

ZMLUVA O NÁJME VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Prenajímateľ:

Obchodné meno: JH-stavmont, s.r.o.
Sídlo: 958 54 Hradište 155
IČO: 50724100
DIČ: 2120431643
V zastúpení: Josef Havránek, konateľ
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Obec Hradište
Sídlo: 958 54 Hradište 278
IČO: 00310468
DIČ: 2021277940
V zastúpení: Mgr. Miloš Baránik, starosta obce
(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správca parcely č. 1893, nachádzajúcej sa v kat. úz. obce Hradište, prenecháva nájomcovi do nájmu verejné priestranstvo o rozlohe 2 m² za účelom umiestnenia predajného pultu na predaj melónov.

Článok II Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.07.2024 do 31.8.2024.

Článok III Úhrada za nájom a služby spojené s nájomom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa VZN č. 2/2020 článku VI. o dani za užívanie verejného priestranstva.
2. Mesačné nájomné za užívanie verejného priestranstva je 0,50/m²/deň : 0,50x2x31= 31 eur mesačne.
3. Nájomca bude prenájomateľovi nájomné uhrádzať mesačne prevodom na účet prenájomateľa vedeného v Prima banke, IBAN SK60 5600 0000 0009 1363 9001, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
 - udržiavať poriadok
 - po skončení podnikateľskej činnosti odovzdať prenajaté verejné priestranstvo prenájomateľovi v pôvodnom stave

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
5. Zmluva je zmluvou povinne zverejňovanou v zmysle § 5a a nasl. Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Hradišti dňa 1.7.2024

Pr



V Hradišti dňa 1.7.2024

Nájomca