

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 76/2024/INT/MZ**

(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Podbrezová

Sídlo: Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová

IČO: 00313688 DIČ: 2021169953

v mene ktorej koná: Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Ján Slopovský, rod.

nar. rod.č.

a Iveta Slopovská, rod.

nar. rod.č.

obaja bytom:

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“
v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1) **Povinný z vecného bremena** je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

-pozemok parc. C KN č. 1531 o výmere 471 m² - záhrada;
a to všetko nachádzajúce sa v katastrálnom území Podbrezová, obec Podbrezová, zapísané na LV č. 881.

2) **Oprávnení z vecného bremena sú podieloví spoluvlastníci, každý v ½ z celku** nasledovnej nehnuteľnosti:

- stavba súp.č. 197 evidovanej na pozemku parc. C KN č. 1538,

a to všetko nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podbrezová, obec Podbrezová, zapísané na LV č. 354.

Článok II Zriadenie a trvanie vecného bremena

1) Na základe skutočností uvedených v tejto zmluve sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena, ako vlastník pozemku uvedenom v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno v prospech susediacej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, v podielovom spoluvlastníctve oprávnených z vecného bremena, **vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 50855719-142/2023– diel č. 1** (ďalej len „GP“).

Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú.

- 2) Vecné bremeno podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sa na základe tejto zmluvy zriaďuje na **dobu neurčitú**, a to s účinnosťou odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu z tejto zmluvy.
- 3) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy, v dôsledku výkonu ich práva, budú znášať pomerne potrebné náklady na zachovanie, opravu a údržbu pozemku a prípadné uvedenie pozemku do pôvodného stavu.
- 4) V prípade vykonania opráv, údržby rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemku povinného z vecného bremena, sú oprávnení z vecného bremena dať nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena do pôvodného stavu, bezprostredne po vykonaní takejto činnosti z ich strany.

Článok III

Obsah a odplata za zriadenie vecného bremena

- 1) Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku v rozsahu – časť parc. C KN č. 1531 o výmere 471 m² - záhrada, bližšie podľa GP č. 50855719-142/2023, pre kat. územie Podbrezová, obec Podbrezová – právo zriadenia kanalizačnej prípojky, ďalej v nevyhnutnom rozsahu prechod peši, prejazd technickými zariadeniami, ďalej kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií na kanalizačnej prípojke, v prospech vlastníkov -stavby súp.č. 197 evidovanej na pozemku parc. C KN č. 1538, pre kat. územie Podbrezová, obec Podbrezová – vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na **odplatnom zriadení vecného bremena, a to vo výške 260,00 EUR** (slovom: dvestošesťdesiat eur). Zmluvné strany sa dohodli, že odplata podľa tohto odseku bude vyplatená bezhotovostne na účet povinného z vecného bremena alebo do pokladne obecného úradu, a to **v lehote do 5. pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy.**
- 3) Všeobecná hodnota vecného bremena na pozemku parc. C KN č. 1531 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 8/2024 vypracovanom znalcom - Ing. Mariánom Saksom, vo výške 251,26 EUR.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti so zriadeného vecného bremena prechádzajú aj na právnych nástupcov dotknutých nehnuteľností podľa tejto zmluvy, t.j. zriaďuje sa „in rem“.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

- 1) Náklady spojené so zriadením vecného bremena, najmä správne poplatky za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vypracovanie Gp a znaleckého posudku budú podľa osobitnej dohody znášať oprávnení z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad z tejto dohody je oprávnený podať povinný z vecného bremena po uhradení odplaty podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do 10 pracovných dní od uhradenia odplaty za zriadené vecné bremeno.
- 2) Účastníci (povinní z vecného bremena) z tejto zmluvy splnomocňujú už touto zmluvou povinného z vecného bremena na všetky právne úkony (najmä podpísanie dodatku k tejto

zmluve) spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, preruší konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena, a to kvôli chybám gramatickým, počtárskym či iným zjavným nedostatkom v tejto zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná zmluva, alebo jej obsah.

3) Oprávnení z vecného bremena poznajú faktický a právny stav časti pozemkov v na ktorých sa má touto zmluvou zriadiť vecné bremeno, a to z listu vlastníctva a znaleckého posudku.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky z tejto zmluvy nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 5. rovnopisoch, z ktorých oprávnený obdrží jedno vyhotovenie a povinný z vecného bremena dva vyhotovenia zmluvy a dva sú určené pre katastrálne konanie. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Podbrezová - **uznesenie č. 37/2024/UZ, dňa 17.04.2024.**
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom je uzavretia a účinnosť zverejnením na webovom sídle povinnej osoby. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6) Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7) Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018

Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

7) Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

V Podbrezovej, dňa 26.6..2024

Oprávnení z vecného bremena:

Ján Slopovský

Iveta Slopovská

Povinný z vecného bremena:

Obec Podbrezová v zastúpení starostom
obce - Mgr. Ladislav Kardhordó

Pečiatka: