

Dodatok č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 24/2021/SMM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Giraltovce**, zast. Ing.Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: **Monika Feniková Hladová**
Hamzová 299/3, 094 34 Bystré
IČO : 47121971

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku V, bod 5.1, 5.2 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m ² - Služby kom.povahy	ročne	22,50 €
	za 1 m ² - Ostatné priestory	ročne	15,50 €
Služby kom.povahy	38,54 m ² x 22,50 €/m ²	= ročne	867,15 €
Ostatné priestory	5,00 m ² x 15,50 €/m ²	= ročne	77,50 €
	spolu	ročne	944,65 €
		mesačne	78,72€

2. Zálohové platby za služby zostávajú nezmenené:

- vykurovanie priestorov	1 000,00 €
- vodné, stočné	100,00 €
- zrážková voda	40,00 €
- vývoz TKO	100,00 €
- elektrická energia	289,32 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	150,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **1 695,32 €** ročne, **mesačne 141,28 €**.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **220,00 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2024**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpise prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužívajú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 17.06.2024

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca: