

ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE POZEMKOV POD STAVEBNÝM OBJEKTOM

uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi účastníkmi:

Prevádzajúci:

Obchodné meno: **D O A S a.s.**
Sídlo: Košická ulica 5590/56, 821 08 Bratislava
IČO: 31 373 917
DIČ: 2020327144
IČ DPH: SK2020327144
Zastúpený: Ing. Tomáš Šesták, člen predstavenstva
Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sa , Vložka číslo: 622/B

(ďalej len ako „**prevádzajúci**“)

a

Nadobúdateľ:

Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda samosprávneho kraja

(ďalej len „**nadobúdateľ**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom a uzatvárajú túto Zmluvu o bezodplatnom prevode pozemku pod stavebným objektom (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je ako stavebník výlučným vlastníkom stavebného objektu „**Úprava križovatky**“ (ďalej len ako „**Stavebný objekt 1**“) zrealizovaného v zmysle stavebného povolenia na stavbu „**Úprava križovatky na ceste III/1042, Senec; stavebný objekt D 101 - Cesta III/104/**“ - Rozhodnutia Okresného úradu Senec č. OU-SC-OCDPK-2022/000087-020 zo dňa 11.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.08.2022 (ďalej len ako „**stavebné povolenie 1**“) a projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou FIDOP s.r.o., Ing. Tomáš Ponechal, Jánošíkova 21, 010 01 Žilina, autorizovaný stavebný inžinier (ďalej len ako „**projektová dokumentácia**“), ktorého užívanie bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Senec č. OU-SC-OCDPK-2022/019815-005 zo dňa 25.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2023 (ďalej len ako „**kolaudačné rozhodnutie 1**“).

2. Zmluvné strany konštatujú, že uznesením č. 26/2024 zo dňa 12.04.2024 schválilo Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja bezodplatné nadobudnutie pozemku, resp. pozemkov pod Stavebným objektom 1. Uznesenie č. 26/2024 zo dňa 12.04.2024 tvorí prílohu 2 tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany konštatujú, že bezodplatný prevod vlastníctva Stavebného objektu 1 je predmetom Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov, ktorú uzatvára nadobúdateľ a prevádzajúci súčasne s touto Zmluvou.
4. Zmluvné strany konštatujú, že Stavebný objekt je zrealizovaný na nehnuteľnostiach v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vo vlastníctve prevádzajúceho, a to:
 - a) **novovytvorenom pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 5426/17, o výmere 151 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle Geometrického plánu č. 33/2023, vyhotovenom spoločnosťou TERRA SERVICES s.r.o., so sídlom Veľký Grob 523, 925 27 Veľký Grob, IČO: 47 227 966 zo dňa 11.05.2023, úradne overenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 31.05.2023, **pod č. G1-740/2023** (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), ktorý v zmysle Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5426/17 v pôvodnej výmere 182 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 12039, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
 - b) **pozemku** parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5426/18, o výmere 2 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 12039, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
 - c) **novovytvorenom pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 5426/21, o výmere 206 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý v zmysle Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5426/9 o pôvodnej výmere 3281 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 12039, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
 - d) **novovytvorenom pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 5426/22, o výmere 36 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý v zmysle Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5426/10 o pôvodnej výmere 280 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 12039, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
 - e) **pozemku** parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5493/12, o výmere 47 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5357, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
 - f) **novovytvorenom pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 5493/30, o výmere 19 m², druh pozemku: Ostatná plocha, ktorý v zmysle Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5493/26 o pôvodnej výmere 352 m², druh pozemku: Ostatná plocha, evidovanom na LV č. 5357, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
 - g) **pozemku** parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5426/19, o výmere 11 m², druh pozemku Ostatná plocha, evidovaný na LV č. 12039, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

Nehnuteľnosti evidované pod písm. a) až g) tohto odseku Zmluvy ďalej spolu aj ako „**predmet prevodu**“. Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok prevádzajúceho bezodplatne previesť na nadobúdateľa výlučné vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy a záväzok nadobúdateľa predmet prevodu od prevádzajúceho prevziať, a to konkrétne:

záväzok prevádzajúceho bezodplatne previesť na nadobúdateľa výlučné vlastnícke právo k Predmetu prevodu.

