

Protokol o prevzatí bytu

Č. 12025 v dome čp. 1 / č. orient. - v ulici - námestí -
 miesto KAZOVICA užívateľa MČUJKA KOPAČOVA
 ktorému bol byt pridelený rozhodnutím v KAZOVICI zo dňa 28.6. 192025
 č. j. 2. Byt je v suteréne, prízemí, poschodí, manzardke; skladá sa z kuchyne,
2 izieb, 1 predsieň, - haly, - komory, 1 špajze, 1 kúpeľne, +WC
1 WC, 1 balkónov, 1 pivnice, ďalej z -
 s týmto vybavením a zariadením:

a) Celkový stav:

Vybavenie a zariadenie	Popis a stav
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, umiestnenie elektromerov atď.)	počet vypínačov 1ks, počet zásuviek 13ks umiestnenie elektromerov - spoloč. priestor - chodba pri vstupe stav elektromerov: 512kW čísla elekt.
2. Kúrenie (všeobecný stav)	plynový kotel - INHERCAT
3. Plynovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	počet uzáverov - 4ks radiátor, 1ks kachľová stav plynu: 398 m ³
4. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	kachľová + 1ks batéria, 2ks uzáver vody kuchynka + WC - 2ks batéria, 1ks uzáver vody stav vodomeru: 140 m ³
5. Zasklenie okien (všeobecný stav, poškoden. kde, ako)	sklené okna - zasklenie - nepoškodené
6. Nátery okien dverí podláh stien	nátery sklené nepoškodené
7. Obklady stien (kde, ako)	keram. obklad - na kachľovom linku ker. obklad - kachľová + WC
8. Rolety, žalúzie (stav, počet, umiestnenie)	
9. Ostatné (zvončeky, domáci telefón a iné, stav, druh, umiestnenie, počet)	zvonček - 1ks - v dverách domáci telefón 1ks - chodba regulácia vykurovania 1ks v byte 1ks
10. Pivnice (osvetľovacie telesá, zasklenie okien, rozdelenie, dvere a iné)	osvetľovacie teleso - 1ks okno zasklenie - nepoškodené dvere 1ks

b) Špecifický popis:

Kuchynka	kachle, radiátory	Počet	
		1ks	
	sporák	1ks	
	osvetľovacie telesá	1ks	
	umývací drez	1ks	
	výlevka	-	
	kuchyn. linka	1ks	
	podlaha		lamina
	skrinka na potraviny	1ks	
	digestor	1ks	

Vybavenie a zariadenie						
Izby	kachle, radiátory	2ks				
	osvetľovacie telesá					
	podlaha	2x	linoleum			
Kúpeľňa	kachle, radiátor	1ks				
	osvetľovacie telesá	2ks				
	vaňa	1ks				
	umývadlá	1ks				
	sprchy	1ks				
	ohrievač vody	-				
	ohrievač vzduchu	-				
	ke	1ks				
Záchod	WC zariadenie					
Ostatné	podlahy (kde, aké)		chodba, WC, kúpeľňa - keramická dlažba			
	drevo rešedovo - do bytu	1ks				
	drevo bytove	2ks				
	svetelné	1ks	chodba			
Odovzdanie kľúčov		od domu	od bytu	od výtahu	ostatných	spolu
		3ks	3ks	-	-	6ks

Pred podpísaním tohto protokolu bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebovanie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebovanie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie zariadenia, ktoré bude v nájomnej dobe do bytu správou domu inštalované a bude ďalej v časti B "Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnej dobe". Právo užívať byt zanikne písomnou dohodou medzi organizáciou a užívateľom alebo písomným oznámením užívateľa bytu, že nechce byt užívať. V písomnom oznámení sa musí uviesť lehota, kedy má užívanie skončiť, a to najmenej jeden mesiac, tak aby skončila ku koncu kalendárneho mesiaca; ak nie je lehota uvedená, skončí sa užívanie koncom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom oznámenie došlo organizácii.

OBEC KALNICA

Ohebný...

ICO: 1

916 37 KALNICA

užívateľ bytu

V Kalnica

dňa 28.6.2025

správca domu

19.2.25