

Dodatok č. 12
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 24/2014/SMM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Gíraltovce**, zast. Ing.Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: **Bc.Marek Pavúk – SpidersShop.sk**
Fučíková 876/116, 087 01 Gíraltovce
IČO : 47659076

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku IV, bod 4.2, 4.3 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Gíraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného za 1 m²:

posilovňa	159,04 m ²	x	22,50 €/m ² /rok	3 578,40 €
ostatné priestory	12,70 m ²	x	15,50 €/m ² /rok	196,85 €
SPOLU	171,74 m²			3 775,25 €

Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskôr do 15 dňa toho ktorého mesiaca vo výške 1/12 ročného nájomného, čo predstavuje čiastku **314,60 €** za mesiac na účet prenájomateľa.

2. Mení sa znenie článku V. bod 5.1, 5.4,

Zálohové platby za služby

- vykurovanie priestorov	5 250,00 €
- vodné, stočné	1 150,00 €
- zrážková voda	140,00 €
- vývoz TKO	112,00 €
- elektrická energia	1 316,80 €
- revízie el.zariadení v spol.priestoroch	16,00 €
SPOLU	7 984,80 €
Výška zálohových platieb za služieb za mesiac	665,40 €

Celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru je 980,00 € mesačne.

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2024**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpise prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Gíraltovciach, dňa 17.6.2024

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca: