

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci I:

Meno a priezvisko	Jozef Turčan
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Miesto trvalého pobytu:	
Štátne občianstvo:	
Číslo bankového účtu:	

(ďalej aj ako „**Predávajúci I**“)

Predávajúci II:

Meno a priezvisko	Marta Simanová
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Miesto trvalého pobytu:	
Štátne občianstvo:	
Číslo bankového účtu:	

(ďalej aj ako „**Predávajúci II**“)

Predávajúci III:

Meno a priezvisko	Peter Bakoš
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Miesto trvalého pobytu:	
Štátne občianstvo:	
Číslo bankového účtu:	

(ďalej aj ako „**Predávajúci III**“)

Predávajúci IV:

Meno a priezvisko	Anna Pazderová
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Miesto trvalého pobytu:	
Štátne občianstvo:	
Číslo bankového účtu:	

(ďalej aj ako „**Predávajúci IV**“)

Predávajúci V:

Meno a priezvisko **Milan Kuzma**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:
Štátne občianstvo:
Číslo bankového účtu:

(ďalej aj ako „**Predávajúci V**“)

Predávajúci VI:

Meno a priezvisko **Elena Kuzmová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:
Štátne občianstvo:
Číslo bankového účtu:

(ďalej aj ako „**Predávajúci VI**“)

Predávajúci VII:

Meno a priezvisko **Miroslav Hraško**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:
Štátne občianstvo:
Číslo bankového účtu:

(ďalej aj ako „**Predávajúci VII**“)

Predávajúci VIII:

Meno a priezvisko **Lenka Srncová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:
Štátne občianstvo:
Číslo bankového účtu:

(ďalej aj ako „**Predávajúci VIII**“)

(ďalej spoločne Predávajúci I – Predávajúci VIII aj ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci :

Názov: Obec Brusno
IČO: 00 313 491
DIČ: 2021223116
Sídlo: Ondrejská 360/1, 976 62 Brusno
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Švec – starosta obce
Názov banky: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo bankového účtu: IBAN: **SK24 0200 0000 0000 0272 5312**

(ďalej aj ako „**Kupujúci**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom Predávajúcich k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Článku II. tejto Zmluvy z Predávajúcich na Kupujúceho.

Článok II. Predmet kúpy

- 2.1. Predávajúci I až Predávajúci IV sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Brusno, obec Brusno, okres Banská Bystrica zapísaných na Liste vlastníctva č. **1456** vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, konkrétne:

- **Pozemok** evidovaný ako parcela registra „E“ – KN par. č. **384**, druh pozemku: orná pôda o výmere 548 m²,

(ďalej aj ako „**Parcela EKN 384**“)

- **Pozemok** evidovaný ako parcela registra „E“ – KN par. č. **385/1**, druh pozemku: orná pôda o výmere 159 m²,

(ďalej aj ako „**Parcela EKN 385/1**“)

spoluvlastnícky podiel **Predávajúceho I** o veľkosti **1/5**,
spoluvlastnícky podiel **Predávajúceho II** o veľkosti **1/10 (1/20 + 1/20)**,
spoluvlastnícky podiel **Predávajúceho III** o veľkosti **1/10**
spoluvlastnícky podiel **Predávajúceho IV** o veľkosti **1/10**,

- 2.2. Predávajúci V a Predávajúci VI sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Brusno, obec Brusno, okres Banská Bystrica zapísanej na Liste vlastníctva č. **2640** vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, konkrétne:

- **Pozemok** evidovaný ako parcela registra „C“ – KN par. č. **1346/3**, druh pozemku: orná pôda o výmere 516 m²,

(ďalej aj ako „**Parcela CKN 1346/3**“)

spoluvlastnícky podiel **Predávajúceho V a Predávajúceho VI** o veľkosti **1/1 BSM**.

2.3. **Predávajúci VII** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Brusno, obec Brusno, okres Banská Bystrica zapísaných na Liste vlastníctva č. **2472** vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, konkrétne:

- **Pozemok** evidovaný ako parcela registra „C“ – KN par. č. **1345/1**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 564 m²,
(ďalej aj ako „**Parcela CKN 1345/1**“)
- **Pozemok** evidovaný ako parcela registra „C“ – KN par. č. **1345/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 39 m²,
(ďalej aj ako „**Parcela CKN 1345/3**“)

spoluvlastnícky podiel **Predávajúceho VII** o veľkosti **1/1**.

