

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
v znení neskorších predpisov, medzi:

<u>Objednávateľ:</u>	Stredisko sociálnej starostlivosti
So sídlom:	Vladimíra Clementisa 51, 917 01 Trnava
V zastúpení:	JUDr. Vlastimil Očenáš, riaditeľ
IČO:	17639760
IČ DPH:	SK 2021176245
DIČ:	2021176245
Bankové spojenie, IBAN:	SK26 0200 0000 0000 6483 3212
Telefónne číslo (kontakt):	+421 33 3236 622

(ďalej len "objednávateľ")

<u>Zhotoviteľ prác:</u>	DOMALL s.r.o.
So sídlom:	Rovná č. 2, 917 01 Trnava
V zastúpení:	Daniel Jasenák, konateľ
IČO:	36275310
IČ DPH:	SK 2022057059
DIČ:	2022057059

zapísaný: Obchodný register Okresný súd Trnava Vložka číslo: 17536/T
(ďalej len "zhotoviteľ")

I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť riadne vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu stavebných prác: „*Oprava a výmena hliníkovo-drevených okenných otvorov a kopilitov v bloku A a C vrátane maliarskych a stavebných prác v Mestskej poliklinike, Starohájska č. 2, Trnava*“ s prihliadnutím na špecifikáciu miesta výkonu prác použitých stavebných materiálov v súlade s podmienkami a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa zmluvne stanovených platobných podmienok, v súlade s výsledkom verejného obstarávania prostredníctvom informačného systému EVO podľa § 20 a § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.
3. Práce pozostávajú z dodávky materiálu a prác, v množstve a parametroch špecifikovaných v súťažných podkladoch pri zadaní zákazky vrátane stavebných prác a dodania materiálov.
4. Predmetom zhotovenia diela je Oprava a výmena hliníkovo-drevených okenných otvorov a kopilitov v bloku A a C vrátane maliarskych a stavebných prác v Mestskej poliklinike, Starohájska č. 2, Trnava. Súčasťou stavebných prác je odstránenie starých okien a kopilitov, vymurovanie špaliet, osadenie okenných kompletov z trojskla, oprava fasádnych povrchov

podlahy a vnútorných omietok sa zachovaním postupu stavebných prác aby sa nenarušila prevádzka budovy – poskytovanie zdravotnej starostlivosti v budove.

II. Miesto a čas plnenia

1. Miesto plnenia tejto zmluvy je Starohájska č. 2, 917 01 Trnava.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky práce podľa čl. I, najneskôr do 45 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy.

III. Povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:
 - a) riadne odovzdať stavenisko zhotoviteľovi,
 - b) zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu podľa výsledku verejného obstarávania do splatnosti vystavenej faktúry.
2. Zhotoviteľ je povinný:
 - a) uskutočniť práce podľa cenovej ponuky v požadovanom rozsahu a kvalite,
 - b) zabezpečiť ochranné pracovné pomôcky zamestnancom zhotoviteľa a subdodávateľom a pracovné postupy a výkon práce,
 - c) odovzdať riadne vykonané dielo objednávateľovi,
 - d) pri ukončení prác bezodkladne vystaviť daňový doklad /faktúru/1

3. Zmluva o dielo pozostáva z nasledovného rozsahu prác:

A. Opravy okenných kompletov

Konštrukcie PVC okno 2100*1750, farba biela, trojsklo, delenie dvojdielne OS a FIX	ks	14
Konštrukcie PVC okno 870*1750 farba biela, trojsklo, OS	ks	6
exterierový parapet 2100 mm	kompl.	1
exterierový parapet 870 mm	kompl.	1
demontáž okenného kompletu	ks	20
montáž okenného kompletu	ks	20
oprava špaliet vonkajších /63+179,2/ opravy kabrinco	bm	128,76
zhotovenie vnútorných špaliet	bm	128,76
povrchová úprava vnútorných špaliet	bm	128,76

B. Opravy povrchov stien a stropov

doplnenie omietok vnútorných MVC	m2	70
Penetrácia podkladu pred maľbou	m2	385
Maľby vnútorných stien	m2	385
Izolovanie nitrofarbami	m2	85
Vyhľadanie maliarskou masou 2x	m2	85
Očistenie, obrúsenie kov. konštr., nátery	m2	40
Opravy soklov pred nátermi	m2	190
Vyhľadanie maliarskou masou 2x /pre sokle/	m2	95
Nátery soklov	m2	190

C. Manipulácia so suťou /suť z muriva, omietok, komunál. odpad z pôvodných okien/

vnútrostavenisková doprava sute do 10 m	t	2,68
prípl.za vnútrostav. dopr.sute ZKD 5 m	t	21,44
odvoz sute na skládku za 1. km	t	2,68
príplatok za každý ďalší km	t	67
nakladanie sute na doprav. prostr.	t	2,68
uloženie sute a odpadu s popl. na riadenú skládku odpadov	ks	1
Presuny hmôt pre opravy	%	7,18

