

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2024-015-OÚ
(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená medzi:

vlastníkom:	Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič
	predseda
sídlo:	Starohájska ulica 6868/10
	917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
(ďalej tiež ako „vlastník“)	

a

správcom:	Správa a údržba ciest TTSK
v zastúpení:	Ing. Dalibor Trebichalský
	riaditeľ
sídlo:	Bulharská 39
	918 53 Trnava
IČO:	37 847 783
DIČ:	2021777516
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 463/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14256 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1305, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 491/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4241 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1306, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 909/100, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3736 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 4 (inventárna

karta č. 9/093/1307, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 926/100, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5150 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 5 (inventárna karta č. 9/093/1308, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 976/106, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 160 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 6 (inventárna karta č. 9/093/1309, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 976/206, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 624 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 7 (inventárna karta č. 9/093/1310, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 6109, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38474 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 8 (inventárna karta č. 9/093/1311, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1801, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 809 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 9 (inventárna karta č. 9/093/1312, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Matúškovo, obec Matúškovo, okres Galanta, zapísaných na LV č. 761, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbou - cestou II. triedy č. II/561 a pod stavbou – cestou III. triedy č. III/1349

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 65/201, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 458 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 10 (inventárna karta č. 9/093/1313, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 67/202, druh pozemku: orná pôda s výmerou 199 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 11 (inventárna karta č. 9/093/1314, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nebojsa, obec Galanta, okres Galanta, zapísaných na LV č. 3354, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbou - cestou II. triedy č. II/507 a pod stavbou – cestou III. triedy č. III/1341

- pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 97/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 661 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 12 (inventárna karta č. 9/093/1315, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 710, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 18971 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 13 (inventárna karta č. 9/093/1316, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 759, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 1187 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 14 (inventárna karta č. 9/093/1317, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 895/21, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 4619 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 15 (inventárna karta č. 9/093/1318, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 950/100, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 4683 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 16 (inventárna karta č. 9/093/1319, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 950/201, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 10207 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 17 (inventárna karta č. 9/093/1320, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 953/100, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 4386 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 18 (inventárna karta č. 9/093/1321, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 953/200, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 6733 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 19 (inventárna karta č. 9/093/1322, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1018, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 14987 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 20 (inventárna karta č. 9/093/1323, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1069, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 10236 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 21 (inventárna karta č. 9/093/1324, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1100, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 5656 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 22 (inventárna karta č. 9/093/1325, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, okres Galanta, zapísaných na LV č. 7787, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbou - cestou II. triedy č. II/507, II/561 a pod stavbou – cestou III. triedy č. III/1343 a III/1348.

Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 65/2018/05 zo dňa 20. júna 2018 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 22.

V Trnave, dňa 20.06.2024

V Trnave, dňa 17.06.2024

v. r.

.....

správca

v. r.

.....

vlastník

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest TTSK

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 17.06.2024

v. r.

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK