

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 6/2023/NP, zo dňa 21.6.2023

Zmluvné strany:

Prenajímateľ :

O B E C ZEMIANSKE KOSTOLANY

4. apríla 60/28

972 43 Zemianske Kostol'any

Štatutárny zástupca:

Ing. Jana Školíková - starostka obce

Zmocnenec pre vecné jednanie:

Ing. Peter Ďanovský - vedúci odb.MHaBH

Bankové spojenie:

IBAN: SK810900000000066514258

IČO:

00651 001

DIČ:

2021201677

Nájomca:

LOGOPEDYS, s.r.o.

Domovina 273/30

972 43 Zemianske Kostol'any

IČO:

53 361 601

DIČ:

2121356446

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN:

SK29 0900 0000 0051 7516 5694

Obchodný register:

Oddiel Sro, Vložka číslo: 40815/R

Týmto dodatkom sa na základe žiadosti nájomcu a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostol'any č. 75/24 zo dňa 26.6.2024 mení:

1. článok II – „Predmet nájmu“ a znie:

„Predmetom nájmu sú nebytové priestory na 4. poschodí a prislúchajúci podiel spoločných priestorov v budove ubytovne súp. č. 528 na Ul. Kpt. Weinholda nachádzajúci sa v obci Zemianske Kostol'any.

Hlavné priestory: - 4-té nadzemné podlažie s plochou **516,10 m²**

Spoločné priestory:

- Schodiská na južnej a severnej strane budovy
- Chodba na 1 nadzemnom poschodí
- Prístupové chodby na 1 NP od východného a západného vchodu do budovy
- Výťahy na južnej a severnej strane budovy“

2. v článku V, ods. 1,2 a 3 a znejú:

„1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Kostol'any č. 68/21 zo dňa 22.9.2021 a jeho zmenou s uznesením Obecného zastupiteľstva Zemianske Kostol'any obce č. 95/21 zo dňa 15.12.2021 na **1,50 €/m² /mesiac** počas užívania podľa čl. IV (mesačne 774,15 €).

2. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru sa budú hradieť zálohovo mesačne a po uplynutí kalendárneho roka budú vyúčtované podľa skutočných nákladov do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka.

Zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru:

- Ústredné kúrenie	300,00 €/mesiac
- TÚV teplo	80,00 €/mesiac
- TÚV voda	22,00 €/mesiac
- El. energia	152,00 €/mesiac
- Studená voda	32,00 €/mesiac
- Stočné – ČOV	33,00 €/mesiac
- Výtahy	72,00 €/mesiac
- Upratovanie spoločné priestory	90,00 €/mesiac
 - Zálohy s p o l u	 781,00 €/mesiac

3. Platby podľa bodu 1-2 úhrnom činia :

ročne	18 661,80 €
<u>mesačne</u>	<u>1 555,15 €</u>

3. v článku VI, ods. 6 a znie:

„6. Nájomca môže prenájom nebytových priestorov tretím stranám s podmienkou zachovania účelu zariadenia zaradeného do siete škôl, poskytovania odborných služieb, diagnosticko-terapeutických činností v špecializovaných centrách a zariadeniach poradenstva a prevencie a pod. v súlade s Vyhl. Ministerstva školstva, vedy a výskumu SR č. 24/2022 Z.z. o zariadeniach poradenstva a prevencie.“

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 6/2023/NP zo dňa 21.6.2023 zostávajú nezmenené.

Dodatok č.1 nadobúda platnosť 1.9.2024 a tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 6/2023/NP zo dňa 21.6.2023.

Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho po dva pre obe zmluvné strany.

V Zemianskych Kostolnoch dňa: 1.7.2024

Ing. Jana Školíková
starostka
za prenajímateľa

Mgr. Michaela Mojžišová
konateľ
za nájomcu