

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV OBECNÉHO ZARIADENIA

č. LIP/S2024/00138-01922

Prenajímateľ: Obec Lipovec, Hrabiny 290/11, Lipovec 038 61, zastúpená starostkou obce Ing. Danou Petráškovou
IČO: 00316776

Nájomca: Tomáš Ruttkay

I. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Lipovci, ktorá je vo vlastníctve obce Lipovec, a to:

- a) sálu kultúrneho domu
- b) kuchynku vrátane inventáru
- c) príslušenstvá (toalety, sociálne zariadenia)

Účelom prenájmu je uskutočnenie podujatia – rodinná oslava, ktorá sa bude konať **dňa 5. júla 2024**, v čase od 15:00 hod do 24:00 hod. a usporiadateľom ktorého je **nájomca**

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú odo dňa: **05. 07. 2024 do 05. 07.2024**, v čase od **15:00 hod do 24:00 hod. , spolu na 9 hodín**. Kľúče od prenajatých priestorov odovzdá prenajímateľ nájomcovi dňa 4.júla 2024 .

III. Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle **Sadzobníka úhrad za prenájom majetku obce a služby poskytované obcou Lipovec** schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva Lipovec č. 73/2023 zo dňa 7.9.2023, s účinnosťou od 1.10.2023:

1. Kultúrny dom – sála, kuchynka (kary, svadby)

- vo vykurovacom období a) občania obce **9,00 €/hod.**
b) občania iných miest a obcí **11,00 €/hod.**
 - mimo vykurovacieho obdobia a) občania obce **7,00 €/hod.**
b) občania iných miest a obcí **10,00 €/hod.**
- (prenájom na 9 hodín – 63,00 €)**

2. Akcie zložiek v sále KD – akcia, na ktorej sa vyberá vstupné – 25 €

3. Verejnoprospešná akcia, na ktorej sa nevyberá vstupné – bezodplatne

4. Kultúrny dom sála – komerčné účely (konferencie, prezentácie) – 15 €/hod.

Obrusy 1,00 €/kus

*** Nehodiace sa prečiarknite**

Nájomné je splatné po ukončení akcie, v deň odovzdania priestorov a kľúčov prenajímateľovi v hotovosti do pokladne Obecného úradu Lipovec.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu a oboznámiť ho s umiestnením hydrantov, hasiacich prístrojov a elektrickej rozvodne v priestoroch KD Lipovec.

Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- sa zaväzuje dodržať podmienky zdravotno- hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné právne predpisy, podľa ustanovenia § 5 Z.č.96/1991 Zb. O verejných kultúrnych podujatiach v platnom znení, najmä:
 - v prípade potreby telefonicky kontaktovať **tiesňovú linku 112, prípadne**
 - **záchrannú zdravotnícku službu na čísle 155,**
 - **hasičský zbor na čísle 150**
 - **Políciu na čísle 158**
 - **a v prípade závažnej udalosti informovať starostku obce na tel. čísle 0911 898 759**
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- preberá plnú zodpovednosť za riadny priebeh akcie
- sa zaväzuje, že v prepožičaných priestoroch počas akcie bude zabezpečený zákaz fajčenia a používania otvoreného ohňa v celom objekte KD,
- sa zaväzuje nerušiť nočný pokoj po 22.00 hodine
- sa zaväzuje dodržať podmienky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v súvislosti s hlasitosťou hudobných produkcií
- dodržiavať Z. č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov
- v prípade narušenia pokojného priebehu podujatia je povinný požiadať o potrebnú pomoc Policajný zbor SR na čísle 158
- po ukončení akcie poupratuje priestory KD z hrubých nečistôt a pripraví ich k prevzatiu prenajímateľom

V. Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

Lipovec, dňa: **1.7. 2024**

Ing. Dana Petrášková
Prenajímateľ

Tomáš Ruttkay
Nájomca