

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37 936 859
(ďalej len „Preberajúci“)
(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II Predmet zmluvy

- Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
- Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý Rozhodnutím Okresného úradu Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, podľa § 13 ods. 2 písm. b) zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to:
 - rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-PO-OVBP2-2023/4682-002 zo dňa 16.03.2023
 - rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-PO-OVBP2-2023/4712/0119068 zo dňa 07.08.2023
 - rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-PO-OVBP2-2023/4683-002 zo dňa 16.03.2023
 - rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-PO-OVBP2-2023/4693-002 zo dňa 15.03.2023
 - rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-PO-OVBP2-2023/4681-002 zo dňa 15.03.2023
 - rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-PO-OVBP2-2023/4698/0113598 zo dňa 25.07.2023
 - rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-PO-OVBP2-2023/4699/0119079 zo dňa 07.08.2023
 - rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-PO-OVBP2-2023/4696/0113649 zo dňa 25.07.2023

- rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-PO-OVBP2-2023/4717/0119098 zo dňa 07.08.2023
- rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-PO-OVBP2-2023/2859/0113636 zo dňa 25.07.2023
- rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-PO-OVBP2-2023/4714/0116595 zo dňa 01.08.2023
- rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-PO-OVBP2-2023/4713/0116597 zo dňa 01.08.2023
- rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-PO-OVBP2-2023/4710/0119025 zo dňa 07.08.2023
- rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-PO-OVBP2-2023/4694-004 zo dňa 12.10.2023
- rozhodnutie o vyvlastnení č. OU-PO-OVBP2-2023/4695-009 zo dňa 15.03.2023

3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok:

- nachádzajúci sa v katastrálnom území Petrovany, obec Petrovany, okres Prešov, zapísaný Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, a to:

LV č.	Parcela reg. C KN	Výmera v m ²	Por.č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	výmera podielu	Druh pozemku
2906	1941/37	5	1	1/3	1,67	ostatná pl.
2906	1941/37	5	2	1/3	1,67	ostatná pl.
2907	1947/54	19	2	1/3	6,33	zastavaná pl.
2908	1941/35	5	9	1/8	0,63	ostatná pl.
2910	1947/37	39	1	2/20	3,9	zastavaná pl.
2910	1947/37	39	6	2/120	0,65	zastavaná pl.
2911	1947/6	27	1	1/6	4,5	zastavaná pl.
2912	1947/5	67	1	1/12	5,58	zastavaná pl.
2912	1947/5	67	7	1/12	5,58	zastavaná pl.
2913	1941/75	12	1	1/2	6	ostatná pl.
2914	1941/38	5	1	1/1	5	ostatná pl.
2914	1941/60	9	1	1/1	9	ostatná pl.
2914	1941/74	11	1	1/1	11	ostatná pl.
2914	1947/26	7	1	1/1	7	zastavaná pl.
2914	1947/31	26	1	1/1	26	zastavaná pl.
2914	1986/105	122	1	1/1	122	ostatná pl.
2914	1986/109	47	1	1/1	47	ostatná pl.
2915	1986/112	25	1	1/2	12,5	ostatná pl.
2916	1947/29	18	3	1/3	6	zastavaná pl.
2917	1947/41	29	5	1/2	14,5	zastavaná pl.
2918	1941/62	8	3	1/7	1,14	ostatná pl.
2921	1947/25	19	2	1/14	1,36	zastavaná pl.
2921	1947/25	19	10	1/126	0,15	zastavaná pl.
2921	1947/25	19	19	1/63	0,3	zastavaná pl.
2921	1947/25	19	21	1/126	0,15	zastavaná pl.
2922	1941/26	11	2	5/18	3,06	ostatná pl.
2924	1941/43	10	2	5/18	2,78	ostatná pl.
2924	1941/43	10	3	8/18	4,44	ostatná pl.
2926	1941/50	6	2	8/18	2,67	ostatná pl.
2926	1947/61	5	2	8/18	2,22	zastavaná pl.
2927	1947/44	17	3	1/48	0,35	zastavaná pl.
2927	1947/44	17	4	1/48	0,35	zastavaná pl.
2927	1986/111	15	3	1/48	0,31	ostatná pl.