2. Nadobúdateľ prehlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy sa dôkladne oboznámil so stavom Predmetu prevodu, ako aj so stavom Stavebného objektu na nich postavenom, a to najmä s dokumentáciou Stavebného objektu v zmysle čl. I. bodu 1. tejto Zmluvy (najmä s obsahom stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia a projektovej dokumentácie) a Predmet prevodu touto Zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva bez akýchkoľvek výhrad.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany konštatujú, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nie je žiadnym spôsobom zákonne obmedzený.
2. Prevádzajúci podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu nehnuteľností alebo bránili prevodu vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam.

Článok IV. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podá samostatne **prevádzajúci**.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom v dohodnutej, inak v primeranej lehote, nevyhnutnú súčinnosť potrebnú k podaniu riadneho návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe ktorého príslušný Okresný úrad právoplatne povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa.
3. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov sa zmluvné strany zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri vykonaní všetkých úkonov, potrebných k odstráneniu prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Prevádzajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú uhradiť poplatky spojené s overovaním svojich podpisov na tejto zmluve. Nadobúdateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje uhradiť všetky správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne, resp. prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa ukončuje zmluva o bezodplatnom prevode pozemkov pod stavebným objektom zo dňa 24.01.2024 a uvedeným dňom v celom rozsahu zaniká.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa. Právne účinky vkladu nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech nadobúdateľa Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy obdrží prevádzajúci a tri (3) rovnopisy obdrží nadobúdateľ.

25. 06. 2024

V Bratislave, dňa 28.6.2024
Prevádzajúci: _____
E

V Bratislave, dňa
Nadobúdateľ:

821 (a

.....
D O A S a.s.
Ing. Tomáš Šesták
člen predstavenstva

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda



Prílohy:

- 1) Geometrický plán č. 33/2023 zo dňa 11.05.2023 (úradne overený pod č. GI-740/2023)
- 2) Kópia Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 26/2024 zo dňa 12.04.2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja od stavebníka spoločnosti D O A S a. s. v k. ú. Senec

UZNESENIE č. 26/2024
zo dňa 12. 04. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s Čl. 10 ods. 1.) písm. d. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a to:

- a) **novovytvoreného pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 5426/17, o výmere 151 m², druh pozemku: Zastavaná plocha, v zmysle geometrického plánu č. 33/2023, vyhotovenom spoločnosťou TERRA SERVICES s.r.o., so sídlom Veľký Grob 523, 925 27 Veľký Grob, IČO: 47 227 966 zo dňa 11.05.2023, úradne overenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, Ing. Ľudmilou Fodorovou, dňa 31.05.2023, pod č. G1-740/2023 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), ktorý v zmysle Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5426/17 v pôvodnej výmere 182 m² evidovanom na LV č. 12039, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
- b) **pozemku** parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5426/18, o výmere 2 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 12039, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
- c) **novovytvoreného pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 5426/21, o výmere 206 m², druh pozemku: Zastavaná plocha, ktorý v zmysle Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5426/9 o pôvodnej výmere 3281 m² evidovanom na LV č. 12039, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
- d) **novovytvoreného pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 5426/22, o výmere 36 m², druh pozemku: Zastavaná plocha, ktorý v zmysle Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5426/10 o pôvodnej výmere 280 m² evidovanom na LV č. 12039, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
- e) **pozemku** parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5493/12, o výmere 47 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5357, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,

- f) **novovytvoreného pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 5493/30, o výmere 19 m², druh pozemku: Ostatná plocha, ktorý v zmysle Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5493/26 o pôvodnej výmere 352 m² evidovanom na LV č. 5357, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
- g) **pozemku** parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5426/19, o výmere 11 m², druh pozemku Ostatná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 12039, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor

od vlastníka spoločnosti D O A S a. s., so sídlom Košická 5590/56, 821 08 Bratislava, IČO: 31 373 917.

