

ZMLUVA

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená v zmysle § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi
zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Martin Sedliak

Trvalý pobyt :

Lom nad Rimavicou 185, 976 53 Lom nad Rimavicou

Dátum nar. :

██████████

Rod. číslo :

██████████

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Obec Dúbravy

sídlo:

Dúbravy č. 196, 962 12 Dúbravy

zastúpený:

Elena Grňová – starostka obce

IČO:

00319899

DIČ:

2021318673

IČ DPH:

Nie je platca DPH

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1) *Budúci kupujúci ako subjekt verejného práva má záujem obstarat', resp. nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva budúcu stavbu: „Dúbravy, Dvorce – rozšírenie vodovodu, II. etapa“, v k.ú. Dúbravy, na pozemkoch KNC - parc. č. 2560, KNC-parc.č. 2205, KNC-parc.č. 187 (KN – E 205/112) zapísaných na LV č., a to vo verejnom záujme.*
- 2) *Budúci predávajúci prejavil záujem zabezpečiť výstavbu stavby: „Dúbravy, Dvorce – rozšírenie vodovodu, II. etapa“, ktorej súčasťou je verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia a za účelom naplnenia ustanovení § 3 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, prejavil záujem následne po skončení výstavby previesť vlastnícke právo k predmetnej budúcej stavbe na kupujúceho.*
- 3) *Na základe vyššie uvedených skutočností, za účelom dosiahnutia záujmu oboch zúčastnených strán uzatvárajú účastníci túto zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.*

Čl. II. Predmet zmluvy

- 1) Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že v lehote ustanovenej v čl. II. ods. 2) tejto zmluvy, uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorej predmet, kúpnu cenu a splatnosť kúpnej ceny a iné podmienky si dojednali nasledovne:

a) Predmet kúpnej zmluvy

1. stavba: „*„Dúbravy, Dvorce – rozšírenie vodovodu, II. etapa.“*
v k.ú. Dúbravy, na pozemkoch *pozemkoch KNC - parc. č. 2560, KNC-parc.č. 2205, KNC- parc.č. 187 (KN – E 205/112)*
- podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Jánom Šmálom

b) Kúpna cena a jej splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpnej zmluvy špecifikovaný v čl. II., ods. 1), písm. a) tejto zmluvy je stanovená **vo výške 1,- €**, splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy.

c) Ďalšie zmluvné dojednania

c) 1. Vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy nadobudne budúci kupujúci dňom odovzdania a prevzatia stavby.

c) 2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že súčasne s budúcou kúpnu zmluvou uzatvoria aj zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia predmetnej stavby – verejný vodovod na pozemkoch *KNC - parc. č. 2560, KNC-parc.č. 2205, KNC-parc.č. 187 (KN – E 205/112)* v rozsahu, ktorý bude určený geometrickým plánom.

- 2) V záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania budúcej stavby - „*Dúbravy, Dvorce – rozšírenie vodovodu, II.etapa*“ odborne spôsobilou osobou, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve, ktorej predmetom je ich záväzok, po vybudovaní stavby **v budúcnosti uzavrieť „Kúpnu zmluvu“ a to na základe predchádzajúcej písomnej výzvy budúceho predávajúceho stavby, doručenej budúcemu kupujúcemu v termíne najneskôr pred začatím kolaudačného konania**, pričom Kúpna zmluva bude s budúcim kupujúcim uzavretá najneskôr do ukončenia kolaudačného konania. Ak však bude zmluva uzatvorená pred dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ak v zmluve ďalej nie je uvedené inak. **K písomnej výzve na uzatvorenie Kúpnej zmluvy bude budúci predávajúci povinný pripojiť právnu i technickú dokumentáciu stavby v zmysle prílohy č. 1.** Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh predmetnej zmluvy a predložiť ho na potvrdenie budúcemu predávajúcemu stavby do 10 pracovných dní **od doručenia výzvy a kompletnej právnej a technickej dokumentácie** dohodnutej v tejto Zmluve. Budúci predávajúci sa zaväzuje predložený návrh zmluvy prijať v čo najkratšej lehote, najneskôr však do 10 dní od doručenia návrhu zmluvy a zaslať budúcemu kupujúcemu späť v požadovanom počte vyhotovení.