2.4. **Predávajúci VIII** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Brusno, obec Brusno, okres Banská Bystrica zapísaných na Liste vlastníctva č. **1043** vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, konkrétne:

- **Pozemok** evidovaný ako parcela registra „C“ – KN par. č. **1346/2**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 43 m²,
(ďalej aj ako „**Parcela CKN 1346/2**“)
- **Pozemok** evidovaný ako parcela registra „C“ – KN par. č. **1348/3** druh pozemku: orná pôda, o výmere 55 m²,
(ďalej aj ako „**Parcela CKN 1348/3**“)

spoluvlastnícky podiel **Predávajúceho VIII** o veľkosti **1/1**.

2.5. Geometrickým plánom číslo 16/2024 zo dňa 25.03.2024, úradne overený dňa 02.04.2024, číslo overenia G1-320/2024, ktorý vyhotovil Geodet SK s.r.o., Pod Brezinkou 278/2, 976 62 Brusno, IČO: 43 884 369 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), boli z pôvodných parciel **Parcely EKN 384 a Parcely EKN 385/1** oddelené a vytvorené nasledovné nové parcely;

- parcela registra „C“ č. **KN 1344/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² (Diel 1,3)
(ďalej aj ako „**Parcela CKN 1344/7**“)
- parcela registra „C“ č. **KN 1344/9**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 25 m² (Diel 2,4)
(ďalej aj ako „**Parcela CKN 1344/9**“)

Zároveň v dôsledku oddelenia vyššie špecifikovaných parciel sa zmenila pôvodná výmera nasledovných parciel:

- **Parcely EKN 384** z pôvodnej výmery 548 m² na novú výmeru 471 m²
- **Parcely EKN 385/1** z pôvodnej výmery 159 m² na novú výmeru 128 m²

2.6. Geometrickým plánom bola ďalej z pôvodnej **Parcely CKN 1345/1** oddelená a vytvorená nasledovná nová parcela;

- parcela registra „C“ č. **KN 1345/4**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 7 m² (Diel 5)
(ďalej aj ako „**Parcela CKN 1345/4**“)

Zároveň v dôsledku oddelenia vyššie špecifikovanej parcely sa zmenila pôvodná výmera parcely **CKN 1345/1** z pôvodnej výmery 564 m² na novú výmeru 557 m².

2.7. Geometrickým plánom bola ďalej z pôvodnej parcely **Parcely CKN 1346/3** oddelená a vytvorená nasledovná nová parcela;

- parcela registra „C“ č. **KN 1346/4**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3 m² (Diel 6)

(ďalej aj ako „**Parcela CKN 1346/4**“)

Zároveň v dôsledku oddelenia vyššie špecifikovanej parcely sa zmenila pôvodná výmera parcely **CKN 1346/3** z pôvodnej výmery 516 m² na novú výmeru 513 m².

2.8.

- 1) Predávajúci **I** týmto predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/5** k **Parcele CKN 1344/7 a Parcele CKN 1344/9**,
- 2) Predávajúci **II** týmto predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/20** a **1/20** (t.j. 1/10) k **Parcele CKN 1344/7 a Parcele CKN 1344/9**,
- 3) Predávajúci **III** týmto predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/10** k **Parcele CKN 1344/7 a Parcele CKN 1344/9**,
- 4) Predávajúci **IV** týmto predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/10** k **Parcele CKN 1344/7 a Parcele CKN 1344/9**,

Kupujúcemu a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely spolu o veľkosti **1/2** ($1/5 + 1/20 + 1/20 + 1/10 + 1/10$) k **Parcele CKN 1344/7 a Parcele CKN 1344/9** do svojho výlučného vlastníctva.

- 5) Predávajúci **V** a Predávajúci **VI** ako bezpodieloví spoluvlastníci týmto predávajú **Parcelu CKN 1346/4** Kupujúcemu a Kupujúci kupuje **Parcelu CKN 1346/4** do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1**.
- 6) Predávajúci **VII** týmto predáva **Parcelu CKN 1345/4 a Parcelu CKN 1345/3** Kupujúcemu a Kupujúci kupuje **Parcelu CKN 1345/4 a Parcelu CKN 1345/3** do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1**.
- 7) Predávajúci **VIII** týmto predáva **Parcelu CKN 1346/2 a Parcelu CKN 1348/3** Kupujúcemu a Kupujúci kupuje **Parcelu CKN 1346/2 a Parcelu CKN 1348/3** o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1**.