Hlasovanie: ZA: 42
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0
 NEHLASOVAL: 5
 PRÍTOMNÝCH: 47
 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: Ing. Dušan Badinský, v. r.
 Ing. Martin Chren, v. r.
 Mgr. Juraj Petrakovič, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 12. 04. 2024

Dátum zverejnenia: 12. 04. 2024

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

9

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ TERRA SERVICES s.r.o. Veľký Grob 523 92527 Veľký Grob 3dterra@gmail.com IČO: 47227966		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Senec
		Kat. územie Senec	Číslo plánu 33/2023	Mapový list č. Pezinok 0-8/11, 0-8/12
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie pozemkov p.č. 5426/9, 5426/10, 5426/17, 5426/20, 5426/21, 5426/22, 5493/26 a 5493/30 a zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 5493/8				
Vyhotovil Dňa: 11.05.2023 Meno: Ing. Ľubomír Botka Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10264 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú vložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 11.05.2023 Meno: Ing. Michal Schváb Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		
		Uradne overil Meno: Ing. Ludmila Fodorová Dňa: 31-05-2023 Číslo: G1- 740/11.05 Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
12039		5426/17		182	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					5426/17	151	zast.pl. 22	Doterajší	
											5426/20	31	zast.pl. 22	Doterajší	
12039		5426/9		3281	zast.pl.						5426/9	3075	zast.pl. 22	Doterajší	
											5426/21	206	zast.pl. 22	Doterajší	
12039		5426/10		280	zast.pl.						5426/10	244	zast.pl. 22	Doterajší	
											5426/22	36	zast.pl. 22	Doterajší	
5357		5493/26		352	ost.pl.						5493/26	333	ost.pl. 34	Doterajší	
											5493/30	19	ost.pl. 34	Doterajší	
5358		5493/8	2	4069	orná p.	1			5493/8	41	5493/8	2	4069	orná p. 1	Doterajší
Spolu:			2	8164						41		2	8164		
Legenda: kód spôsobu využívania					1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu										
					22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť										
					34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.										
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva v povinnosti strpieť prechod a prejazd technickými zariadeniami, dopravnými prostriedkami a osobami za účelom údržby a opravy cestného telesa v rozsahu zakreslenom geometrickým plánom na pozemku registra C KN p.c. 5493/8 v uvedenom dieli (diel č.1 o výmere 41 m2) v prospech oprávneného Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16254/16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO 36063606.															
						</									

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva v povinnosti strpieť prechod a prejazd technickými zariadeniami, dopravnými prostriedkami a osobami za účelom údržby a opravy cestného telesa v rozsahu zakreslenom geometrickým plánom na pozemku registra C KN p.c. 5493/8 v uvedenom dieli (diel č.1 o výmere 41 m²) v prospech oprávneného Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16254/16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO 36063606.

