

DOHODA
o ukončení Nájomnej zmluvy č. 11/2021/PI uzatvorenej dňa 28.11.2020

I.
Účastníci dohody

Prenajímateľ :	Mesto Fiľakovo – Mestský úrad
<i>sídlo:</i>	986 01 Fiľakovo, Radničná 25
<i>štatutárny orgán :</i>	Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta
<i>DIČ:</i>	2021115052
<i>IČO:</i>	316 075
<i>IČ DPH:</i>	neplatca DPH
	(ďalej ako „prenajímateľ“)
	a

Nájomca :	Mgr. Tímea Fekete Farkas
<i>sídlo:</i>	986 01 Fiľakovo, Štúrova 744/12
<i>IČO:</i>	47923555
<i>Bankové spojenie:</i>	OTP Banka Slovensko, a.s.
<i>IBAN:</i>	SK42 5200 0000 0000 1759 8301
<i>Telefon :</i>	+421 915 898 563
<i>E-mail :</i>	feketefarkastimea@gmail.com
	(ďalej ako „nájomca“)

II.
Preambula

Zmluvné strany uzavreli medzi sebou dňa 28.11.2020 Nájomnú zmluvu v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na článok 4 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Fiľakovo účinných od 1. januára 2020, ktorej predmetom bol okrem iného aj nájom nebytového priestoru – miestnosti č. 309 o výmere 34,10 m², nachádzajúcej sa na II. NP stavby „Dom služieb súpisné číslo 1216“ na pozemku reg. C parc.č. 1191/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 494 m² zapísanej na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo. Nájomca listom zo dňa 15.04.2024 vypovedal túto nájomnú zmluvu k dátumu 30.06.2024.

III.

1. Účastníci dohody sa týmto vzájomne dohodli na ukončení v zmysle ods. 3 čl. VII nájomnej zmluvy.

IV.

1. Účastníci dohody sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy ku dňu **30.06.2024**.
2. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi predmet nájmu vrátiť v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úhradu nájomného a vyúčtovanie nákladov za službu, spotrebovanú elektrickú energiu, vodu a teplo za rok časť roka 2024 a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v 05/2025.
4. V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou vyššie uvedenej faktúry, je Prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky a to za každý aj začatý deň omeškania.

V.

1. Účastníci dohody po prečítaní tejto Dohody prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nebola dohodnutá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci dohody text tejto Dohody potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
2. Táto Dohoda je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Právne vzťahy touto Dohodou výslovne neupravené sa spravujú platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1961 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dostane 3 ks a Nájomca obdrží 1 ks.

Vo Filákov, dňa 03.06.2024

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor
Mesta Filákov

v.r.

.....
Mgr. Tímea Fekete Farkas