

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu č.46/MP-2024

uzatvorená podľa § 13 zákona Národnej rady SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Požičiavateľ:	Slovenská republika
Správca:	Ministerstvo vnútra SR
Sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2023/005305-468 zo dňa 10.11.2023
IČO:	00 151 866
DIČ:	2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu:	IBAN: SK7881800000007000180023
Kontaktná adresa:	Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:	Slovenská republika
Správca:	Centrum účelových zariadení
Sídlo:	Rekreačná 13, 921 01 Piešťany
V zastúpení:	Ing. Marcel Moravčík, riaditeľ
IČO:	42 137 004
DIČ:	2022739697
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu:	IBAN SK 95 8180 0000 0070 0052 7365

(ďalej len „vypožičiavateľ“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

Článok II Predmet a účel výpožičky

1. Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky správcom budovy súp. č. 4564 na Ul. Fučíkovej č.2 v Prešove, situovanej na pozemku registra C-KN parc. č. 7996/2 – zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov na liste vlastníctva č. 6782.
2. Predmetom výpožičky sú dočasne prebytočné nebytové priestory o celkovej podlahovej ploche 91,82 m², a to miestnosť č. 226 – kancelária o podlahovej ploche 18,61 m², miestnosť č. 227 – kancelária o podlahovej ploche 12,67 m², miestnosť č. 228 – predsieň o podlahovej ploche 2,22 m², miestnosť č. 229 – kúpeľňa o podlahovej ploche 1,73 m², miestnosť č. 230 – WC o podlahovej ploche 0,87 m², miestnosť č. 231 – predsieň o podlahovej ploche 2,22 m²,

miestnosť č. 232 – kúpeľňa o podlahovej ploche 1,73 m², miestnosť č. 233 – WC o podlahovej ploche 0,87 m², miestnosť č. 234 – kancelária o podlahovej ploche 12,67 m², miestnosť č. 235 – kancelária o podlahovej ploche 17,36 m², miestnosť č. 246 – kancelária o podlahovej ploche 18,65 m² a miestnosť č. 248 – predsieň o podlahovej ploche 2,22 m² nachádzajúce sa na 1. poschodí budovy uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet výpožičky“). Predmet výpožičky je bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3. Podľa § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bol rozhodnutím Č. p.: CPPO-MP-2024/001832-003 zo dňa 03.04.2024 vyhlásený predmet výpožičky za dočasne prebytočný.
4. Účelom výpožičky je využívanie predmetu výpožičky na plnenie úloh vypožičiavateľa v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok III

Úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ bude uhrádzať požičiavateľovi **zálohové platby za prevádzkové náklady** spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky v nasledujúcej výške:

1. Teplo	450,00 €/štvrtrok	1 800,00 €/rok
2. Elektrická energia	140,00 €/štvrtrok	560,00 €/rok
3. Vodné (počet osôb 6)	60,00 €/štvrtrok	240,00 €/rok
4. Stočné (počet osôb 6)	48,00 €/štvrtrok	192,00 €/rok
5. Zrážková voda	5,00 €/štvrtrok	20,00 €/rok
6. Vývoz a likvidácia TKO (počet osôb 6)	70,00 €/štvrtrok	280,00 €/rok

Spolu prevádzkové náklady: 733,00 €/štvrtrok 3 092,00 €/rok

Náklady na teplo, zrážkovú vodu, elektrickú energiu sú určené podľa podielu vypožičanej plochy k celkovej podlahovej ploche budovy a podľa skutočností, ktoré ovplyvňujú výšku prevádzkových nákladov. Náklady na vodné, stočné a vývoz a likvidáciu TKO sú určené podľa počtu osôb.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ bude uhrádzať požičiavateľovi **paušálne platby za prevádzkové náklady** spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky v nasledujúcej výške:

1. Upratovanie	210,00 € štvrtrok	840,00 €/rok
----------------	-------------------	--------------

3. Úhradu platieb za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky vykonáva vypožičiavateľ požičiavateľovi **vo štvrtročných platbách vo výške 983,00 €** (slovom: deväťstoosemdesiattri eur) bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v čl. I tejto zmluvy **s variabilným symbolom 177462024** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka. Úhradu platieb za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky vykonáva vypožičiavateľ bez výzvy požičiavateľa, a to na základe tejto zmluvy, teda bez fakturácie. Prvá úhrada bude uhradená v závislosti od začiatku doby výpožičky podľa čl. VI. bod 1 tejto zmluvy, a to v pomernej sume dohodnutých platieb.

4. Zálohové platby za prevádzkové náklady podliehajú ročnému zúčtovaniu prevádzkových nákladov, ktoré budú vypočítané podľa spôsobu uvedeného v bode 1 článku III. Ročné zúčtovanie zálohových platieb za príslušný kalendárny rok vykonáva požičiavateľ nasledujúci kalendárny rok v lehote do 31. mája, a to podľa skutočných nákladov po obdržaní

vyúčtovaných faktúr od dodávateľov jednotlivých služieb, za účelom úhrady prípadne vzniknutého nedoplatku alebo preplatku. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi takto vzniknutý nedoplatok a požičiavateľ sa zaväzuje vrátiť vypožičiavateľovi takto vzniknutý preplatok, a to na základe účtovného dokladu (faktúry/dobropisu) vystaveného požičiavateľom v lehote splatnosti 30 dní odo dňa jeho vystavenia.

