

## Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)  
ďalej len „Zmluva“

### I. Zmluvné strany

#### Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Hviezdoslavov**  
Sídlo: Hlavná ulica č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov  
IČO: 00305456  
Zastúpená: Ing. František Kavecký, poverený zástupca starostu obce  
IBAN: SK61 0200 0000 0000 1932 2122  
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

#### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
IČO: 36 550 949  
Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1193/N  
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva  
Ing. Marek Illés - člen predstavenstva  
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

#### Investor:

Obchodné meno: **QUALITY INVEST, a. s.**  
Sídlo: Trnavská 112A, 821 04 Bratislava  
IČO: 51 092 654  
Obchodný register: MS Bratislava III, oddiel: Sa, vl. č. 6658/B  
Štatutárny orgán: Mgr. Andrej Popelár, predseda predstavenstva  
(ďalej len „**Investor**“)

### II. Vymedzenie zat'áženej nehnuteľnosti

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 177, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Hviezdoslavov, katastrálne územie Hviezdoslavov, ako:
  - a) pozemky registra „E“ KN:
    - parcelné číslo 1253/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3692 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok 1“),
    - parcelné číslo 1231/101, druh pozemku orná pôda, o výmere 248 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok 2“),
    - parcelné číslo 1197/101, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 159 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok 3“),
    - parcelné číslo 1196/101, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1869 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok 4“),

b) pozemok registra „C“ KN:

- parcelné číslo 155/48, druh pozemku orná pôda, o výmere 787 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok 5“),

(pozemok 1, pozemok 2, pozemok 3, pozemok 4 a pozemok 5 ďalej spoločne len „Pozemky“ alebo „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v rozsahu:

**dielu č. 1 o výmere 92 m<sup>2</sup> vyznačeného na pozemku 4,**

**dielu č. 2 o výmere 34 m<sup>2</sup> vyznačeného na pozemku 3,**

**dielu č. 3 o výmere 39 m<sup>2</sup> vyznačeného na pozemku 2,**

**čo je vyznačené v Geometrickom pláne č. 2010/2024,** vyhotovenom vyhotoviteľom Ing. Tibor Gyulai, autorizačne overeným dňa 20. 05. 2024 a úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda pod číslom G1-1638/2024 dňa 29. 05. 2024 (ďalej aj ako „Geometrický plán 1“)

**a**

**v rozsahu:**

**dielu č. 1 o výmere 53 m<sup>2</sup> vyznačeného na pozemku 1,**

**dielu č. 4 o výmere 35 m<sup>2</sup> vyznačeného na pozemku 5,**

**čo je vyznačené v Geometrickom pláne č. 2011/2024,** vyhotovenom vyhotoviteľom Ing. Tibor Gyulai, autorizačne overeným dňa 07. 06. 2024 a úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda pod číslom G1-1875/24 dňa 11. 06. 2024 (ďalej aj ako „Geometrický plán 2“).

### **III. Vymedzenie oprávneného**

1. Oprávneným z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

### **IV. Predmet Zmluvy**

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k pozemku 2, pozemku 3, pozemku 4 špecifikovaným v článku II. tejto Zmluvy v rozsahu podľa Geometrického plánu 1 a výlučne k pozemku 1, pozemku 5 špecifikovaným v článku II. tejto Zmluvy v rozsahu podľa Geometrického plánu 2.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:
  - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) a ich ochranného pásma,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).  
(ďalej len „**Vecné bremeno**“)
3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:

- a) využívať Zaťaženie nehnuteľnosť na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ako aj ich prípadné odstránenie;
  - b) využívať Zaťaženie nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).
4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
- pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaťažuje pozemok 2, pozemok 3, pozemok 4 v rozsahu podľa Geometrického plánu 1 a pozemok 1, pozemok 5 v rozsahu podľa Geometrického plánu 2.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, a to 3036,- Eur (slovom tritisíc tridsaťšesť Eur), ktorú uhradí Investor v lehote 30 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy na účet Povinného z vecného bremena vedený v tejto zmluve.

## **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) Zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
  - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť Zaťaženie nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,

b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,

c) na Zaťaženej nehnuteľnosti bude dodržiavať obmedzenia užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí),
- b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam (vodovod, kanalizácia a ich prípojky), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

## **VI. Čas trvania a zánik vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán, rozhodnutí súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia a ich prípojky).

## **VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností vypracuje a podá Investor, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok a pod.).

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra a 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre Investora a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinný z vecného bremena:

V Hviezdoslavove dňa 28.6.2025

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 24-06-2024

**Západ**  
PhDr. Mgr

V Nitre dňa 24-06-2024

**Zápa**

Investor

V Bratislave dňa 18.6.2024

venstva