

**Dodatok č. 2**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**č. 45/2023**

**ZMLUVNÉ STRANY :**

**PRENAJÍMATEL:** Mestská časť Košice - Nad Jazerom  
Poludníková 7, 040 12 Košice  
**V zastúpení:** Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová - starostka  
**IČO:** 00 691 038  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s.  
**IBAN:** SK70 0200 0200 3600 1492 8512  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**NÁJOMCA :** KARMEN - veľkoobchod potravín s. r. o.  
Strojnícka 15, 080 01 Prešov  
**V zastúpení:** Jozef Korfanta - konateľ  
**IČO:** 36 447 269  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a. s.  
**IBAN:** SK75 0900 0000 0000 9628 0077  
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve č. 45/2023 o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.03.2023:

**V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného**

**v bode 2 ceny služieb sa mení písm. d):**

d) od 01. júla 2024 platba za komunálny odpad **sa ruší**. Nájomca sa zaväzuje v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť mestu Košice vznik poplatkovej povinnosti komunálneho odpadu do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti. Zároveň je nájomca povinný prenajímateľovi doložiť potvrdenie od mesta Košice o vzniku poplatkovej povinnosti za komunálny odpad.

Zmenou Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 131 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Košice, ktorá nadobudla účinnosť 01.01.2024, sa zmenila úhrada za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu. Na základe Rozhodnutia mesta Košice **sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutý rozdiel (doplatok) za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu za obdobie od 01.01.2024 do 30.06.2024** prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry.

**v bode 3 sa mení:**

**3. Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca.** Mesačná úhrada nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov s účinnosťou od 01.07.2024 činí **spolu 2 711,67 €**. Úhradu nájomného za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa VÚB, a. s., IBAN: SK70 0200 0200 3600 1492 8512, **VS:45/2023**.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve (Čl. VI. ods. 2 zmluvy).

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Nad jazerom ([www.jazerokosice.sk](http://www.jazerokosice.sk)).

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tohto dodatku pred jeho podpísaním, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujú ustanovenia tohto dodatku dobrovoľne plniť.

Súčasne prehlasujú, že tento dodatok je uzatvorený po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, a taktiež nie v omyle, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, na znak čoho ho podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia dostane prenajímateľ.

V Košiciach dňa: 19. 6. 2024

V Košiciach dňa: 19. 6. 2024

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
.....  
**prenajímateľ**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

.....  
.....  
.....  
**nájomca**  
.....