5. Požičiavateľ je oprávnený na základe písomného oznámenia jednostranne upraviť (zvýšiť alebo znížiť) výšku platieb v závislosti od ich ročného zúčtovania alebo po zistení skutočností, ktoré by mohli ovplyvniť jej výšku prevádzkových nákladov (zmena počtu pracovníkov alebo klientov, inštalácia elektrických spotrebičov napr. klimatizácia atď.). Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať zvýšené (znížené) platby za prevádzkové náklady od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomného oznámenia.
6. Vypožičiavateľ je povinný do 5 pracovných dní písomne oznámiť požičiavateľovi zmenu každej skutočnosti rozhodujúcej pre určenie výšky prevádzkových nákladov (zmena počtu pracovníkov alebo klientov ovplyvňujúcich prevádzkové náklady, inštalácia elektrických spotrebičov, atď.).
7. V prípade omeškania s úhradou prevádzkových nákladov spojených s bezplatným užívaním predmetu výpožičky je požičiavateľ oprávnený uplatniť si od vypožičiavateľa úroky z omeškania vo výške určenej podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho štvrtroka, za ktorý už boli vypožičiavateľom uhradené prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky, požičiavateľ je povinný najneskôr do 30 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť na účet vypožičiavateľa alikvotnú časť uhradených prevádzkových nákladov za tento kalendárny štvrtrok.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky len v rozsahu určenom touto zmluvou, a to obvyklým spôsobom za účelom vykonávania činnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy tak, aby nezhoršoval funkčný stav predmetu výpožičky.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku a životného prostredia. Pri porušovaní tohto záväzku je vypožičiavateľ povinný znášať vzniknuté škody. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť a dodržiavať všetky primerané hygienické predpisy stanovené v objekte a zabezpečiť ochranu majetku pred poškodením a zničením. V prípade, že vypožičiavateľ zistí bezprostrednú hrozbu vzniku škody na predmete výpožičky, je vypožičiavateľ povinný zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak vypožičiavateľ prenechal predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
4. Zmeny na predmete výpožičky môže vypožičiavateľ vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu výpožičky, len ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

5. Vypožičiatel' je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na predmete výpožičky spôsobí svojou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré sa v predmete výpožičky zdržujú z dôvodu činnosti vypožičiatel'a. Vypožičiatel' je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiatel'ovi potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiatel' a umožniť mu vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Vypožičiatel' sa zaväzuje na požiadanie požičiatel'a umožniť vstup povereným zamestnancom požičiatel'a za účelom kontroly užívania predmetu výpožičky.
6. Vypožičiatel' je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklou údržbou predmetu výpožičky a drobné opravy, najmä drobné opravy súvisiace s užívaním predmetu výpožičky, zariadenia a vybavenia ako aj výmeny jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia.
7. Vypožičiatel' zabezpečuje na svoje náklady poistenie vlastného majetku vneseného do predmetu výpožičky.
8. Vypožičiatel' je povinný užívať predmet výpožičky tak, aby nerušil verejný poriadok a udržiavať čistotu a poriadok v predmete výpožičky.

Článok V

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňa 21.07.2024, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok VI

Doba výpožičky a ukončenie výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, a to na 5 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Ak výpožička skončí dohodou, výpoveďou alebo uplynutím doby výpožičky, je vypožičiatel' povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr v posledný deň trvania výpožičky. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky sa uskutoční protokolárne.
5. V prípade, ak vypožičiatel' napriek písomnej výzve neodovzdá predmet výpožičky najneskôr v posledný deň trvania zmluvy, je:
 - a) požičiatel' oprávnený požadovať od vypožičiatel'a úhradu prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky v dohodnutej výške, a to za obdobie od skončenia zmluvy až do odovzdania predmetu výpožičky. Vypožičiatel' je povinný túto

úhradu zaplatiť na základe faktúry vystavenej požičiavateľom s lehota splatnosti 30 dní odo dňa jej vystavenia;

- b) požičiavateľ oprávnený vypratať predmet výpožičky na náklady vypožičiavateľa. Miesto, kde boli vypratane veci uložené je požičiavateľ povinný bezodkladne písomne oznámiť vypožičiavateľovi.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne oznámiť požičiavateľovi všetky zmeny o údajoch, týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle čl. I. tejto zmluvy, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa považuje za riadne doručení každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná na adresu pre doručovanie, a to aj v prípade, keď si dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia márnym uplynutím posledného dňa odbernej lehoty.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dva rovnopisy pre vypožičiavateľa a dva rovnopisy pre požičiavateľa.

V Prešove dňa

Požičiavateľ:

.....

Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ

Centra podpory Prešov

V Piešťanoch dňa

Vypožičiavateľ:

.....

Ing. Marcel Moravčík
riaditeľ
Centra účelových zariadení