2.9. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob zaplatenia kúpnej ceny

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy, t.j. za každú prevádzanú parcelu alebo spoluvlastnícky podiel k jednotlivým parcelám vo výške **30,- Eur/m²**, a to nasledovne:

- v prospech **Predávajúceho I** sumu vo výške **648,- Eur** (slovom: šesťstoštyridsaťosem Eur) určenú podľa pomeru spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho I ($1/5$) k celkovej výmere Parcele KN 1344/7 (83 m²) a Parcele KN 1344/9 (25 m²) a dohodnutej cene za 1 m²,

- v prospech **Predávajúceho II** sumu vo výške **324,- Eur** (slovom: tristodvadsaťštyri Eur) určenú podľa pomeru spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho II (1/20 + 1/20) k celkovej výmere Parcele KN 1344/7 (83 m²) a Parcele KN 1344/9 (25 m²) a dohodnutej cene za 1 m²,
- v prospech **Predávajúceho III** sumu vo výške **324,- Eur** (slovom: tristodvadsaťštyri Eur) určenú podľa pomeru spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho III (1/10) k celkovej výmere Parcele KN 1344/7 (83 m²) a Parcele KN 1344/9 (25 m²) a dohodnutej cene za 1 m²,
- v prospech **Predávajúceho IV** sumu vo výške **324,- Eur** (slovom: tristodvadsaťštyri Eur) určenú podľa pomeru spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho IV (1/10) k celkovej výmere Parcele KN 1344/7 (83 m²) a Parcele KN 1344/9 (25 m²) a dohodnutej cene za 1 m²,
- v prospech **Predávajúceho V a Predávajúceho VI** sumu vo výške **90,- Eur** (slovom: deväťdesiat) určenú podľa pomeru spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho V a Predávajúceho VI (1/1 BSM) k celkovej výmere Parcele CKN 1346/4 (3 m²) a dohodnutej cene za 1 m²,
- v prospech **Predávajúceho VII** sumu vo výške **1 380,- Eur** (slovom: jedentisícristoosemdesiat) určenú podľa pomeru spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho VII (1/1) k celkovej výmere Parcele KN 1345/4 (7 m²) a Parcelu CKN 1345/3 (39 m²) a dohodnutej cene za 1 m²,
- v prospech **Predávajúceho VIII** sumu vo výške **2 940,- Eur** (slovom: dvetisícdeväťstoštyridsať) určenú podľa pomeru spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho VIII (1/1) k celkovej výmere Parcele CKN 1346/2 (43 m²) a Parcele CKN 1348/3 (55 m²) a dohodnutej cene za 1 m².

3.1. Kupujúci, sa zaväzuje zaplatiť za nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II tejto Zmluvy ako predmet kúpy Predávajúcim Kúpnu cenu určenú podľa čl. III tejto Zmluvy, bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na základe žiadosti kupujúceho v hotovosti k jeho rukám, a to najneskôr do **3 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia a účel kúpy

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností.
- 4.2. Účelom kúpy zo strany obce ako Kupujúceho, je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov areálu Základnej školy s materskou školou Brusno.
- 4.3. Predávajúci vyhlasujú, že neutajujú žiadne im známe skryté vady, či už právne resp. faktické, viazuce na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet kúpy, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené ich právo s predmetom kúpy špecifikovaným v Čl. II. tejto Zmluvy disponovať.
- 4.4. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy špecifikovanom v Čl. II. tejto Zmluvy neviazu žiadne iné ťarchy, záložné práva, práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu, ako ani žiadne iné práva, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu kúpy z Predávajúcich na Kupujúceho.

- 4.5. Predávajúci vyhlasujú, že neuzatvorili a neuzatvoria žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu kúpy z Predávajúcich na Kupujúceho, neposkytli a neposkytnú na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy špecifikovanom v Čl. II. tejto Zmluvy nakladať, zmluvný prejav je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4.7. Kupujúci ako aj Predávajúci sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti potrebnej k riadnemu a včasnému plneniu záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich. V prípade, že ktorákoľvek zo Zmluvných strán platne odstúpi od tejto Zmluvy, sú si Zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo si na základe tejto Zmluvy poskytli.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúcim a odovzdanie Predmetu kúpy

