

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. VB/13/2024

č. 30803/ZoVB-025/2023/Veľká/0152/SO 056-00/VavGa

uzatvorená podľa ust. § 50 v spojení s ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len povinný z vecného bremena)

Oprávnený z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Pol'nohospodárske družstvo DRUŽBA Poprad

Peter Klein, predseda družstva

Na letisko 1153/107, 058 01 Poprad

00 199 796

2020512780

SK2020512780

Zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Dr, vložka č.: 35/P

Register partnerov verejného sektora, vložka č.:19397

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

Investor stavby:

Štatutárny zástupca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Július Mihálik, člen predstavenstva

Oprávnený konať v mene spoločnosti:

Ing. Miroslav Jurašek, vedúci investičného
odboru Prešov

Sídlo:

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

IČO:

35 919 001

DIČ:

202193775

IČ DPH:

SK202193775

Bankové spojenie:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

IBAN:

SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v OR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B

(ďalej len investor stavby)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemkov v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, a to parc. č. KN-E 7138/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1598 m² a parc. č. KN-E 7139/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1379 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava ako investor stavby diaľnice D1 Mengusovce - Jánovce zabezpečuje zriadenie vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1 Článku I tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena. Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, stavebného objektu SO 056-00 Úprava melioračných systémov v km 9,500-10,200 D1 znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola rekonštrukcia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením uzrozmene.
3. Geometrickým plánom č. 21/14, vyhotoveným firmou Ing. Jozef Piroha - Geodetika, IČO: 11 877 944 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma pre objekt 056-00 na parcely podľa výkazu výmer pre stavbu diaľnice „D1 Mengusovce- Jánovce“ úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 8.10.2014 pod č. G1-766/14 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností uvedených v bode 1 Článku I tejto zmluvy, vecné bremeno „in personam“ v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena spočívajúce
 - v práve uloženia inžinierskej siete a jej ochranného pásma pre stavebný objekt SO 056-00 Úprava melioračných systémov v km 9,500 - 10,200 D1 pre stavbu „D1 Mengusovce-Jánovce“ na časti pozemkov parc.č. KN-E 7138/1 a parc.č. KN-E 7139/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č.21/14 popísaného v bode 3 Článku I tejto zmluvy
 - v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, parc. č. KN-E 7138/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1598 m² a KN-E 7139/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1379 m².
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1 tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 597,60 €, slovom päťstodeväťdesiat sedem eur a šesťdesiat centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2023, vypracovaným znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Marianou Dragošekovou, Allendeho 2723/76, 059 51 Poprad, evidenčné číslo znalca 915764.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1 tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená investorom stavby na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak investor stavby nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa investor stavby uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Investor stavby sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z vyčíslených nákladov povinnému z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-€ a to v prípade, že investor stavby po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností rekonštrukciou inžinierskej siete neuvedie tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve investora stavby do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investor stavby je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.
5. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou stavebného objektu, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 63/2024 zo dňa 30. apríla 2024.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle §420 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknutých realizáciou stavebného objektu zodpovedá povinnému z vecného bremena investor.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zamietnutý. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek

stranou musí byť písomne a zaslané doporučené na adresu druhej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č.160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší.

5. Povinný z vecného bremena splnomocňuje investora na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor bez zbytočného odkladu po podpísaní zmluvy jej zmluvnými stranami a uhradení náhrady za zriadenie vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností sa neuhrádzajú, nakoľko investor je podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od 01.10.2012 od týchto poplatkov oslobodený.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy, oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis, investor stavby obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade, dňa _____
Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

V Poprade, dňa _____
Oprávnený z vecného bremena
za Poľnohospodárske družstvo DRUŽBA:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Peter Klein
predseda družstva

V Prešove , dňa _____
Investor stavby
za Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s.:

Ing. Miroslav Jurašek
vedúci Investičného odboru Prešov
na základe plnomocenstva
reg.zn. NDS PP/2023/0060
zo dňa 28.06.2023