

## ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

### ***Budúci povinný z vecného bremena:***

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| názov:            | <b>Mesto Trnava</b>                       |
| sídlo:            | Hlavná 1, 917 01 Trnava                   |
| štatutárny orgán: | JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta |
| IČO:              | 00 313 114                                |
| DIČ:              | 2021175728                                |

(ďalej len „*budúci povinný z vecného bremena*“)

### ***Budúci oprávnený z vecného bremena:***

|                   |                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| obchodné meno:    | <b>Sladovňa SESSLER, a.s.</b>                                            |
| sídlo:            | Pri kalvárii 17, Trnava                                                  |
| štatutárny orgán: | Peter Klas, predseda predstavenstva                                      |
| IČO:              | 36 253 774                                                               |
| zápis:            | Obchodný register Okresného súdu Trnava,<br>oddiel Sa, vložka č. 10266/T |

(ďalej len „*budúci oprávnený z vecného bremena*“; budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 50a v spojení s ustanovením §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 436/2024 zo dňa 30. 4. 2024 túto

### **zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:**

#### **I.**

- 1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 2551 pre k. ú. Zavar, obec Zavar, okres Trnava, označeného ako *parc. registra „C“ č. 240/244*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 18 018 m<sup>2</sup> (ďalej len „*Pozemok*“ alebo aj „*Nehnutelnosť*“).
- 2) Na časti pozemku opísaného v odseku 1 tohto článku I. zmluvy bude budúci oprávnený z vecného bremena realizovať umiestnenie vjazdu na prístupovú komunikáciu pre stavbu „Dočasné skladové haly Zavar“ (ďalej len „*Stavba*“), podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom.

#### **II.**

Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 436/2024 zo dňa 30. 4. 2024 dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria:

zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej budúci povinný z vecného bremena a každodobý vlastník Pozemku, bude *povinný strpieť* na časti pozemku označenom ako *parc. registra „C“ č. 240/244* v k. ú. Zavar, *existenciu vjazdu na prístupovú komunikáciu vybudovanú v rámci stavby „Dočasné skladové haly Zavar“*, v rozsahu vyznačenom *geometrickým plánom* a *povinnosť toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie* v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka Stavby.

### III.

1) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v lehote do 30 (*tridsiatich*) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby:

- a) predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah zriadenia vecného bremena podľa článku II. tejto zmluvy, a
- b) vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena sa zároveň zaväzuje v lehote dohodnutej v odseku 2 tohto článku a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s budúcim povinným z vecného bremena.

- 2) Budúci povinný z vecného bremena sa na základe tejto zmluvy zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka Pozemku strpieť umiestnenie Stavby na časti Pozemku, a to do 120 (*jednostodvadsiatich*) dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena a predloženia geometrického plánu opísaného v odseku 1 tohto článku, pričom súčasne zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku podľa článku IV. tejto zmluvy, vypracuje návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predloží ho na podpis budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
- 3) Lehota na uzavretie zmluvy plyní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena.

### IV.

- 1) Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena podľa článku II. tejto zmluvy, vo výške, ktorá bude určená po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby znaleckým posudkom, ktorého spracovanie zabezpečí na vlastné náklady budúci povinný z vecného bremena. Znalecký posudok podľa prvej vety tohto odseku 1 zohľadní rozsah vecného bremena podľa tejto zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorému zodpovedá najmä právo existencie vjazdu na prístupovú komunikáciu vybudovanú v rámci stavby „Dočasné skladové haly Zavar“, v súlade s právoplatným kolaudačným rozhodnutím a tomu zodpovedajúci rozsah obmedzenia disponovania Pozemkom budúcim povinným z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena zabezpečí spracovanie znaleckého posudku podľa tohto odseku 1 najneskôr do 60 (*šesťdesiatich*) dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena a predloženia geometrického plánu opísaného v článku III. odseku 1 tejto zmluvy.

Znalecký posudok podľa tohto odseku 1 doručí budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena súčasne s návrhom zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa článku III. odsek 2 tejto zmluvy.

- 2) Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorá bude špecifikovaná v zmluve o zriadení vecného bremena na základe znaleckého posudku, je budúci oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť najneskôr do 10 (*desiatich*) dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvnými stranami, prevodom na

účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena.

## V.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa článku II. tejto zmluvy, bude zriadené na dobu neurčitú, a bude zaväzovať každodobého vlastníka Pozemku.
- 2) Závazok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.

Takouto okolnosťou je aj skutočnosť, že budúci oprávnený z vecného bremena nevybuduje Stavbu.

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží budúci povinný z vecného bremena, a to do 15 (*pätnástich*) dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvnými stranami a súčasne zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

## VI.

- 1) Budúci oprávnený z vecného bremena týmto súčasne vyslovuje súhlas so zaradením údajov porealizačného zamerania Stavby do digitálnej technickej mapy Mesta Trnava a s ich používaním v súlade s používaním technickej mapy Mesta Trnava.
- 2) Pre potreby stavebného konania a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve budúci povinný z vecného bremena týmto súčasne vyslovuje súhlas s umiestnením Stavby na Nehnuteľnosti a zároveň sa zaväzuje na predmetnom Pozemku nebrániť a neobmedzovať budúceho oprávneného z vecného bremena v činnostiach spojených s prípravou a umiestnením Stavby.

## VII.

- 1) Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe dohody zmluvných strán, ktorá bude vyhotovená písomne.
- 2) V ostatných vzťahoch, súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri rovnopisy obdrží budúci povinný z vecného bremena a jeden rovnopis obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6) Zmluva bola zverejnená dňa .....

V Trnave dňa .....

V ..... dňa .....

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Mesto Trnava**  
JUDr. Peter Bročka, LL.M.  
primátor mesta

**Sladovňa SESSLER, a.s.**  
Peter Klas  
predseda predstavenstva