

Dodatok č. 10
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/2018/SMM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Giraltovce**, zast. Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: **Mgr.Katarína Kopčová**
Kračúnovce 219, 087 01 Giraltovce
IČO: 50823621

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku V, bod 5.2, 5.3 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

obchodné priestory	25,14 m ²	x	37,50 €/m ² /rok	942,75 €
ostatné priestory	5,00 m ²	x	15,50 €/m ² /rok	77,50 €
SPOLU	30,14 m²			1 020,25 €

Výška zálohových platieb za nájom za mesiac: **85,02 €**

Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskoršie do 15. dňa toho ktorého mesiaca vo výške 1/12 ročného nájomného, čo predstavuje čiastku **85,02 €** za mesiac na účet prenajímateľa.

2. Menia sa zálohové platby za služby:

vykurovanie priestorov	915,00 €
vodné stočné	90,00 €
zrážková voda	45,00 €
vývoz TKO	200,00 €
elektrická energia	289,72 €
upratovanie spoločných priestorov	100,00 €
revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €
SPOLU	1 655,72 €

Výška zálohových platieb za služby za mesiac: **137,98 €**

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby je: **223,00 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2024**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.

6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Gíraltovciach, dňa 17.06.2024

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca: