

## **Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

### **Povinný z vecného bremena:**

Obec/Mesto **Mesto Dolný Kubín**  
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín  
Zastúpený: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta  
IČO: 00 314 463  
DIČ: 2021339254  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín  
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332  
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### **Investor:**

Obchodné meno: **JL Real Estate, s. r. o.**  
Sídlo: Lucenkova 1222/14, 026 01 Dolný Kubín  
Zastúpený: Lukáš Smolka, Juraj Kucbel, konatelia spoločnosti  
IČO: 52777995  
IČ DPH: SK2121135049  
DIČ: 2121135049  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 73639/L  
IBAN: SK90 0200 0000 0042 2078 4159  
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

### **Oprávnený z vecného bremena :**

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**  
poverený k podpisu na základe poverenia  
IČO: 36442151  
IČ DPH: SK 2022187453  
DIČ: 2022187453  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L  
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

## **Článok I.**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Dolný Kubín:
  - a) CKN parc. č. 670/224, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 963 m<sup>2</sup>,
  - b) CKN parc. č. 1894/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11809 m<sup>2</sup>,

c) CKN parc. č. 670/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22593 m<sup>2</sup>.

## Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s nimi prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby: „**15008 - Dolný Kubín – Nad Domovom dôchodcov – Rozšírenie NNK**“.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy:
  - umiestnenie elektroenergetického zariadenia, jeho prevádzku - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny),
  - priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti,
  - umožniť právo odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty,
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 75/2023 zo dňa 25.09.2023, úradne overenom pod č. 520/2023 dňa 09.10.2023, a to nasledovne:

| k.ú.        | Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku | Druh pozemku                | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Diel podľa GP | Spoluvlastnícky podiel |
|-------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------|
| Dolný Kubín | 3726                    | C-KN 670/224           | Zastavaná plocha a nádvorie | 963                             | 5             | 1/1                    |
| Dolný Kubín | 3726                    | C-KN 1894/5            | Zastavaná plocha a nádvorie | 11809                           | 2             | 1/1                    |
| Dolný Kubín | 3726                    | C-KN 670/6             | Zastavaná plocha a nádvorie | 22593                           | 1             | 1/1                    |

5. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetných nehnuteľností) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremenu a oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. uhradiť v celom rozsahu. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemky bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky kuloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s ich prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely ich opráv a údržby.

9. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur).
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy. Jednorazová náhrada bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej náhrady Investorom vzájomné vzťahy medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

### **Článok IV.**

#### **ĎALŠIE DOJEDNANIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

### **ČLÁNOK V.**

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Dolný Kubín dňa 27.06.2024 uznesením číslo 43/2024.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 8-ich rovnopisoch, z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, tri pre povinného z vecného bremena a tri pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dolnom Kubíne dňa .....

Za investora:

V Dolnom Kubíne dňa .....

Povinný z vecného bremena:

\_\_\_\_\_  
JL Real Estate, s.r.o.  
Lukáš Smolka, Juraj Kucbel  
konatelia spoločnosti

\_\_\_\_\_  
Mesto Dolný Kubín  
Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:**

V Žiline, dňa .....

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

**Stredoslovenská distribučná, a. s.**

\_\_\_\_\_  
JUDr. Marián Cesnek,  
riaditeľ Sekcie Právne