

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Názov a sídlo: KUPEC ARCHITEKTI, s.r.o.
Nám. M. R. Štefánika 40/48
977 01 Brezno

V zastúpení: Ing. arch. Pavol Kupec
kupec@kupecarchitekti.sk

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK2911000000002948029026
IČO: 50 550 799
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

a

Názov a sídlo: Obec Podbrezová
V zastúpení: Mgr. Ladislav Kardhordó
starosta@podbrezova.sk

Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Brezno
IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001
IČO: 00 313 688
DIČ: 202 11 699 53
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany, a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v obchodnom alebo inom registri, že totožnosť a riadne oprávnenie osôb konajúcich v mene druhej zmluvnej strany je nesporná a zároveň si vzájomne prehlásili, že tieto údaje nie sú dotknuté zmenami už uskutočnenými, ale ešte nezapísanými v príslušnom registri. Zároveň prehlasujú, že uzavretie tejto Zmluvy je v súlade so zákonom a vyjadruje vôľu oboch zmluvných strán.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve vykonať pre Objednávateľa Dielo podľa bodu 2 tohto článku v zmysle Ponuky "Projektová dokumentácia v stupni pre ohlásenie jednoduchkej stavby - Prestrešenie vstupu domu smútku Lopej a spevnené plochy s odvodnením " zo dňa 03. 06. 2024 v termíne a mieste plnenia podľa čl. III. Zmluvy a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
2. Dielom rozumieme a/ projekt pre ohlásenie jednoduchkej stavby „ Prestrešenie vstupu domu smútku Lopej a spevnené plochy s odvodnením“, konkrétne zahŕňajúce:

- a1/ Obhliadka miesta stavby v potrebnom rozsahu
- a2/ Vytvorenie, úprava ideového konceptu
- a3/ Pôdorysné, dispozičné a funkčné spracovanie návrhu
- a4/ Exteriérové vizualizácie v počte 4ks s jednou úpravou v cene
- a5/ Hmotový a materiálový návrh prestrešenia

- b1/ Súhrnná technická správa - textová časť
- b2/ Celková situácia stavby - výkresová časť
- b3/ Architektonické a stavebné riešenie - textová časť, výkresová časť , búracie výkresy spevnenej plochy.
- b4/ Statický posudok pre účely ohlásenia stavby - výkresová časť, textová časť
- b5/ Projekt zdravotníckej - odvodnenie prestrešenia a plochy s odvodom do vsaku pre účely ohlásenia stavby - výkresová časť, textová časť
- b6/ Výkaz výmer s rozpočtom

(body a...b.... ďalej spolu ako „Dielo“).

3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené Dielo a jeho jednotlivé časti (a/,b/) prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku V. tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase.
5. Dielo t.j. passport (podľa čl. II.2. tejto zmluvy) bude v rámci dojednanej ceny vypracovaný a odovzdaný v Šiestich vyhotoveniach vrátane digitálneho záznamu vo formáte *.pdf odovzdaného v jednom vyhotovení na dátovom nosiči. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia architektonického návrhu alebo jeho časti, pričom objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi za túto činnosť vzniknuté náklady (180,- eur za 1ks paré) do 10 kalendárnych dní po prevzatí faktúry vystavenej zhotoviteľom.
6. Objednávateľ dodá Zhotoviteľovi požadované vstupné podklady, ktorými sa na účely Zmluvy rozumie list vlastníctva, katastrálna mapa a ostatné existujúce podklady a vyjadrenia, do 7 dní od podpisu zmluvy. Objednávateľ zodpovedá za správnosť odovzdaných podkladov. Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dojednaného v tejto Zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet Zmluvy v dojednanom termíne plnenia podľa čl. III. Zmluvy.
7. Pri vypracovaní dokumentácie, ktorá tvorí súčasť Diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy EÚ a STN, ustanovenia tejto Zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami Zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií, s ktorými bude konzultovať rozpracované riešenia Diela. V prípade kolízie technických noriem EÚ a STN uplatní Zhotoviteľ pri vypracovaní dokumentácie také technické normy, ktorá kladú prísnejšie požiadavky na realizáciu technického riešenia

Článok III.

Termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať jednotlivé časti Diela v zmysle čl. II. tejto Zmluvy nasledovne:
 - činnosti v bodoch a1/-a5/ najneskôr do 25.07.2024
 - činnosti v bodoch b1/-b6/ najneskôr do 30.08.2024
2. Miestom plnenia sa na účely tejto Zmluvy rozumie: Podbrezová, časť Lopej C-KN č. 759 a stavba súp. č. 183 pozemok k.ú. Podbrezová (ďalej len „**miesto plnenia**“).

3. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k dielu prechádza na Objednávateľa dňom prevzatia Diela v zmysle čl. IV. bod 1. Zmluvy.

Článok IV.

Podmienky vykonávania Diela,

Povinnosti Objednávateľa, povinnosti Zhotoviteľa

1. O prevzatí riadne dokončeného Diela musí byť spísaný Odovzdávací protokol, podpísaný štatutárnymi zástupcami uvedenými v záhlaví tejto Zmluvy, resp. poverenými zamestnancami, oboch zmluvných strán (ďalej ako protokol“). **Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania Diela.** Objednávateľ môže odmietnuť prevziať Dielo, ak zistí, že Dielo má vady podstatného charakteru, ktoré boli zistené pri preberaní Diela alebo iné vady, ktoré by mohli brániť riadnemu užívaniu Diela.
2. Objednávateľ je povinný riadne vykonať Dielo a jeho jednotlivé časti, uvedené v tejto zmluve a v jej prílohách, **bez závad** brániacich užívanie Diela prevziať spôsobom podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie Diela podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. V. Zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
5. Pri vykonávaní Diela je povinný postupovať Zhotoviteľ samostatne, s odbornou starostlivosťou a riadiť sa pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dojednaniami oprávnených a poverených osôb zmluvných strán.
6. Zhotoviteľ vopred vyhodnotí všetky okolnosti, ktoré by mohli mať dopad na podmienky vykonania Diela, oboznámi sa so všetkými fyzikálnymi podmienkami objektov a so všetkými viazanosťami, ktoré sa vzťahujú na Dielo.
7. **Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť Objednávateľa na prípadnú hroziacu škodu a urobiť aj nevyhnutné opatrenia na jej odstránenie, pokiaľ škoda bezprostredne hrozí. V prípade, ak ho na to upozorní a Objednávateľ bude trvať na ďalšom vykonávaní Diela, Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné akékoľvek škody vzniknuté Objednávateľovi, s čím Objednávateľ súhlasí.**
8. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému Dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie, najmä uvedené v článku II. v bodoch b1/- b10/a ostatné nevyhnutné doklady vzťahujúce sa k dielu uvedené v zmluve alebo jej dodatkoch.
9. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi vykonanie Diela a vyzvať ho na podpis odovzdávacieho protokolu.
10. Zhotoviteľ môže vykonať Dielo aj pred termínom špecifikovaným v čl. III. bode 1 Zmluvy.
11. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci Zhotoviteľa, alebo jeho subdodávatelia, ktorí majú príslušnú odbornú kvalifikáciu.

Článok V.

Cena za vykonanie Diela, platobné a fakturačné podmienky

1. Cena za vykonanie Diela je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a predstavuje sumu vo výške:

Celková cena

2550 €

(slovom: dvetisícpäťstopädesiat eur)

(ďalej ako „cena za vykonanie Diela“).