6/11/9

1

5493/8

r

-5.12-

11

-10.32-

10

-14.54-

9

8

-1.08-

-10.03-

7

-5.60-

5493/12

fl

5421/4
fl

5421/5

fl

5421/10

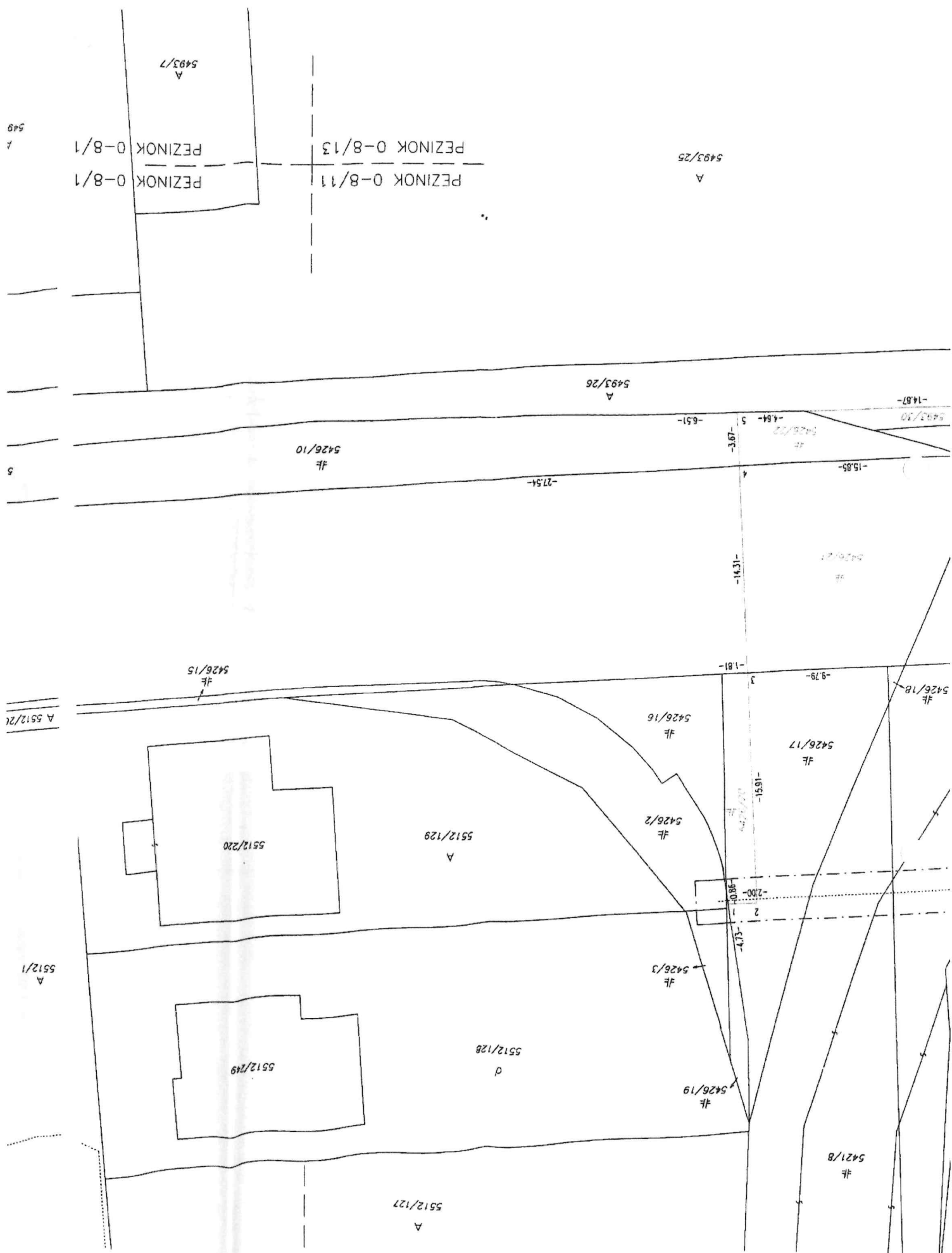
fl

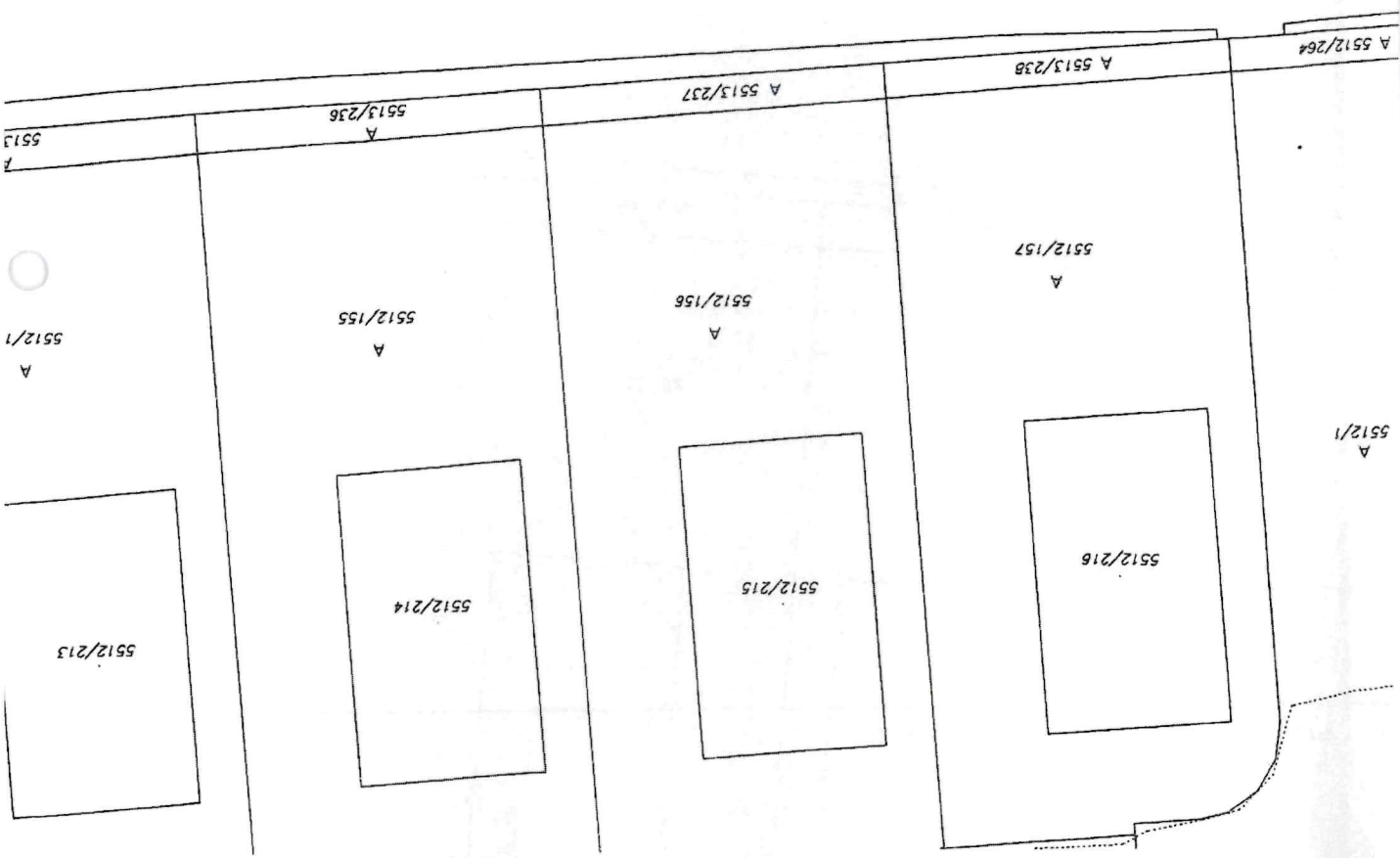