D. Opravy okenných kompletov

konštrukcie PVC okno 1500x1800 mm, farba biela, trojsklo, delenie dole		
sklopné okno, hore otváracé krídlo	ks	15
exteriérový parapet dl. 1500 mm	ks	15
interiérový parapet dl. 1500 mm	ks	15
demontáž okenného kompletu	ks	15
montáž okenného kompletu	ks	15
oprava špaliet vonkajších, opravy kabrinco	bm	100
zhotovenie vnútorných špaliet	bm	100
povrchová úprava vnútorných špaliet, olištovanie	bm	100

E. Opravy povrchov stien a stropov

doplnenie omietok vnútorných MVC	m2	52
penetrácia podkladu pred malbou	m2	450
mal'by vnútorných stien	m2	450
izolovanie nitrofarbami	m2	95
vyhladenie maliarskou masou 2x	m2	95
očistenie, obrúsenie kov. Konštr., nátery	m2	25
opravy soklov pred nátermi	m2	145
vyhladenie maliarskou masou 2x /pre sokle/	m2	102
nátery soklov	m2	145

F. Manipulácia so suťou /suť z muriva, omietok, komunál. odpad z pôvodných okien/

vnútrostavenisková doprava sute do 10m	t	2,46
prípl.za vnútrostavdopr.sute ZKD 5m	t	19.68
odvoz sute na skládku za 1. km	t	2,46
príplatok za každý ďalší km	t	61,5
nakladanie sute na doprav.prostr.	t	2,46
uloženie sute a odpadu s popl. na riadenú skládku odpadov	ks	1
Presuny hmôt pre opravy	%	8,05

G. Búracie práce

Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m "po 4.posch. Kuchyňa, jedáleň spolu:	298,2 m ²	298,2
Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m ²	298,2
Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky 0,80· 1,00 m a výšky do 30m	m ²	298,2
Ochranná sieť na boku lešenia zo siete Baumit	m ²	298,2
Prisesanie rovných ostení, bez odstupu, po hrubom odstránení otvorov, v murive	m ²	298,2
Zákonný poplatok obci	t	4,8
Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	4,8
Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	14,4
Plastový sklz na stavebnú suť výšky do 10 m	m	4,8
Príplatok k cene za každý ďalší meter výšky	m	38,4
Demontáž sklzu na stavebnú suť výšky	m	38,4
Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,8
Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	144
Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m(8x)	t	34,16
Vodorovná doprava sutiny po suchu s naložením a so zložením na vzdialenosť do 50 m	t	34,16
Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt t		9,6
Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	8,64
Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	4,32
Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné t		1,44
Prenájom kontajneru	ks	1
Presun hmôt samostatne budovaného lešenia bez ohľadu na výšku	t	14,32

H. Konštrukcie klampiarske

Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	48
--	---	----

I. Konštrukcie doplnkové kovové

Demontáž okien pre beztmelové zasklenie konštrukcie, vrátane zasklenia, (6,30*6,0)*4ks	m ²	151,2
---	----------------	-------

J. Nové konštrukcie

Zvislé a kompletne konštrukcie		
Vyrovnanie nerovného povrchu pri osadzovaní výplní primurovaním hr.30- 80mm	m ²	59,12
"Okenné otvory 29,56*2 ks		
Obmurovka z tvárnic YTONG hr. 50 mm P4-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG: 5,04 m ² +4,8m ² +22,68m ² +3,36m ² +20,16m ²	m ²	56,04
Ukotvenie priečok k betónovým konštrukciám {3,6+2,1)*2,2*2ks	m	22,8

K. Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	45,6
--	---	------

Vnútná tenkovrstvová minerálna omietka stien so zatieranou štruktúrou, hr. zrna 3,0 mm	m2	142,08
"Ostenia - výmena okenných a dverných výplní		
Vnútná sadrová omietka stien a stropov RIGIPS Rimano Giet XL hr. 5 mm	m2	86
Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	m2	86
Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikátová základ a škrabaná 3 mm - ostenia	m2	142,08
Profil rohový ochranný so sieťovinou kód 290755	m	48,5
Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikátová 3 mm - biela	m2	142,08
Príprava podkladu, prednástrek, pod omietky vonk.stien, miešanie strojne, nanášanie ručne hr.2 mm	m2	142,08
Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr.do 100mmm, bez omietky	m2	142,08
Pretmelenie okolo okenných a dverných otvorov ,spojov (PUR pena +tmel)	m	127,2
Vyrovnávací poter muriva MC 15 hr 20 mm až 45 mm	m	25,2

L. Ostatné konštrukcie a práce - búranie

Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	128
Nadokenná lišta s odkvapovým nosom (PVC)	m	25,2
Okenný a dverový dilatačný profil (plastový)	m	25,2
Presun hmôt HSV		
Presun hmôt (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 24 m	t	64,49