- 1.1 Cena bola dohodnutá podľa Objednávateľom odsúhlaseného naceného rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy ako Príloha č. 1. **DPH nebude účtovaná, lebo Zhotoviteľ nie je platcom.**
- 1.2 Cena za zhotovenie Diela je cena maximálna, nepodliehajúca zmene počas doby realizácie Diela. Skutočnosť, že niektoré práce, alebo služby nie sú zahrnuté v kalkulácii Ceny Diela, alebo jeho jednotlivých častí, nemôže byť dôvodom na zmenu Ceny za zhotovenie Diela v rozsahu uvedenom v zmluve.
- 1.3 Cenu za zhotovenie Diela je možné upraviť iba písomnou dohodou Zmluvných strán a to len v prípadoch:
 - a) zmeny rozsahu funkčného a technického riešenia na podnet Objednávateľa;
 - b) zmeny zadávacích podmienok;
2. Naviac práce oproti cenovej ponuke, ktorá tvorí Prílohu č. 1 ako neoddeliteľná súčasť Zmluvy a ktoré vyplynú z požiadaviek Objednávateľa, alebo z iných Zhotoviteľom nevyvolaných skutočností, musia byť vopred schválené písomne Objednávateľom. Na všetky práce navyš bude určený časový termín ich vykonania a cena za ich vykonanie.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za vykonanie Diela nasledovne:
 - Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi prvú vo výške 1275,- EUR, prevodom na účet zhotoviteľa. Prvá platba je vo výške 50 % z ceny Diela. Splatnosť záväzku/faktúry je 10 kalendárnych dní od podpisu zmluvy.
 - Po odovzdaní a prevzatí časti Diela a/1 - b6/, v zmysle čl. III. bod 1 tejto Zmluvy Diela zašle Zhotoviteľ Objednávateľovi konečnú faktúru vo výške rozdielu prvej platby a celkovej ceny za vykonanie Diela, t.j. 1275 EUR so splatnosťou 10 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
4. Faktúry podľa bodu 3 musia obsahovať nasledujúce údaje:
 - a) obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH zmluvných strán,
 - b) číslo Zmluvy, číslo faktúry,
 - c) deň splatnosti faktúry,
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu v štruktúre BIC a IBAN v prospech ktorého sa platba vykoná,
 - e) celková fakturovaná cena v eurách,
 - f) rozpis už fakturovaných čiastok,
 - g) pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - h) označenie Diela,
 - i) ďalšie údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava SR, najmä zákon č. 222/2004 Z.z. .
5. Povinnosť Objednávateľa zaplatiť príslušnú čiastku z ceny za vykonanie Diela (bod 3 tohto článku) sa považuje za splnenú dňom pripísania konkrétne fakturovanej čiastky na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok VI.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Záručná doba na Dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami v zmysle čl. IV. bod 1 Zmluvy.
2. **Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých Objednávateľom pri realizácii Diela, na ktorých nesprávnosť Zhotoviteľ Objednávateľa upozornil a ten napriek tomu písomne trval na ich použití.**
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania v zmysle čl. IV. bod 1 Zmluvy.

4. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve - v súlade so všeobecne záväznými právnymi a technickými predpismi.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela vzniknuté po odovzdaní podľa bodu 1, len ak sa preukáže, že boli spôsobené porušením jeho povinností pri vykonávaní Diela.
6. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu podľa tejto Zmluvy uplatniť v písomnej forme a doručiť Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady zistené na Diele odstrániť v lehote do 30 kalendárnych dní od doručenia oprávnenej písomnej reklamácie Objednávateľa. Za písomnú reklamáciu sa považuje písomnosť doručená na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví Zmluvy, resp. na e-mailovú adresu Zhotoviteľa: kupec@kupecarchitekti.sk .
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli preukázane nedodržaním pokynov odborného vedenia zamestnancov Objednávateľa.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že Dielo zhotoví podľa podmienok tejto Zmluvy, a že Dielo bude mať vlastnosti obvyklé pre charakter Diela, a bude riadne spôsobilé slúžiť na obvyklý účel.
10. **Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym užívaním Diela.**

Článok VII.

Sankcie

1. V prípade omeškania Objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie Diela v zmysle čl. VI. bod 3. Zmluvy, môže Zhotoviteľ žiadať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý započatý deň omeškania.
2. Úrok z omeškania, dohodnutý touto Zmluvou, uhradí povinná strana do 30 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Každá zo zmluvných strán zodpovedá v súlade s príslušnými právnymi predpismi za škodu, ktorú spôsobí druhej strane v dôsledku preukázaného porušenia svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú k vyvinutiu maximálneho úsilia k predchádzaniu škodám a k minimalizácii vzniknutých škôd.
2. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. V prípade sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa pokúsia zmluvné strany tieto vyriešiť dohodou. V prípade, ak nedôjde k vyriešeniu sporu dohodou, rozhodne vo veci vecne a miestne príslušný súd.
3. Účinnosť tejto Zmluvy možno predčasne ukončiť:
 - **dohodou** zmluvných strán, ktorej súčasťou je vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok,
 - **odstúpením od Zmluvy** v prípade podstatného porušenia zmluvných záväzkov jednou zmluvnou stranou, ktoré je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Za podstatné porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje:

- nedodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany Zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľov,
- nedodržanie lehôt a termínov uvedených v tejto Zmluve /len za predpokladu, že ich Zhotoviteľ sám zapríčinil; **výnimkou sú všetky prípady, ak Zhotoviteľ objektívne nemal vplyv na dodanie súčastí /častí/ Diela/.**

Za podstatné porušenia Zmluvy zo strany Objednávateľa sa považuje:

- nedodržania akýkoľvek povinností, ku ktorým ho zaväzuje táto Zmluva,
- nepravdivé poskytnutie informácií alebo podkladov, ktoré súvisia s Dielom
- omeškanie s úhradou faktúry /faktúr/ podľa čl. V. bodu 3 Zmluvy.

Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia týkajúce sa úroku z omeškania, náhrady škody, ochrany informácií a ustanovenia týkajúce sa tých práv a povinností, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať aj po odstúpení od Zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje kompletné a jedinečné znenie dohody, ktorá sa týka predmetu Zmluvy medzi nimi. Táto Zmluva je nadradená všetkým predchádzajúcim ústnym či písomným návrhom ako aj ďalšej komunikácii medzi oboma zmluvnými stranami.
5. Ak sa vzťahuje dôvod neplatnosti len na niektoré ustanovenie tejto Zmluvy, je neplatné len toto ustanovenie, ak z jeho povahy alebo obsahu, či okolností, za ktorých bolo dojednané nevyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatného obsahu Zmluvy.
6. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom, faxom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú v tejto Zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v zákonom stanovenom registri.
7. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely tejto Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to dňom kedy sa príslušné podanie vrátilo odosielateľovi ako nedoručené, a tiež dňom keď jeho prevzatie adresát bezdôvodne odmietol.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek rozšírenie predmetu tejto Zmluvy nad rámec špecifikovaný v čl. II. tejto Zmluvy vopred prerokovať a odsúhlasiť. Rozšírenie predmetu Zmluvy bude upravené písomným dodatkom k tejto Zmluve.
9. Zmeny a dodatky tejto Zmluvy musia byť formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
10. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
11. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
12. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.

V Brezne, dňa: 25. 06. 2024
Objednávateľ

Obec Podbrezová
Mgr. Ladislav Kardhordó

.....
Mgr. Ladislav Kardhordó
starosta obce

V Brezne, dňa: 25. 06 2024
Zhotoviteľ

Ing. arch. Pavol Kupec

.....
Ing. arch. Pavol Kupec

**_Cenová ponuka_PD v stupni pre ohlásenie jednoduchkej stavby
„Prestrešenie vstupu domu smútku Lopej a spevnené plochy s odvodnením“**

_investor _Obec Podbrezová

miesto stavby dom smútku Lopej - prestrešenie vstupu a spevnené plochy

popis projektová dokumentácia v stupni pre ohlásenie
jednoduchkej stavby v rozsahu (ARCH, ZTI, statika,) vrátane
položkového výkazu výmer a rozpočtu.

Architektonická štúdia - obsah

Zameranie stavby a spracovanie podkladu
Obhliadky miesta stavby v potrebnom rozsahu

Pôdorysné, dispozičné a funkčné spracovanie návrhu
Hmotový a materiálový návrh

850,00 €

projekt pre ohlásenie jednoduchkej stavby - obsah

Spríevodná a súhrnná technická správa - textová časť

Architektonické a stavebné riešenie - textová časť, výkresová časť, výpisy skladieb
Projekt búracích prác - textová časť, výkresová časť
Statický posudok

Projekt zdravotníckej - rozvod daždovej kanalizácie do vsaku - textová časť, výkresová časť

Výkaz výmer položkovitý a rozpočet
Autorský dozor 1 - 2 návštevy
Tlač 6ks paré stavebná časť

1 700,00 €

_celková cena za projekčné práce - projekt pre ohlásenie jednoduchkej stavby

2 550,00 €

_doplňujúce činnosti a projekty nad rámec cenovej ponuky

pozn.: výška zálohovej platby podľa objednávky z celkovej ceny projekčných prác, uhradená pred začatím prác
termín spracovania 8-12 týždňov od podpisu zmluvy

vypracoval: Ing. arch. Pavol Kupec
dátum: 03. 06. 2024

mobile.: _+421 903 761 892
adress: Fučíkova 16, 977 01 Brezno

_e-mail: kupec@kupecarchitekti.sk
_web: www.kupecarchitekti.sk

_atelier: Nám. M.R. Štefánika, 977 01 Brezno
_facebook: www.facebook.com/KupecArchitekti