

Dodatok č. 20
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 03/2001

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Giraltovce**, zast. Ing.Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: **ECS SLUŽBY s.r.o.**
Staromlynská 29 , Podunajské Biskupice
821 06 Bratislava
IČO : 31 391 729

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku III, bod 1, 2, 3, 4 na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m ² - kancelárske priestory	ročne	43,50 €
	za 1 m ² - ostatné priestory	ročne	15,50 €
kancelárske priestory	13,40 m ² x 43,50 €/m ²	= ročne	582,90 €
ostatné priestory	3,30 m ² x 15,50 €/m ²	= ročne	51,15 €
		ročne	634,05 €
		mesačne	52,84 €

2. Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov **360,00 €**
- vodné, stočné **100,00 €**
- zrážková voda **20,00 €**
- vývoz TKO **100,00 €**
- elektrická energia **949,92 €**
- upratovanie spoločných priestorov..... **100,00 €**
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch **16,00 €**

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **1 645,92 €** ročne, **mesačne 137,16 €**.

Odber el.energie je určený paušálne na 1300 kWh ročne.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **190,00 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2024**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpise prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 17.6.2024

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca: