

Dodatok č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2022/SMM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Giraltovce**, zast. Ing. Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: **Spojená škola internátna**
Partizánska 52, 089 01 Svidník
IČO : 42090211

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa nájomné v článku IV, bod 4.2, 4.3 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce:

Spojená škola internátna I	140,35 m ²	x	15,50 €/m ² /rok	2 175,43 €
Spojená škola internátna II	125,10 m ²	x	15,50 €/m ² /rok	1 939,05 €
Chodby	43,52 m ²	x	15,50 €/m ² /rok	674,56 €
Sklady	28,49 m ²	x	15,50 €/m ² /rok	441,60 €
SPOLU	337,46 m²			5 230,63 €

Výška zálohových platieb za nájom za mesiac: **435,89 €**

Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskôr do 15 dňa toho ktorého mesiaca vo výške 1/12 ročného nájomného, čo predstavuje čiastku **435,89 €** za mesiac na účet prenajímateľa.

2. Menia sa zálohové platby za služby:

vykurovanie priestorov	10 000,00 €
vodné stočné	888,40 €
zrážková voda	250,00 €
vývoz TKO	100,00 €
elektrická energia	1 515,00 €
revízie el.zariadení v spol.priestoroch	16,00 €
SPOLU	12 769,40 €
Výška zálohových platieb za služby za mesiac:	1 064,12 €

Celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru je **1 500,00 €**.

Odber el.energie je určený paušálne na 2 000 kWh ročne.

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.

4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2024**.

5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.

6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Gíraltovciach, dňa 17.06.2024

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca: