

DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve podľa § 663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov

ČL. I
ZMLUVNÉ STRANY

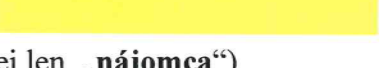
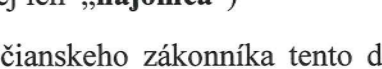
1. Prenajímateľ:

Názov: Obec Dunajov
zastúpená: **Jaroslav Brodek**, starosta obce
Sídlo: Obecný úrad č. 222, 023 02 Dunajov
IČO: 00314013
DIČ: 2020553018
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Čadca
IBAN: SK02 5600 0000 0077 3554 8001
Tel. kontakt: 041/43 85 121/0911 630 354

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: **JÁN KANIOK**
Trvalý pobyt: 
Č. preukazu totožnosti: 
Rodné číslo: 
Tel. kontakt: 

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s § 516 ods. 1 Občianskeho zákonníka tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 29.06.2023, predmetom, ktorej je nájom bytu č. 1, I. kategórie nachádzajúci sa na prízemí v nájomnom bytovom dome súp. č. 331 o výmere podlahovej plochy 30,00 m² a to nasledovne:

ČL. II
PREDMET DODATKU

1. V čl. III. bod 3. nájomnej zmluvy sa mení nasledovné znenie:

Zmluvné strany sa dohodli, že túto nájomnú zmluvu uzatvárajú na **dobu určitú**:
od **01.07.2024 do 30.06.2027** (ďalej len „doba nájmu“).

2. V čl. IV. bod 1. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **mesačné nájomné** stanovené dohodou zmluvných strán **vo výške 88,50 €**.

3. V čl. IV. bod 4. nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

Nájomca je povinný platiť nájomné a úhradu do fondu prevádzky, údržby a opráv v celkovej výške **88,50 €** mesačne, najneskôr k 30. dňu kalendárneho mesiaca (resp. k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, ak tento nemá aspoň 30 dní), a to

- na účet prenajímateľa vedený v Prima banke, a.s.:

číslo účtu: SK02 5600 0000 0077 3554 8001

variabilný symbol: 33101

ČL. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.

2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom rovnopise.

3. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň, ktorý nasleduje po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s paragrafom 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu. Zmluvné prejavy sú dostatočne určené a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebol podpísaný v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Dunajove, dňa 28.06.2024


.....
starosta obce ,prenajímateľ




.....
nájomca