

D o d a t o k č. 2

k Nájomnej zmluve

číslo : 11/2021/PI

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1/ P r e n a j í m a t e ľ :

sídlo:

štatutárny orgán :

DIČ:

IČO:

Mesto Fiľakovo – Mestský úrad

986 01 Fiľakovo, Radničná 25

Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta

2021115052

316 075

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2/ N á j o m c a :

sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

Telefon :

E-mail :

Mgr. Tímea Fekete Farkas

986 01 Fiľakovo, Štúrova 744/12

47923555

OTP Banka Slovensko, a.s.

SK42 5200 0000 0000 1759 8301

+421 915 898 563

feketefarkastimea@gmail.com

(ďalej ako „nájomca“)

Týmto dodatkom uvedená „Nájomná zmluva zo dňa 28.12.2020“ sa mení a dopĺňa v zmysle bodu 4. Článku IX zmluvy s platnosťou od 1. júla 2024 nasledovne :

1. V Článku I – Predmet a účel nájmu sa mení bod 2 v celom rozsahu a nový bod 2 znie:
„2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na III. NP a to miestnosť č. 308 o podlahovej ploche 32,40 m² a miestnosť č. 307 o podlahovej ploche 18,0 m². Celková plocha prenajatých priestorov činí 50,40 m²“.
2. V Článku III - Nájomné a platobné podmienky sa mení bod 1 v celom rozsahu a nový bod 1 znie:
„1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Článok 24 bod 1. písm. ac) Zásad ročné nájomné v sume 19,00 EUR/m², slovom devätnásť eur za m² podlahovej plochy. Ročné nájomné za celkovú prenajatú plochu 50,40 m² činí **957,60 EUR**, slovom deväťstopäťdesiatšesť eur a 60/100 centov. Mesačné nájomné predstavuje **79,80 EUR**, slovom sedemdesiatdeväť eur a 80/100 centov. Prenajímateľ nie je platcom DPH“.
3. V Článku IV – Úhrada za služby spojené s nájmom sa mení bod 2 v celom rozsahu a nový bod 2 znie:
„ 2. Mesačná výška zálohových platieb je **187,00 EUR** slovom stoosemdesiatšesť eur v tom záloha za plyn 84,00 EUR (20,00 EUR/m²/rok), vodné, stočné a zrážková voda 18,00 EUR, odvoz odpadu 10,00 EUR, elektrická energia 70,00 EUR a poplatok za správu 5,00 EUR“.

4. Ostatné časti zmluvy ostatú nezmenené.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Vo Fiľakove dňa 03.06.2024

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs PhD.
primátor
Mesta Fiľakovo
prenajímateľ

v.r.

.....
Mgr. Tímea Fekete Farkas
nájomca