M. Konštrukcie klampiarske

Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu vrátane rohov rš 330 mm+príslušenstvo	m	35,08
Montáž vnútorných parapetov - laminát	m	35,08
Parapetná doska vlhkovzdorná DTD vrchná vrstva: CPL laminát		
SPRELA O,7 mm šírka 250 mm	m	35,08
Montáž plastového, hliníkového okna, okennej steny pre občiansku a bytovú výstavbu, za 1 bm montáže ,		
Uwmax= 1,2W/m2K,Ug= 1,0W/m2K; Rmin= 30 dB	m	128,8
Plastová okenná stena 2670/2907 mm s izolačným trojsklom;Uwmax= 1,2W/m2K, Ug= 1,0W/m2K; Rmin= 30 dB, celoobvodové kovanie, spodná časť okennej steny bezpečnostné lepené	m2	47,1
Dodávka/ osadenie madlo ocel'ové, s povrchovou úpravou opráškováním, farba RALL 9013	ks	16

N. Dokončovacie práce - maľby

Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3, 80 m,m2		486
Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na, schodisku	m2	486
Maľby z maliarskych zmesí tekutých Prima lex, Superlex, Farmal jednofarebné dvojnás. výšky do 3,80 m, výspravky	m2	486
Obnovovací náter štruktúrovaného povrchu olejovou farbou na stenách na podklad hrubozrnný výšk do 3,8 m	m2	210

IV.

Spôsob určenia ceny a fakturácia

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu v sume **119.066,12 € (slovom jednasto devätnásťtisíc šesťdesiatšesť eur 81 centov) bez DPH**, ktorá je výsledkom verejného obstarávania prostredníctvom informačného systému EVO zo dňa 19.06.2024 podľa § 20 a § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení za celý predmet zákazky. Uvedená cena za celý predmet tejto zmluvy je konečná a nemenná.
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa zákona o DPH a doručí ju objednávateľovi po ukončení stavebných prác. Doba splatnosti faktúr je 14 dní.

V.

Zodpovednosť za vady, záruka a reklamácia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
4. Objednávateľ je povinný reklamovať zistené vady na vykonaných prácach písomnou formou bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky reklamačné nároky bude realizovať opravou v čo najkratšom možnom čase a to do 20 pracovných dní od dňa doručenia písomnej reklamácie.

VI.

Odobzdzanie a prevzatie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia budú stavebné práce v rozsahu a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorý bude podpísaný zástupcami zmluvných strán. Podmienkou postupného odovzdania / prevzatia diela a postupnej úhrady faktúr bude vždy jeho riadne dokončenie bez väd a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 kalendárne dni pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
3. Ukončením diela sa rozumie dielo bez väd a nedorobkov. Vady a nedorobky, ktoré nemajú vplyv na bezpečnosť a neovplyvnia spoľahlivosť a bezpečnú prevádzku zariadení, nebránia prevzatíu. Zhotoviteľ je však povinný odstrániť tieto vady a nedorobky na svoje náklady v lehotách vzájomne dohodnutých v zápise z odovzdania a prevzatia.
4. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, spíšu účastníci preberacieho konania zápis, v ktorom uvedú svoje stanovisko so zdôvodnením. Po odstránení nedorobkov, pre ktoré odmietol objednávateľ dielo prevziať sa bude preberacie konanie opakovať v nevyhnutnom rozsahu na náklady zhotoviteľa diela.
5. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

VII.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a ostatných pracovníkov zabezpečujúcich realizáciu prác súvisiacich s predmetom tejto zmluvy s ktorými má uzavretý zmluvný vzťah. Zhotoviteľ okamžite vymení svojho pracovníka, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené oprávnené vážne pripomienky ako po stránke odbornej, morálnej alebo za hrubé porušenie predpisov **BOZP** a **PO**, ako aj za požitie alkoholických nápojov a iných návykových látok.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce budú vykonané v zmysle všeobecne záväzných platných právnych noriem a prípadne zistené nedostatky z hľadiska BOZP a PO odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení požiadavky objednávateľom alebo orgánom štátneho dozoru na odstránenie týchto nedostatkov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetkých vlastných zamestnancov ako aj za ostatných pracovníkov zabezpečujúcich realizáciu prác súvisiacich s predmetom tejto zmluvy, s ktorými má uzavretý zmluvný vzťah, v súvislosti s dodržiavaním všetkých hygienických zásad a nariadení na základe vyhlásení „Úradu vlády SR“ a „Úradu verejného zdravotníctva SR“.
4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou účastníkov zmluvy v dobrej viere a s dobrým úmyslom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, budú v prípade, že nedôjde k dohode, riešiť miestne príslušným okresným súdom.

VIII.

Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade oneskorenej úhrady faktúry môže zhotoviteľ žiadať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý i začatý deň omeškania z hodnoty nezaplateného záväzku až do jeho zaplatenia.
2. Zároveň objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty za nevykonané práce v uvedenom termíne podľa čl. II tejto zmluvy, a to vo výške 50,00 € za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený požadovať popri zmluvnej pokute aj náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, pričom sa zmluvná pokuta nezapočíta do náhrady škody.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany dostanú jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bola zverejnená dňom 1.7.2024.

V Trnave, dňa 28.06.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ SSS

Daniel Jasenák
konateľ DOMALL s.r.o.