

## Nájomná zmluva

o užívaní pozemkov (ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle §§ 663-684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### I.

#### Zmluvné strany

##### Prenajímateľ:

Správca: **Technické služby mesta Rimavská Sobota**  
štat. zástupca: Attila Šimko  
poverený riaditeľ  
Sídlo: Športová č.16  
979 01 Rimavská Sobota  
IČO: 00 410 365  
(ďalej ako „správca“)

##### Nájomca:

**KRAK SLOVAKIA s.r.o.**  
**Ing.Ondrej Kurek - konateľ**  
Sídlo : Cukrovarská 4621  
979 01 Rimavská Sobota  
IČO: 36808776

### II.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je v celosti správcom majetku, ktorého výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenej v kat.území Rimavská Sobota na LV 2959, v RO Zelená voda – lokalita Kurinec, t.j. pozemku registra C KN parcelné číslo 3966/101, ostatné plochy o výmere 1105 m<sup>2</sup> je Mesto Rimavská Sobota..
2. Správca prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku v k. ú. Rimavská Sobota, a to časť parcely C KN 3966/101, ostatné plochy o výmere 10,0 m<sup>2</sup> (ďalej ako „predmet nájmu“) pod dočasnou stavbou – predajným stánkom o ploche 10,0 m<sup>2</sup>. Rozmery stánku sú 5,0 m x 2,0 m.
3. Zmluva o nájme sa uzatvára na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota schválených mestským zastupiteľstvom dňa 12.12.2023 a rozhodnutia primátora mesta JUDr. Jozefa Šimka.

### III.

#### Účel nájmu

Predmet nájmu bude využívaný pre účely zabezpečenia služieb predaja doplnkového tovaru ako sú darčeky a suveníry.

### IV.

#### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou **od 15.06.2024 do 15.09.2024** , pričom **výpovedná lehota je 1 mesiac**. V prípade, že prevádzka bude otvorená v termínoch mimo zmluvnej lehoty uvedenej v tomto bode , je nájomca povinný túto skutočnosť písomne resp.

elektronicky nahlásiť minimálne 2 pracovné dni vopred Technickým službám mesta Rimavská Sobota ( e-mail: ekonom@tsmrs.sk ) . **V prípade začatia prevádzky , resp. ukončenia prevádzky mimo letnej turistickej sezóny ( LTS) je povinnosť úhrady nájmu podľa skutočnej doby prevádzky.**

2. V prípade , že si nájomca nesplní oznamovaciu povinnosť podľa bodu 1 tohto článku a prevádzka bude otvorená mimo zmluvne dohodnutej lehoty , je správca oprávnený uložiť sankciu jednorázovo 100 € ( slovom Jednosta eur ).
3. V prípade neprevádzkovania stánku počas LTS je nájomca povinný odstrániť stánok do 3 dní od výzvy správcu.

## **V.**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na určený účel uvedený v tejto zmluve, t.j. predaj doplnkového tovaru- suveníry.
2. K zmene účelu užívania predmetu nájmu môže dôjsť len s písomným súhlasom vlastníka.
3. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu hradí nájomca.
4. Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a za škodu, ktorá prenajímateľovi alebo tretím osobám vznikne v dôsledku zanedbania alebo porušenia povinností ustanovených touto zmluvou alebo osobitnými predpismi.
5. Nájomca je povinný na svoje náklady predmet nájmu udržiavať a zveľaďovať.
6. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať na užívanie inému.
7. Nájomca berie na vedomie, že drobné stavebné zásahy na predmete nájmu môže uskutočniť len s písomným súhlasom vlastníka.
8. Nájomca je povinný napojenie na inžinierske siete si zabezpečiť na vlastné náklady.
9. Nájomca je povinný dodržiavať platné zákony o ochrane, údržbe a manipulácii s pôdou, zabrániť jej akékoľvek poškodenie (napr. únik nebezpečných látok do pôdy a pod...).
10. Nájomca je povinný určiť prevádzkové hodiny svojho zariadenia rovnako, ako sú prevádzkové hodiny bazénového komplexu resp. v kratšom prevádzkovom čase

## **VI.**

### **Výška nájomného a platobné podmienky**

1. Výška nájmu za pozemok, terasu a poskytované služby bola stanovená na základe rozhodnutia primátora mesta, a to nasledovne:
  - **cena za pozemok pod predajným stánkom 25,00 € / m<sup>2</sup> /mesiac**
  - **poplatok za stánok umiestnený v areáli mimo sezóny 10,00 € /mesiac**

### **Výpočet :**

Nájomné za pozemok pod predajným stánkom:

**10,0 m<sup>2</sup> x 25,00 €/m<sup>2</sup> /mesiac**

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nájomné celkom : 250,00 € / mesiac ,slovom: Dvestopäťdesiat eur</b> |
|------------------------------------------------------------------------|

2. Prevádzkové náklady:
  - a) Elektrická energia, v prípade že sa bude realizovať jej odber bude pravidelne mesačne fakturovaná na základe skutočného odberu podľa odpočtu podružného merača elektrickej energie.
  - b) **Spotreba vody** - predajný stánok nie je napojený na odber vody.
  - c) Predajný stánok môže byť umiestnený na predmete nájmu aj mimo trvania zmluvného vzťahu. V prípade, že sa nájomca rozhodne predajný stánok ponechať na pozemku mesta aj mimo trvania zmluvného vzťahu bude mu za toto obdobie vyfakturovaný nájom vo výške **10,00 € /mesiac takto: za október – december 2024: 30,00 € najneskôr do 31.12.2024, za mesiace január – máj 2024 : 50,00 € do 31.01.2025.** V prípade , ak vlastník pozemku vyzve nájomcu na odstránenie stavby mimo termínu trvania zmluvného vzťahu z akýchkoľvek dôvodov , je nájomca povinný do 14 dní predajný stánok z predmetu nájmu odstrániť. V prípade, že tak neurobí, správca zabezpečí odpratanie predajného stánku na náklady nájomcu.
4. **Nájomné ako aj prevádzkové náklady podľa ods. 2) sú splatné v mesačných splátkach do 30. dňa bežného mesiaca na účet správcu, č.ú. IBAN: SK59 0200 0000 0000 2992 6392 vedený vo VÚB a.s. Rimavská Sobota, resp. priamo do pokladne správcu. Prevádzkové náklady podľa ods. 2a), 2c) budú uhrádzané na základe faktúry vystavenej správcom.**
5. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu zmluvného vzťahu pred uplynutím zmluvnej doby a to buď dohodou zmluvných strán alebo pri neplnení podmienok zmluvy výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Prenajímateľ – správca sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v CRZ v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých TSM obdrží 2 originály a nájomca jeden originál.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si ju prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju oprávnené osoby dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Attila Šimko – poverený riaditeľ

KRAK –SLOVAKIA s.r.o.

