

Zmluva č. NP 01/2024
o krátkodobom prenájme priestorov uzatvorená v zmysle
Zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:	Obec Belá nad Cirochou
Štatutár:	Ján Vajda, starosta obce
Sídlo:	Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
IČO:	00322814
DIČ:	2020794435
Číslo účtu:	SK59 0200 0000 0000 2242 0532
Banka:	Všeobecná úverová banka, a.s.
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:

Názov:	Súkromná základná umelecká škola
Štatutár:	Emília Vantarová Dis.art.
Sídlo:	Komenského 64/17, 067 81 Belá nad Cirochou
IČO:	51825845
DIČ:	2120787955
Číslo účtu:	SK91 5600 0000 0065 7248 4001
Banka:	Primabanka, a.s.
(ďalej len „nájomca“)	

II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Obecného domu, na ul. Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou, na parcele č. CKN 1537/4, zapísaná na liste vlastníctva č. 1462, k.ú. Belá nad Cirochou.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu miestnosť so samostatným vstupom vrátane hygienických priestorov, nachádzajúcu sa nad vstupnou časťou budovy na poschodí Obecného domu spolu s prístupovým schodiskom k miestnosti v celkovej výmere 77,71 m².
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom a využívať nebytové priestory ako krojovňu pre Súkromnú základnú umeleckú školu. Ďalej sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa priestory prenájma.

III.

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 02.07.2024 do 31.12.2024.

IV.

Výška nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 35,00 Eur ročne za m² prenajatej plochy.
2. V cene prenájmu sú zahrnuté náklady za energie.
3. Nájomné bude uhrádzané mesačne po skončení mesiaca na základe vystavenej faktúry a to na účet prenajímateľa.
4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, môže prenajímateľ udeliť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak
 - a) nájomca mešká s úhradou viac ako 30 dní,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímané priestory v užívania schopnom stave s prihliadnutím na obvyklé optrebenie.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ prenajatých priestorov nezodpovedá za škody na odložených veciach.
5. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.

VII.
Vyhotovenie, platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

V Belej nad Cirochou, dňa 21.06.2024

V Belej nad Cirochou, dňa 01.07.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

podpísané

.....

Ján Vajda
starosta obce

podpísané

.....

Emília Vantarová, Dis.art.
zriaďovateľ SZUŠ

Príloha: situačný výkres prenajímaných priestorov