

Nájomná zmluva

o užívaní pozemkov (ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle §§ 663-684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Správca: **Technické služby mesta Rimavská Sobota**
štat. zástupca: Attila Šimko
poverený riaditeľ
Sídlo: Športová č.16
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 410 365
(ďalej ako „správca“)

Nájomca:

Colibri Color s.r.o.
Konateľ : Patrik Berta
Sídlo : Veľká nad Ipľom 79
985 32 Veľká na Ipľom
IČO: 51 950 740
Zapísaný : OR Okresného súdu v B. Bystrici odd. s.r.o. vložka
číslo: 35139/S

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným správcou nehnuteľnosti vedenej v kat.území Rimavská Sobota na LV 2959, v RO Zelená voda – lokalita Kurinec, t.j. pozemku registra C KN parcelné číslo 3966/99, ostatné plochy o výmere 1590m², ktorého vlastníkom je Mesto Rimavská Sobota.
2. Vlastník prostredníctvom správcu prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku v k.ú. Rimavská Sobota, a to časť parcely C KN 3966/99, ostatné plochy o výmere 16 m²(ďalej ako „predmet nájmu“) pod mobilným predajným stánkom. Predajný mobilný stánok – stôl je vo vlastníctve nájomcu.
3. Zmluva o nájme sa uzatvára na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota schválených mestským zastupiteľstvom dňa 12.12.2023 a rozhodnutia primátora mesta JUDr. Jozefa Šimka.

III.

Účel nájmu

1. Predmet nájmu bude využívaný pre účely zabezpečenia služieb – predaja textilu - voľno časové oblečenie.

IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - v sezóne od **15.06.2024 do 31.08.2024** max. v čase prevádzkových hodín kúpaliska – bazénový komplex

RO Kurinec, vždy na jednorazové predaje. V ktoré dni sa predaj bude konať nájomca ohlásí e-mailom na adresu ekonom@tsmrs.sk minimálne dva dni pred predajom.

V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na určený účel uvedený v tejto zmluve, t.j. zabezpečenie služieb predaja textilu.
2. K zmene účelu užívania predmetu nájmu môže dôjsť len s písomným súhlasom vlastníka.
3. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu hradí nájomca.
4. Nájomca nepožaduje napojenie na inžinierske siete.
5. Nájomca je povinný určiť prevádzkové hodiny svojho zariadenia rovnako, ako sú prevádzkové hodiny bazénového komplexu resp. v kratšom prevádzkovom čase.

VI.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Výška nájmu za pozemok, terasu a poskytované služby bola stanovená na základe rozhodnutia primátora mesta, a to : **25,00 € / m² /mesiac**
Nájomné za pozemok pod predajným mobilným stánkom:
16,00 m² x 25,00 €/m² /mesiac
mesačná splátka nájomného za pozemok pod predajným stánkom je vyčíslená vo výške 400,00 €. **Nájomné na jeden deň = 12,90 €**
2. **Nájomné je splatné podľa čl. VI. Ods 1. tejto zmluvy prevodným príkazom na účet sprácu č. SK59 0200 0000 0000 2992 6392 , V symbol : IČO organizácie v termíne min. jeden deň pred začatím predaja.** Do poznámky pre prijímateľa uvádzať dátum predaja za ktorý sa platba realizuje.
3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať za obdobie skutočného prevádzkovania zariadenia a toto obdobie (t.j. začiatok a ukončenie) je povinný nahlásovať písomne - elektronicky.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá strana obdrží po jednom origináli.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si ju prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju oprávnené osoby dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Patrik Berta

Správca:

Technické služby mesta Rimavská Sobota

.....
Attila Šimko – poverený riaditeľ

.....

