

# **Zmluva č. 196/2024**

## **o nájme nebytových priestorov**

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. a nasl. o nájme a podnájme nebytových priestorov,  
§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, zákona č.  
446/2001 Z. z. a nasl. o správe majetku VÚC a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom  
PSK v platnom znení

### **Zmluvné strany**

#### **Prenajímateľ :**

|                         |                                                                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov školy             | Stredná odborná škola, Garbiarska 1, Kežmarok                                                    |
| Sídlo                   | Garbiarska 1, 060 01 Kežmarok                                                                    |
| Zastúpený               | Ing. Vojtech Wagner, riaditeľ školy                                                              |
| IČO / DIČ               | 37880012 / 2021700439                                                                            |
| Telefón / e-mail        | 052/452 33 53 / <a href="mailto:sekretariat@sos.garbiarska.sk">sekretariat@sos.garbiarska.sk</a> |
| Bankové spojenie / IBAN | Štátna Pokladnica Bratislava /<br>SK37 8180 0070 0051 7642                                       |

#### **Nájomca :**

|                           |                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------|
| Názov (Meno a priezvisko) | Mesto Kežmarok                               |
| Sídlo (Bydlisko)          | Hlavné námestie 1/1, 060 01 Kežmarok         |
| Zastúpený                 | PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta |
| IČO / DIČ                 | IČO : 00326283 / DIČ : 2020697184            |
| Telefón / e-mail          | 052/46 60 101                                |
| Bankové spojenie / IBAN   | Prima Banka / SK93 5600 0000 0016 0036 3002  |

### **uzavreli túto zmluvu :**

#### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

- 1) Prešovský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 1466/1 – budovy Strednej odbornej školy, Garbiarska 1, 060 01 Kežmarok, postavenej na pozemku parcela KN č. 1807, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kežmarok, zapísanej na liste vlastníctva č. 2759.
- 2) Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov uvedených v odseku 1 tohto článku a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK je oprávnený tento nebytový priestor prenajať.

## **Článok II.**

### **Predmet a účel nájmu**

- 1) Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, a to **spoločenskej miestnosti s príslušenstvom ( WC ), vrátane inventára ( stoly, stoličky )**.
- 2) Prenajaté priestory bude nájomca využívať na **evidenciu remeselníkov na podujatie „Európske ľudové remeslo 2024“ v Kežmarku**.

## **Článok III.**

### **Podmienky nájmu**

- 1) Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú – **na deň 11.07.2024 (štvrtok) v čase od 08.00. do 15.00 hod. a 12.07.2024 ( piatok ) v čase od 08.00. do 10.00 hod., t. j. 9 hodín prenájmu**.
- 2) Cena za prenájom nebytových priestorov je na základe objednávky v sume **225,00 € celkom** (slovom dvestodvadsaťpäť eur).
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť čiastku po uskutočnení akcie na základe vyhotovenej faktúry na účet SOŠ.
- 4) V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. Z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v z. n. p.

## **Článok IV.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **Na strane prenajímateľa :**

- 1) povinnosť odovzdať prenatý nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie pre dohodnutý účel,
- 2) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami.

#### **Na strane nájomcu :**

- 1) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- 2) vykonávať kontrolu prenatého nebytového priestoru z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti,
- 3) zodpovedať za škody spôsobené v čase prenájmu v plnej výške,
- 4) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonávať prenajíateľ, v prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný hradiť škodu, ktorá týmto vznikla,

- 5) umožniť prenajímateľovi prístup do nebytového priestoru na jeho požiadanie,
- 6) po ukončení prenájmu odovzdať nebytový priestor s daným inventárom v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k jeho obvyklému opotrebovaniu.

## **Článok V.**

### **Zrušenie zmluvy**

- 1) Zmluva o nájme nebytových priestorov, môže byť ukončená dohodou zúčastnených strán alebo výpoveďou, pričom písomná výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
- 2) V prípade výpovede zmluvy zo strany nájomcu v deň uskutočnenia akcie, zaplatí nájomca zmluvnú pokutu vo výške 50 % dojednanej ceny v zmysle Článku III.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
- 5) **Nájomca** ako dotknutá osoba na základe jasne prejavenej vôle, slobodne a jednoznačne vyjadruje a **udeľuje súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** (titul, meno, priezvisko, bydlisko, telefón, e-mail, podpis) použitých v tejto zmluve **prenajímateľovi** v súlade s § 13 ods. 1 písm. a) zákona SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov za účelom spracovania a evidencie tejto zmluvy, a to po dobu jej platnosti a účinnosti a po dobu jej archivácie, t.j. po dobu 10 rokov odo dňa skončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Po uplynutí tejto doby je prenajímateľ povinný osobné údaje bezpečným spôsobom zlikvidovať.

### **Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že :**

- pred podpisom súhlasu bol/a oboznámený/á prenajímateľom s účelmi spracúvania osobných údajov, že mu boli poskytnuté všetky informácie v súlade s § 19 zákona č. 18/2018 Z.z.,
- všetky ním uvedené údaje sú pravdivé a úplné, plne zodpovedá za to, že ním predložené údaje zodpovedajú skutočnosti,

- v prípade uvedenia nepravdivých údajov zodpovedá za ním vzniknutú škodu v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
- osobné údaje sú spracúvané prostredníctvom automatizovaných, čiastočne automatizovaných, alebo neautomatizovaných prostriedkov spracúvania, pričom sa uplatňujú primerané technické, organizačné a personálne bezpečnostné opatrenia zodpovedajúce spôsobu spracúvania.

V Kežmarku, .....

V Kežmarku, .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

Ing. Vojtech Wagner  
riaditeľ školy

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta