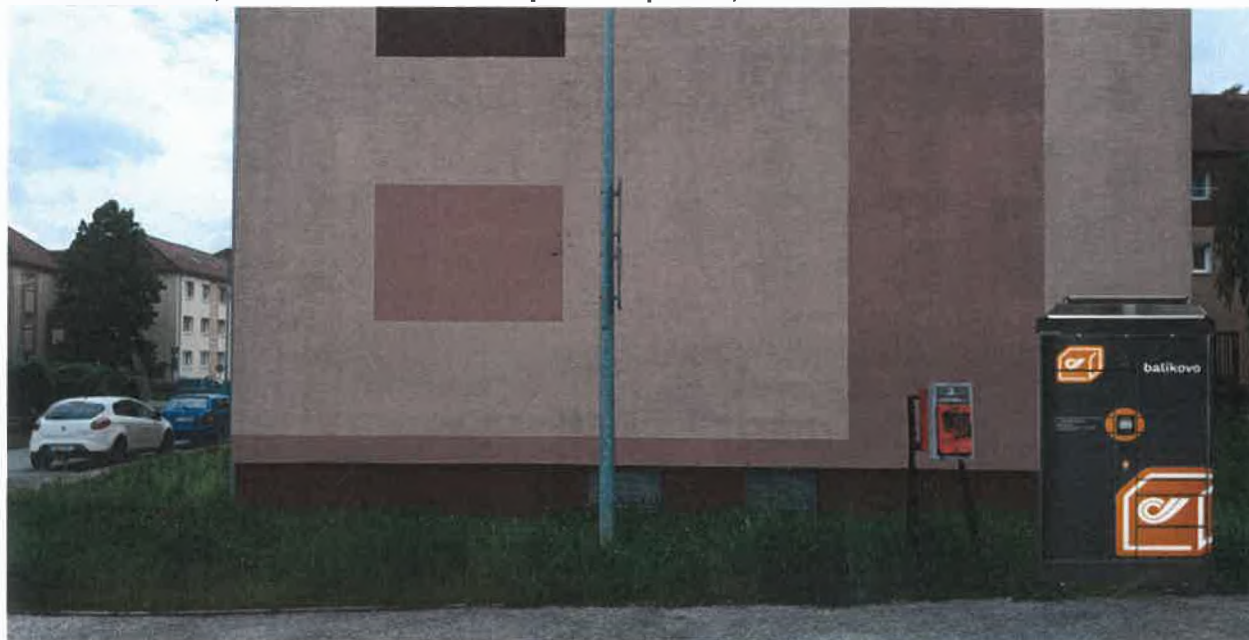
W www.sps-sro.sk IČO 31329 217 DIČ 2020351993 IČDPH SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, **BANKOVÉ SPOJENIE** TATRA BANKA a.s. Bratislava Č. Ú. 2625004617/1100 KS 0308 VS Uvedte číslo faktúry IBAN SK05 1100 0000 0026 2500 4617 BIC /SWIFT TATRABX

Výmera samoobslužného boxu Balikova: 1 m²

Miesto 4.

Adresa: Štefana Moysesu 37, 965 01 Žiar nad Hronom

GPS: 48.588504, 18.852029 Podklad: nespevnená plocha, LV: 1136 ČP 442/6



1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesu 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19, SR

Podiel: 1/1

Slovak Parcel Service s.r.o.

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko T +421 2 168 77 F +421 2 487 071 15 E bratislava@sps-sro.sk

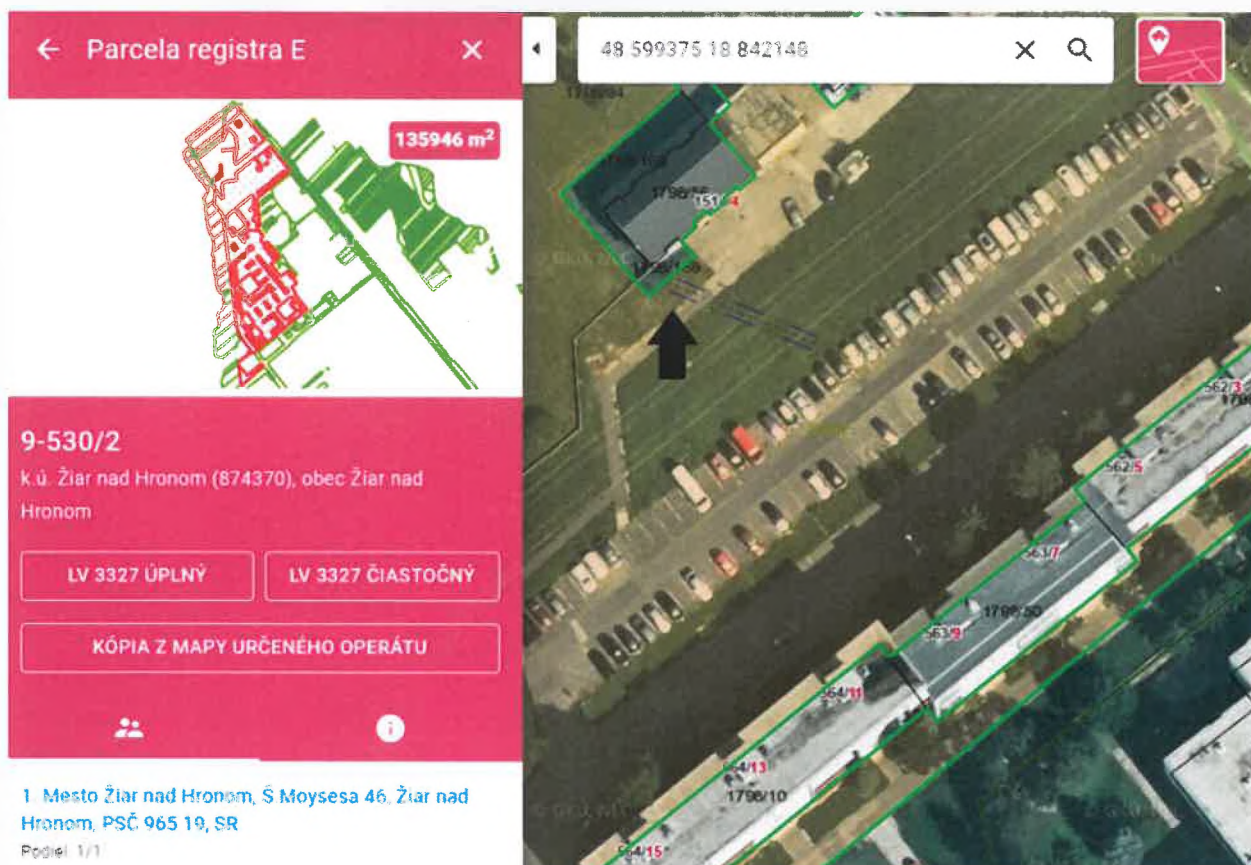
W www.sps-sro.sk IČO 31 329 217 DIČ 2020351993 IČDPH SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, **BANKOVÉ SPOJENIE TATRA BANKA a.s. Bratislava Č. Ú. 2625004617/1100 KS 0308 VS** Uvedte číslo faktúry IBAN SK05 1100 0000 0026 2500 4617 BIC /SWIFT TATRABX

