

číslo zmluvy: KZ 35/2024

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 108808/B
(ďalej ako „predávajúci“)

URSUS - BAU s.r.o.

Matej Medved', konateľ

Michalská 7, 811 01 Bratislava

50 122 720

2120198212

SK2120198212

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK65 0200 0000 0047 5692 4658

a

Kupujúci :

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00326470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „kupujúci“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, okres Poprad a to parc. č. KN-C 2159, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² a parc. č. KN-C 2160, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3274.

Článok II

Predmet prevodu a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-C 2159 a parc. č. KN-C 2160, ktoré sú špecifikované v bode 1 Článku I tejto zmluvy.
2. Účelom tejto zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k pozemkom uvedeným v bode 1 tohto Článku.
3. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad Uznesením č. 81/2024 zo dňa 30.04.2024 schválilo odkúpenie pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku.

Článok III

Hodnota pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov v k.ú. Poprad, parc. č. KN-C 2159 a parc. č. KN-C 2160 bola stanovená znaleckým posudkom č. 394/2023 vypracovaným Ing. Jozefom Záhradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad, znalcom v odbore stavebníctvo nasledovne:

pozemok parc. č. KN- C 2159	2735,20 €
pozemok parc. č. KN- C 2160	841,60 €
celková všeobecná hodnota pozemkov predstavuje sumu	3576,80 €

(slovom Tritisícpäťstosedemdesiatšesť eur a osemdesiat centov)

Článok IV

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 81/2024 zo dňa 30.04.2024 schválená kúpna cena predstavuje sumu 1,-- € (slovom jedno euro) celkom za celý predmet prevodu.
2. Dohodnutá kúpna cena uvedená v bode 1 tohto Článku bude predávajúcemu uhradená na základe faktúry vystavenej predávajúcim po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Predávajúci zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala náležitosti podľa príslušných právnych predpisov. Kupujúci má právo vrátiť predávajúcemu faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením

opravenej faktúry kupujúcemu.

Článok V

Stav predmetu prevodu a dojednania k návrhu na vklad

1. Predávajúci a kupujúci sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady predmetu prevodu, na ktoré majú povinnosť kupujúceho upozorniť. Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je ničím obmedzené a na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, nie je zaťažený žiadnymi dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam podá Mesto Poprad na základe tejto zmluvy v termíne do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
6. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Ochrana osobných údajov

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve, odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdrží tri rovnopisy, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V _____, dňa _____

Predávajúci:

V Poprade, dňa _____

Kupujúci:

za URSUS-BAU s.r.o.
Matej Medved'
konateľ

za Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta