

Dodatok č. 20
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2003

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Giraltovce**, zast. Ing.Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: **MILK – AGRO, spol. s r.o.**
Čapajevova 36, 080 01 Prešov
IČO: 17147786

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku III, bod 1, 2, 3 na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m ² - obchodné, skladové, priestory	ročne	37,50 €
	za 1 m ² - kancelárske priestory	ročne	43,50 €
	<u>za 1 m² - ostatné priestory</u>	<u>ročne</u>	<u>15,50 €</u>
obchodné priestory	144,35 m ² x 37,50 €/m ²	= ročne	5 413,13 €
skladové priestory	42,02 m ² x 37,50 €/m ²	= ročne	1 575,75 €
kancelárske priestory	12,34 m ² x 43,50 €/m ²	= ročne	536,79 €
ostatné priestory	11,65 m ² x 15,50 €/m ²	= <u>ročne</u>	<u>180,58 €</u>
	spolu	ročne	7 706,24 €
		mesačne	642,19 €

2. Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov **4 550,00 €**
- vodné, stočné **290,00 €**
- zrážková voda **180,00 €**
- vývoz TKO **300,00 €**
- elektrická energia **33 047,76 €**
- upratovanie spoločných priestorov..... **350,00 €**
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch **16,00 €**

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **38 733,76 €** ročne, **mesačne 3 227,81 €**

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **3 870,00 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2024**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpise prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužívajú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 17.6.2024

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca: