

4/3-1/2024

Dodatok č.1 k Zmluve o nájme pozemku 4/3/2024

uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany a to

Prenajímateľ : **Obec Lisková**
Sídlo: 034 81 Lisková 366, Slovenská republika
IČO: 00 315 559
DIČ: SK2020589659
Zastúpený.: Mgr. Alena Mydliarová, starostka obce
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Igor Macko**
Miesto podnikania: A. Bernoláka 35, 034 01 Ružomberok
IČO: 35053038
Zapísaný: Živnostenský register Okresného úradu Ružomberok, číslo
živnostenského registra: 508-4493
Konajúci: Igor Macko
/ďalej len „nájomca“/
/prenajímateľ a nájomca ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“ alebo
jednotlivo „zmluvná strana“/

Článok I.

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy o nájme pozemku 4/3/2024 zo dňa 30.04.2024 týmto Dodatkom č. 1 /ďalej len „*Dodatok*“/ v nasledovnom znení:

Článok IV. „ Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného“ Zmluvy o nájme pozemku 4/3/2024 sa v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa novým znením, a to:

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu predstavuje od 01.07.2024 sumu vo výške **3000,- EUR** /slovom tritisíc eur/ **ročne**.
- 4.2. Nájomca súhlasí, že vzniknutý rozdiel úhrady nájomného, uhradeného v zmysle zmluvných podmienok „Zmluvy o nájme 4/3/2024“ čl. IV. ods. 4.2. vo výške 431,33 eur, mu bude zúčtovaný s výškou úhrady nájomného podľa nových zmluvných podmienok v zmysle uzatvoreného Dodatku č. 1 (4/3-1/2024) , účinného od 01.07.2024.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 01.07.2024 do 30.04.2025 bude vo výške 2500,- EUR /slovom dvetisícpäťsto eur/ a bude

uhradené s uplatnením bodu 4.2. tohto dodatku bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK96 5600 0000 0016 4798 5001, a to nasledovne:

- 1.časť nájomného vo výške 1000,- EUR /slovom jedentisíc eur/ bude uhradená najneskôr do 31.10.2024,
- 2. časť nájomného vo výške 1 068,67EUR /slovom jedentisícšesťdesiatosem eur 67 centov/ bude uhradená najneskôr do 28.02.2025,

Článok V. bod 5.2. Zmluvy o nájme pozemku 4/3/2024 sa v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa novým znením, a to:

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu užívať nepretržite počas celej doby nájmu, s výnimkou časov uvedených v bode 5.3. Nájomca je povinný umiestniť informačnú tabuľu s uvedením časov uvedených v bode 5.3.

- 1.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku 4/3/2024 zo dňa 30.04.2024 zostávajú nezmenené v platnosti.

Článok II.

- 2.1. Tento Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
- 2.2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť 01.07.2024.
- 2.3. Tento Dodatok bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lisková č. 365/27/2024 zo dňa 27.06.2024.
- 2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že obsah dodatku je pre nich určitý a zrozumiteľný, že dodatok nie je uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle, že dodatok svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom, že dodatok je vyhotovený v predpísanej forme, ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa uzavrieť tento dodatok je slobodná a vážna, prejavená určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak svojho súhlasu s týmto dodatkom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Liskovej, dňa
Prenajímateľ :

Ružomberku, dňa
Nájomca :

.....
Mgr. Alena Mydliarová,
starostka obce

.....
Igor Macko