Výmera samoobslužného boxu Balíkova: 1 m²

Miesto 5.

Adresa: Jilemnického 1514/4, 965 01 Žiar nad Hronom

GPS: 48.599365, 18.842158 Podklad: nespevnená plocha, LV: 3327, ČP 9-530/2



Slovak Parcel Service s.r.o.

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko T +421 2 168 77 F +421 2 487 071 15 E bratislava@sps-sro.sk

W www.sps-sro.sk IČO 31329 217 DIČ 2020351993 IČDPH SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, **BANKOVÉ SPOJENIE** TATRA BANKA a.s. Bratislava Č. Ú. 2625004617/1100 **KS 0308 VS** Uvedte číslo faktúry **IBAN SK05 1100 0000 0026 2500 4617 BIC /SWIFT TATRABX**

Výmera samoobslužného boxu Balíkova: 1 m²

Miesto 6.

Adresa: Andreja Kmeťa 340/17, 965 01 Žiar nad Hronom

GPS: 48.587380, 18.854252 Podklad: nespevnená plocha , LV: 1136, Č. P. 461/1



461/1

k.ú. Žiar nad Hronom (874370), obec Žiar nad Hronom

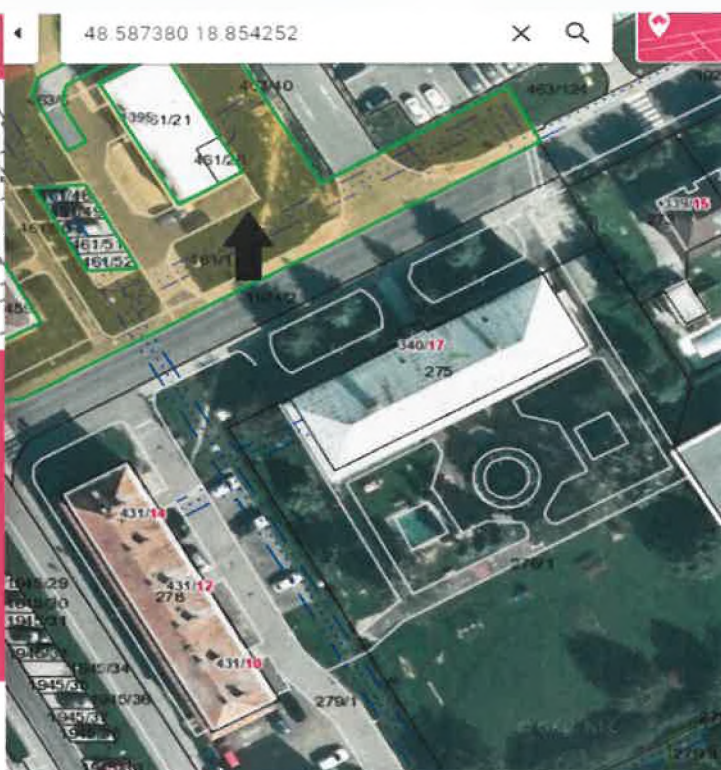
LV 1136 ÚPLNÝ

LV 1136 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1 Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, Žiar nad Hronom, PSČ 965 19, SR

Podiel: 1/1



Slovak Parcel Service s.r.o.

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko T +421 2 168 77 F +421 2 487 071 15 E bratislava@sps-sro.sk

W www.sps-sro.sk IČO 31329 217 DIČ 2020351993 IČDPH SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, **BANKOVÉ SPOJENIE TATRA BANKA a.s. Bratislava Č. Ú. 2625004617/1100 KS 0308 VS** Uvedte číslo faktúry IBAN SK05 1100 0000 0026 2500 4617 BIC /SWIFT TATRABX