



KONICA MINOLTA

Zmluva o nájme hnuteľnej veci a súvisiacich službách /kamerový systém/

uzatvorená podľa ustanovenia § 721 a nasl. Obč. zák. a 269 ods. 2 a nasl. Obch. zák. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Konica Minolta Slovakia spol. s r. o.

So sídlom: Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava

Zastúpený: Ing. Ladislav Blanár – obchodný riaditeľ oblasti

IČO: 31338551

DIČ: 2020319092

IČ DPH: SK2020319092

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Číslo účtu: SK93 1100 0000 0026 2102 3220

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka č.: 4015/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Bertotovce

So sídlom: Bertotovce 142, 082 35 Hendrichovce

Zastúpený: Mgr. Richard Centko - starosta

IČO: 00326828

DIČ: 2020543063

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK38 5600 0000 0007 1707 2001

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava podmienok prenájmu kamerového systému, označenom názvom „Kamerový systém“ /ďalej ako Predmet nájmu/ a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán.



Článok 2

Predmet nájmu a súvisiacich služieb

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje nájomcovi do nájmu Predmet nájmu uvedený v čl. I tejto zmluvy a bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1 – Cenová ponuka.
2. Prenajaté zariadenie je nájomca oprávnený používať v súlade s platnými právnymi predpismi SR a nariadeniami EU /GDPR/. Za splnenie zákonných podmienok používania zodpovedá nájomca.

Článok 3

Miesto plnenia

1. Nájomca prevezme predmet nájmu v dohodnutom mieste plnenia, kam ho privezie a nainštaluje priamo Prenajímateľ.
2. Miestom plnenia predmetu Zmluvy je obec Bertotovce.
3. O prebratí predmetu nájmu bude spísaný preberací protokol.
4. Nájomca je povinný primerane ochraňovať predmet nájmu pred poškodením, zničením, alebo odcudzením.

Článok 4

Nájomné a odplata za súvisiace služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške
218,00 € bez DPH t.j. 261,60€ s DPH mesačne.
2. Faktúry za prenájom sú splatné do 15. dňa v mesiaci za predchádzajúci kalendárny mesiac.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
4. Nájomca súhlasí so zasielaním/vystavovaním faktúr elektronicky na emailovú adresu starosta@bertotovce.sk
5. Pri meškaní s úhradou platieb nájomcom má prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Ak nájomca mešká s úhradou platieb viac 30 dní, má prenajímateľ právo zastaviť poskytovanie služieb a dodávok, pričom také konanie sa nepovažuje za porušenie podmienok zmluvy. Takisto má právo od zmluvy odstúpiť.

Článok 5

Zodpovednosť za vady

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi možnosť riadne užívať Predmet nájmu.
2. Poinštalčný servis a údržba systému nie je predmetom tejto zmluvy. Servisný zásah bude nájomcovi účtovaný podľa platného cenníka dodávateľa, ibaže sa preukáže, že kamerový systém mal záručnú vadu. Záruka na kvalitu prác a hardware tretích strán je 2 roky. Záruka na hardware Mobotix je 5 rokov.



Článok 6

Platnosť zmluvy a dôsledky jej predčasného ukončenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú /platnosť zmluvy/ 24 mesiacov.
2. Nájomca sa zaväzuje, že po dohodnutú dobu platnosti Zmluvy (rozumie sa tým zároveň doba viazanosti):
 - a) zotrvá v zmluvnom vzťahu s prenajímateľom podľa tejto zmluvy a po celú túto dobu bude bez prerušenia využívať tieto služby v súlade s jeho záväzkami a zároveň neuskutoční žiaden taký úkon, ktorý by smeroval k ukončeniu alebo účelom ktorého by malo byť ukončenie platnosti Zmluvy pred uplynutím doby viazanosti,
 - b) sa nedopustí takého konania, alebo nedá svojím konaním žiaden taký podnet a ani neumožní také konanie, na základe ktorého by prenajímateľovi vzniklo právo odstúpiť od Zmluvy, alebo právo vypovedať Zmluvu z dôvodov nesplnenia alebo porušenia povinností zo strany nájomcu, ku ktorým sa zaviazal v tejto Zmluve alebo na základe ktorých by mu prenajímateľ bol oprávnený v dobe viazanosti dočasne obmedziť alebo prerušiť poskytovanie služieb (najmä neuhrádzanie faktúr riadne a včas),
3. V prípade porušenia niektorej z povinností nájomcu uvedených v bode 3 písm. a) alebo b) tohto článku je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % z výšky nájomného násobeného počtom kalendárnych mesiacov ostávajúcich do uplynutia dohodnutej doby platnosti zmluvy. Právo na zmluvnú pokutu vznikne prenajímateľovi samotným porušením povinností nájomcu, pričom toto právo nie je podmienené vykonaním žiadneho úkonu zo strany Prenajímateľa (napr. odstúpením od Zmluvy a pod.). Zmluvná pokuta je splatná v lehote uvedenej vo výzve na jej zaplatenie, inak do 10 dní od doručenia výzvy nájomcovi.
4. Zmluvnú pokutu dohodnutú v predchádzajúcom bode chápu účastníci ako paušálnu náhradu škody prenajímateľa spôsobenú nájomcom v prípade predčasného ukončenia Zmluvy.
5. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia zmluvných podmienok nájomcom (o opakované porušenie ide predovšetkým v prípade porušenia povinností nájomcu platiť úhrady faktúr za služby riadne a včas). Pre odstránenie pochybností na účely tejto zmluvy je porušenie zmluvy podstatné, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy.
6. Nájomca udeľuje prenajímateľovi právo na vstup do jeho priestorov, kde sa Predmet nájmu nachádza za účelom jeho odinštalácie /aj pre subdodávateľské firmy zabezpečujúce tieto služby/.
7. Pokiaľ nájomca užíva zariadenie aj po uplynutí doby platnosti zmluvy, má za túto dobu nárok prenajímateľ na úhradu nájomného a všetkých poplatkov v rovnakej výške, aké boli dohodnuté v zmluve.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky zmluvy musia byť v písomnej forme podpísané oboma zúčastnenými stranami.
2. Prípadná neplatnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.
3. Táto zmluva a právne vzťahy ňou založené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, ako aj spory, ktoré vzniknú z iných právnych vzťahov vzniknutých pred podpisom zmluvy, budú riešené pred Všeobecným Rozhodcovským súdom SR, Dunajská 8, 811 08 Bratislava (ďalej len "rozhodcovský súd") jediným rozhodcom podľa vnútorných



KONICA MINOLTA

predpisov rozhodcovského súdu. Strany sa týmto dohodli na dodatočnom doplnení právomoci rozhodcovského súdu k predošlým právnym vzťahom medzi stranami. Rozhodcu ustanovuje a vymenuje rozhodcovský súd. Rozhodnutie rozhodcovského súdu bude pre strany konečné a záväzné. Strany sa výslovne dohodli na možnosti súdu v zmysle ust. § 22a ods. 1 zákona č. 244/2002 Z. z., o rozhodcovskom konaní.

5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Cenová ponuka zo dňa 14.6.2024

V BERTOTOVCIACH

Za prenajímateľa



.....
– obchodný riaditeľ spoločnosti



OBEC
BERTOTOVCE
082 35
IČO: 00326828
DIČ: 2020643063

Za nájomcu

Mgr. RICHARD CENTKO

.....
- starosta obce