2927	1986/111	15	4	1/48	0,31	ostatná pl.
2928	1945/6	3	10	11/400	0,08	ostatná pl.
2928	1945/6	3	11	11/400	0,08	ostatná pl.
2928	1947/35	28	10	11/400	0,77	zastavaná pl.
2928	1947/35	28	11	11/400	0,77	zastavaná pl.
2928	2000/9	2	10	11/400	0,06	vodná pl.
2928	2000/9	2	11	11/400	0,06	vodná pl.
2929	1947/36	46	5	1/20	2,3	zastavaná pl.
2929	1947/36	46	6	1/20	2,3	zastavaná pl.
2930	1947/42	13	4	1/15	0,87	zastavaná pl.
2930	1947/42	13	5	1/15	0,87	zastavaná pl.
2931	1947/39	40	2	1/32	1,25	zastavaná pl.
2934	1941/31	12	1	2/3	8	ostatná pl.
2937	1941/68	10	5	1/2	4,98	ostatná pl.
2938	1941/32	16	5	1/20	0,8	ostatná pl.
2938	1941/32	16	6	1/20	0,8	ostatná pl.
2944	1947/30	28	2	1/2	14	zastavaná pl.
2948	2947/34	13	4	1/3	4,33	zastavaná pl.
2948	2000/8	1	4	1/3	0,33	vodná pl.
2949	1999/5	47	2	3/4	35,25	ostatná pl.

ťarchy: v zmysle LV

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 394 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v predchádzajúcom bode je celkom 20800,68 €.

Poradové číslo	Odobzďovaná nehnuteľnosť	Obstarávací cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 1941/37, ostatná pl., o výmere 5 v podiele 1/3	87,98	-	87,98
2.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 1941/37, ostatná pl., o výmere 5 v podiele 1/3	87,98	-	87,98
3.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 1947/54, zastavaná pl., o výmere 19 v podiele 1/3	334,34	-	334,34
4.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 1941/35, ostatná pl., o výmere 5 v podiele 1/8	32,99	-	32,99
5.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 1947/37, zastavaná pl., o výmere 39 v podiele 2/20	205,88	-	205,88
6.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 1947/37, zastavaná pl., o výmere 39 v podiele 2/120	34,31	-	34,31
7.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 1947/6, zastavaná pl., o výmere 27 v podiele 1/6	237,56	-	237,56

8.	parcels registra C KN, parcelné číslo 1947/5, zastavaná pl., o výmere 67 v podiele 1/12	294,74	-	294,74
9.	parcels registra C KN, parcelné číslo 1947/5, zastavaná pl., o výmere 67 v podiele 1/12	294,74	-	294,74
10.	parcels registra C KN, parcelné číslo 1941/75, ostatná pl., o výmere 12 v podiele 1/2	316,74	-	316,74
11.	parcels registra C KN, parcelné číslo 1941/38, ostatná pl., o výmere 5 v podiele 1/1	263,95	-	263,95
12.	parcels registra C KN, parcelné číslo 1941/60, ostatná pl., o výmere 9 v podiele 1/1	475,11	-	475,11
13.	parcels registra C KN, parcelné číslo 1941/74, ostatná pl., o výmere 11 v podiele 1/1	580,7	-	580,7
14.	parcels registra C KN, parcelné číslo 1947/26, zastavaná pl, o výmere 7 v podiele 1/1	369,53	-	369,53
15.	parcels registra C KN, parcelné číslo 1947/31, zastavaná pl, o výmere 26 v podiele 1/1	1372,54	-	1372,54
16.	parcels registra C KN, parcelné číslo 1986/105, ostatná pl., o výmere 122 v podiele 1/1	6440,38	-	6440,38
17.	parcels registra C KN, parcelné číslo 1986/109, ostatná pl., o výmere 47 v podiele 1/1	2481,13	-	2481,13
18.	parcels registra C KN, parcelné číslo 1986/112, ostatná pl., o výmere 25 v podiele 1/2	659,88	-	659,88
19.	parcels registra C KN, parcelné číslo 1947/29, zastavaná pl., o výmere 18 v podiele 1/3	316,74	-	316,74
20.	parcels registra C KN, parcelné číslo 1947/41, zastavaná pl., o výmere 29 v podiele 1/2	765,46	-	765,46
21.	parcels registra C KN, parcelné číslo 1941/62, ostatná pl., o výmere 8 v podiele 1/7	60,33	-	60,33
22.	parcels registra C KN, parcelné číslo 1947/25, zastavaná pl., o výmere 19 v podiele 1/14	71,64	-	71,64
23.	parcels registra C KN, parcelné číslo 1947/25, zastavaná pl., o výmere 19 v podiele 1/126	7,96	-	7,96
24.	parcels registra C KN, parcelné číslo 1947/25, zastavaná pl., o výmere 19 v podiele 1/63	15,92	-	15,92
25.	parcels registra C KN, parcelné číslo 1947/25, zastavaná pl., o výmere 19 v podiele 1/126	7,96	-	7,96
26.	parcels registra C KN, parcelné číslo 1941/26, ostatná pl., o výmere 11 v podiele 5/18	161,3	-	161,3
27.	parcels registra C KN, parcelné číslo 1941/43, ostatná pl., o výmere 10 v podiele 5/18	146,64	-	146,64

