

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. MUDr. Sylvia Dražilová, PhD.,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Trvale bytom:

2. Ing. Tomáš Dražil, PhD.,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Trvale bytom:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Sídlo: Mesto Svit
Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta

IČO: 00 326 607

DIČ: 2021212754

IČ DPH: Mesto Svit nie je platcom DPH,
SK 2021212754 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, obec Svit, okres Poprad, pozemku parc. KN-C č. 451/291, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 220 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1844, v podielovom spoluvlastníctve MUDr. Sylvie Dražilovej, PhD v podiele 2/4 a v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Tomáša Dražila, PhD. a manželky MUDr. Sylvie Dražilovej, PhD., v podiele 1/4.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú spoluvlastnícke podiely na pozemku v katastrálnom území Svit, parc. KN-C č. 451/291, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m², popísané a vymedzené v Článku II., tejto zmluvy.

Článok IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predávajú spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti podľa Článku III., tejto zmluvy, spolu v podiele 3/4 so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,-- €, za celý predmet predaja (t.j. 165 m²), slovom jedno euro a nula centov.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúcich, uvedený v záhlaví tejto zmluvy v termíne do 30-tich dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľností obmedzovali v držbe a v užívaní.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známy a že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Odkúpenie nehnuteľností podľa tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Svit, uznesením č. 42/2024 zo dňa 25.04.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyhotoví a podá kupujúci v termíne do 14-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Spracovanie osobných údajov v tejto zmluve je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením 8, 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu odovzdávajú predávajúci kupujúcemu predmet prevodu do užívania a kupujúci ho preberá.
7. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z toho kupujúci obdrží 3 rovnopisy, predávajúci obdržia 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 28.06.2024

Vo Svite, dňa 28.06.2024

Predávajúci:

Kupujúci:
za Mesto Svit

MUDr. Sylvia Dražilová, PhD.

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Ing. Tomáš Dražil, PhD.