

Dodatok č. 21
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2005

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Gíraltovce**, zast. Ing.Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: **MAJAN s.r.o.**
090 31 Brusnica 97
IČO : 36 496 651

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

1. Upravuje sa výška nájomného v článku III, bod 1, 2, 3 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Gíraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m ² - obchodné, skladové priestory		ročne	37,50 €
	za 1 m ² - ostatné priestory		ročne	15,50 €
	za 1 m ² - kancelárske priestory		ročne	43,50 €
obchodné a skladové priestory	76,15 m ² x 37,50 €/m ²	=	ročne	2 855,63 €
kancelárske priestory	6,89 m ² x 43,50 €/m ²	=	ročne	299,72 €
ostatné priestory	3,56 m ² x 15,50 €/m ²	=	ročne	55,18 €
	spolu		ročne	3 210,52 €
			mesačne	267,54 €

2. Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov	1 850,00 €
- vodné, stočné	110,00 €
- zrážková voda	85,00 €
- vývoz TKO	200,00 €
- elektrická energia	608,48 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	100,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **2 969,48 €** ročne, **mesačne 247,46 €**.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **515,00 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2024**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Gíraltovciach, dňa 17.06.2024

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca: