

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 8/ŠJ/2024

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Základná škola Bieloruská 1, 821 06, Bratislava
Zastúpený:	prof. PaedDr. Ivan Pavlov, PhD. – riaditeľ školy
IČO:	31780741
Zriaďovateľ:	Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Roman Lamoš, MBA, starosta
IČO:	00641383
Nájomca:	CATERINGOVÉ SLUŽBY s.r.o.
Sídlo :	Černyševského 10
V zastúpení:	Ing. Monika Dubjelová
IČO:	44745982

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a „Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice“.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – školská kuchyňa, toalety, chodba, nachádzajúce sa v budove Základnej školy Bieloruská, Bieloruská 1, 821 06 Bratislava o výmere 169,81 m², všetko v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený uvedené priestory využívať na účely varenia vlastných jedál.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4

Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na základe „Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice“ schváleného miestnym zastupiteľstvom dňa 12.12.2023 podľa prílohy č.1 na sumu 12,00 €/hod.
2. Nájomné bude uhradené na číslo účtu **SK30 1100 0000 0026 2670 5159**, variabilný symbol **82024** do **10.7.2024** vo výške **2 040,00 €**.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou dňa 01. 07. 2024 od 7:00 do 15. 8. 2024 do 14:00 hod. (5 hod. kuchyňa/jedáleň).
2. Zodpovedná osoba: Mgr. Zoltán Hrtan – mobil- [REDACTED]
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Podmienky používania prenajatých priestorov

4. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
7. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
8. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
9. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
10. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody.
11. Všetky osoby majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy.
12. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
13. Poškodenie prenajatého priestoru je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu zodpovednej osobe.

Článok 7

Všeobecné ustanovenia

14. Pred začiatkom využívania priestorov jedálne oboznámi nájomca všetkých prítomných s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
15. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
16. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
17. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 3. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
18. Táto zmluva nadobúda platnosť podpismi troch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle §47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov.
19. Zmluva je vyhotovená v troch (3) originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie.

V Bratislave dňa 28. 06. 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