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy špecifikovanom v Čl. II. tejto Zmluvy rozhodnutím príslušného okresného úradu, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Kupujúci samostatne.
- 5.3. Náklady spočívajúce v uhradení správneho poplatku za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
- 5.4. V prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho podľa tejto Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 6.1. Predávajúci majú právo odstúpiť každý jednotlivu od tejto Zmluvy v prípade, ak ani do 14 dní dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, nebude Predávajúcemu v plnej výške zaplatená kúpna cena.
- 6.2. Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak predmet kúpy špecifikovaný v Čl. II. tejto Zmluvy nebude využitý na účel uvedený v čl. IV tejto Zmluvy a Kupujúci ju ďalej prevedie na tretie osoby za účelom individuálnej bytovej výstavby, výstavby rodinných domov alebo výstavby akéhokoľvek priemyselného alebo komerčného objektu.
- 6.3. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné Zmluvnými stranami opravou Zmluvy, dodatkom ku Zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

- 6.4. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v tej časti týkajúcej sa toho Predávajúceho ktorého ktoréhoľvek z vyhlásení podľa čl. IV. ukáže ako nepravdivé alebo ak ktorýkoľvek z Predávajúcich do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
- 6.5. Odstúpenie od Zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.
- 6.6. V prípade, ak bude táto Zmluva zrušená alebo zanikne iným spôsobom ako splnením, (ďalej len "zánik zmluvy") sú Predávajúci povinní prijať časť kúpnej ceny Kupujúcemu vrátiť, a to do 10 dní odo dňa zániku tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak nastane zánik Zmluvy po tom, ako kataster právoplatne povolí vklad vlastníctva v prospech Kupujúceho, sú Predávajúci povinní vrátiť prijať časť kúpnej ceny Kupujúcemu do 10 dní po tom ako bude opätovne zapísaný v katastri nehnuteľností ako vlastník alebo podielový spoluvlastník nehnuteľnosti, za podmienky, že nehnuteľnosti nebudú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, ktorými neboli zaťažené v čase podpisu tejto Zmluvy. V prípade, ak nastane zánik Zmluvy po tom ako Predávajúci platne odstúpi od tejto Zmluvy, je Kupujúci povinný vykonať všetky nevyhnutné právne úkony nato, aby Predávajúci ktorý platne odstúpil od tejto Zmluvy bol opätovne zapísaný v katastri nehnuteľností ako vlastník alebo podielový spoluvlastník prevádzanej nehnuteľnosti.

- 6.7. Písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú formou doporučenej poštovej zásielky.
- 6.8. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v dohodnutej 15 dňovej odbernej lehote.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobudne platnosť až momentom schválenia jej obsahu obecným zastupiteľstvom obce Brusno. V prípade ak dôjde k neschváleniu obsahu tejto Zmluvy zo strany obecného zastupiteľstva obce Brusno, považuje sa to za odmietnutie návrhu tejto Zmluvy, a to aj v prípade ak túto Zmluvu podpísal štatutárny orgán obce.
- 7.2. Táto Zmluva vzhľadom na postavenie Kupujúceho (obec), nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v príslušnom registri v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a týmto momentom sú Zmluvné strany touto Zmluvou viazané. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti a účinnosti považuje neskorší deň.

- 7.4. Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých po jednom obdrží každý Predávajúci a Kupujúci. Z jedného vyhotovenia v listinnej podobe bude po podpísaní Zmluvy všetkými zmluvnými stranami, zaručenou konverziou vytvorený novovzniknutý dokument v elektronickej forme. Takto novovytvorený elektronický dokument bude určený pre potreby konania Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými všetkými Zmluvnými stranami, ktorých podpisy budú úradne osvedčené.
- 7.6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto Zmluvy jej prečítaním pred podpisom, prehlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán, a na znak súhlasu túto Zmluvu dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

V Brusne, dňa _____.2024

V Brusne, dňa _____.2024

Predávajúci I

Predávajúci II

.....
Jozef Turčan
(osvedčený podpis)

.....
Marta Šimanová
(osvedčený podpis)

V Brusne, dňa _____.2024

V Brusne, dňa _____.2024

Predávajúci III

Predávajúci IV

.....
Peter Bakoš
(osvedčený podpis)

.....
Anna Pazderová
(osvedčený podpis)

V Brusne, dňa _____.2024

V Brusne, dňa _____.2024

Predávajúci V

Predávajúci VI

.....
Milan Kuzma
(osvedčený podpis)

.....
Elena Kuzmová
(osvedčený podpis)

V Brusne, dňa _____.2024

Predávajúci VII

.....
Miroslav Hraško
(osvedčený podpis)

V Brusne, dňa _____.2024

Predávajúci VIII

.....
Lenka Srencová
(osvedčený podpis)

V Brusne, dňa _____.2024

Kupujúci

.....
Obec Brusno
Ing. Igor Švec
starosta obce