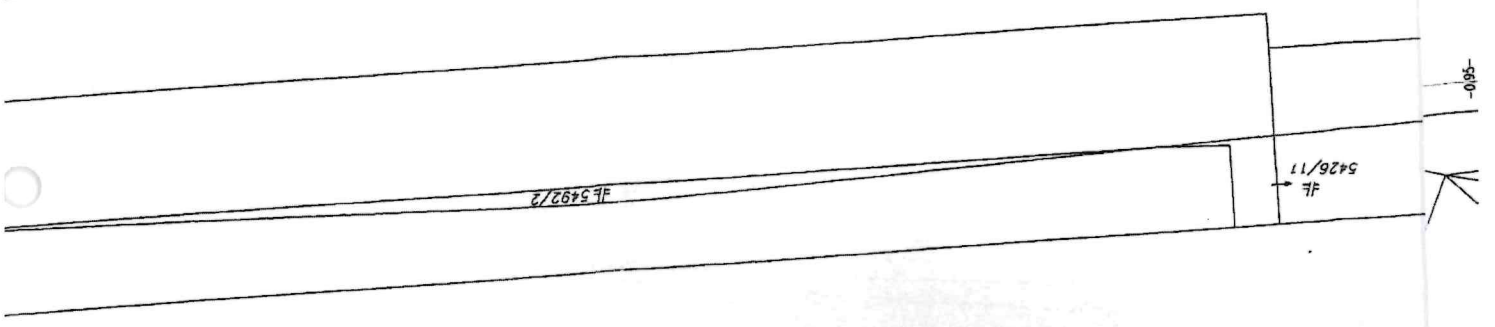
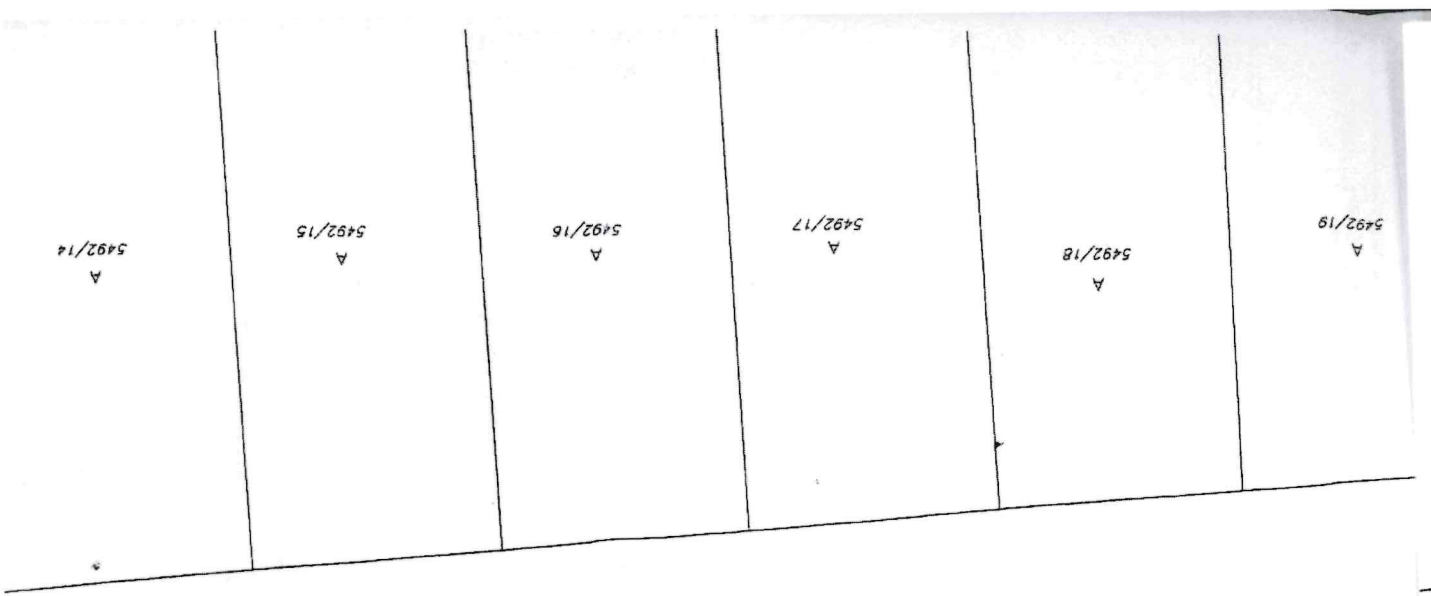
5421/7

fl

5510

r





5492/13 A	5492/12 A	5492/11 A	5492/10 A	5492/9 A	5492/8 A
5492/5 A					
5492/4 A					
5426/12 #					

5426/9
#

54	5426/9 #	5426/12 #	5492/4 A	5492/5 A	5492/8 A	5492/9 A	5492/10 A	5492/11 A	5492/12 A		
5512/225	5512/224	5512/152	5512/151	5513/78	5513/110	5513/223	5513/224	5513/232	5513/233	5513/234	5513/235
d	d	d	d	d	d	A	A	A	A	A	A