Čl. III

Ostatné dojednania

2. Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu v znení, na ktorom sa dohodli, a to v zmysle čl. II. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeniť znenia týchto zmlúv je možné len na základe vzájomnej dohody. Ak k dohode nedôjde, zmluvné strany sú povinné uzatvoriť zmluvu v znení a v termíne tak ako je uvedené v tejto zmluve.
4. Ak niektorá zo zmluvných strán nesplní záväzok v stanovenej lehote uzavrieť zmluvu podľa čl. I. tejto zmluvy, môžu ostatné zmluvné strany požadovať, aby obsah zmluvy určil súd, alebo môžu požadovať náhradu škody spôsobenej porušením záväzku uzavrieť zmluvu.
5. Záväzok uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu zaniká tiež, ak okolnosti, z ktorých strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno od zmluvných strán rozumne požadovať, aby kúpnu zmluvu uzavreli. K zániku však dochádza len v prípade, že jedna zmluvná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.
6. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá uplynie vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu: **„Dúbravy, Dvorce – rozšírenie vodovodu, II. etapa.“**
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán.

Čl. IV

Predmet a účel budúcej zmluvy

8. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a to **„Dúbravy, Dvorce – rozšírenie vodovodu, II. etapa.“**
1. **“Súpis odovzdanej dokumentácie** týkajúcej sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie špecifikovaný v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd bude uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie v zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z.z. vo vlastnom mene prevádzkovateľ a to po splnení technických podmienok pripojenia určených prevádzkovateľom.

2. Napojenie na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok môže vykonať výlučne prevádzkovateľ po uzatvorení písomnej zmluvy medzi žiadateľom o pripojenie a prevádzkovateľom, ak budú splnené technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia.
3. Vlastník vyhlasuje, že prevádzkovaný infraštruktúrny majetok je v záručnej dobe. Ukončenia záručnej doby pre jednotlivé stavebné objekty prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa zaväzuje, že počas záručnej doby uplatní reklamáciu u zhotoviteľa diela najneskôr do 2 dní od písomného upozornenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.
5. Ak z dôvodu včasného neodstránenia závady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, na ktorú sa vzťahuje záruka, vznikne z tohto titulu prevádzkovateľovi iná škoda, napríklad nedodržaním zákonných štandardov pri správe verejnej kanalizácie stanovených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, vlastník sa týmto zaväzuje, že takto vzniknutú škodu prevádzkovateľovi v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku spôsobenej škody je prevádzkovateľ povinný vlastníčkovi relevantne preukázať.
6. V prípade, ak vlastník odstránenie závady v záručnej dobe nezabezpečí, alebo ak priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený odstránenie závady vykonať sám na vlastné náklady. Vzniknuté náklady budú zo strany prevádzkovateľa následne vyfakturované vlastníčkovi na podklade vystavenej faktúry. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníčkovi.
9. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v celom rozsahu na právnych nástupcov a dedičov zmluvných strán.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia tejto zmluvy

- 1) Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3) Všetky zmeny a doplnky zmluvy vyžadujú na svoju platnosť a účinnosť výslovný, predchádzajúci a písomný konsenzus oboch zmluvných strán uskutočnený v písomnom dodatku ku zmluve, inak sú neplatné.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch totožných rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží budúci predávajúci a dve vyhotovenia obdrží budúci kupujúci bezprostredne po uzatvorení zmluvy.
- 5) Podmienky uzavretia tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Dúbravách, Uznesením č.46/2024, zo dňa 21.05.2024.

- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a dikciou a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Dúbravách, dňa 1.7.2024

budúci predávajúci:

.....
Mária
.....

budúci kupujúci:

.....
Elena Grňová
starostka obce Dúbravy