28.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 1941/43, ostatná pl., o výmere 10 v podiele 8/18	234,62	-	234,62
29.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 1941/50, ostatná pl., o výmere 6 v podiele 8/18	140,77	-	140,77
30.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 1947/61, zastavaná pl., o výmere 5 v podiele 8/18	117,31	-	117,31
31.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 1947/44, zastavaná pl., o výmere 17 v podiele 1/48	18,7	-	18,7
32.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 1947/44, zastavaná pl., o výmere 17 v podiele 1/48	18,7	-	18,7
33.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 1986/111, ostatná pl., o výmere 15 v podiele 1/48	16,5	-	16,5
34.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 1986/111, ostatná pl., o výmere 15 v podiele 1/48	16,5	-	16,5
35.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 1945/6, ostatná pl., o výmere 3 v podiele 11/400	4,36	-	4,36
36.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 1945/6, ostatná pl., o výmere 3 v podiele 11/400	4,36	-	4,36
37.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 1947/35, zastavaná pl., o výmere 28 v podiele 11/400	40,65	-	40,65
38.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 1947/35, zastavaná pl., o výmere 28 v podiele 11/400	40,65	-	40,65
39.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 2000/9, vodná pl., o výmere 2 v podiele 11/400	2,9	-	2,9
40.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 2000/9, vodná pl., o výmere 2 v podiele 11/400	2,9	-	2,9
41.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 1947/36, zastavaná pl., o výmere 46 v podiele 1/20	121,42	-	121,42
42.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 1947/36, zastavaná pl., o výmere 46 v podiele 1/20	121,42	-	121,42
43.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 1947/42, zastavaná pl., o výmere 13 v podiele 1/15	45,75	-	45,75
44.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 1947/42, zastavaná pl., o výmere 13 v podiele 1/15	45,75	-	45,75
45.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 1947/39, zastavaná pl., o výmere 40 v podiele 1/32	65,99	-	65,99
46.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 1941/31, ostatná pl., o výmere 12 v podiele 2/3	422,32	-	422,32
47.	parcelsa registra C KN, parcelné číslo 1941/68, ostatná pl., o výmere 10 v podiele 1/2	263,95	-	263,95

48.	parcela registra C KN, parcelné číslo 1941/32, ostatná pl., o výmere 16 v podiele 1/20	42,23	-	42,23
49.	parcela registra C KN, parcelné číslo 1941/32, ostatná pl., o výmere 16 v podiele 1/20	42,23	-	42,23
50.	parcela registra C KN, parcelné číslo 1947/30, zastavaná pl., o výmere 28 v podiele 1/2	739,06	-	739,06
51.	parcela registra C KN, parcelné číslo 2947/34, zastavaná pl., o výmere 13 v podiele 1/3	228,76	-	228,76
52.	parcela registra C KN, parcelné číslo 2000/8, vodná pl., o výmere 1 v podiele 1/3	17,6	-	17,6
53.	parcela registra C KN, parcelné číslo 1999/5, ostatná pl., o výmere 47 v podiele 3/4	1860,85	-	1860,85

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 22/2022 a č. 40/2022 vypracovaných znalcom Ing. Václav Mihok, Lada 11, 082 12 Lada, okres Prešov, evidenčné číslo znalca: 912 304.

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo okrem tých, ktoré sú vedené na listoch vlastníctva.
6. Odovzdávané pozemky sa nachádzajú pod stavbou cesty 3. triedy č. III/3445 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedených pozemných komunikácií je Preberajúci.

Článok III

Účelové určenie zverovaného majetku

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Nakoľko sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
9. S prihladením na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 24.06.2024

Odovzdávajúci:

V Prešove, dňa: 11.06.2024

Preberajúci:

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

Ing. Marcel Horváth
generálny riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 24.06.2024

Zmluva bola zverejnená dňa: 24.06.2024

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 25.06.2024