

Nájomná zmluva

o užívaní pozemkov (ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle §§ 663-684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Správca: **Technické služby mesta Rimavská Sobota**

štat. zástupca: Attila Šimko
poverený riaditeľ

Sídlo: Športová č.16
979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 410 365

(ďalej ako „správca“)

Nájomca:

Ján Kovalík

Sídlo : Dénešova 1152/5

Korešp.adresa : 04 401Drienovec 331

040 23 Košice – Košice KVP

IČO: 46 000 399

Zapísaný : Obvodný úrad Košice , odbor živnostenského podnikania, č. OŽP-C/2011/00163-2. č. živn. registrára 820-69705

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v kat.území Rimavská Sobota na LV 2959, v RO Zelená voda – lokalita Kurinec, t.j. pozemku registra C KN parcelné číslo 3966/99, ostatné plochy o výmere 1590 .
2. Vlastník prostredníctvom správcu prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku v k.ú. Rimavská Sobota, a to časť parcely C KN 3966/99, ostatné plochy o výmere 6 m²(ďalej ako „predmet nájmu“) pod mobilným predajným stánkom - stolom o rozmere 2 x 3 m. Predajný mobilný stánok – stôl je vo vlastníctve nájomcu.
3. Zmluva o nájme sa uzatvára na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota schválených mestským zastupiteľstvom dňa 12.12.2023 a rozhodnutia primátora mesta JUDr. Jozefa Šimka.

III. Účel nájmu

Predmet nájmu bude využívaný pre účely zabezpečenia služieb – predaj kľúčeniek, zvončekov bižutérie , klobúkov opaskov a darčkových predmetov remeselnej výroby.

IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - v sezóne od **01.07.2024 do 31.08.2024** max. v čase prevádzkových hodín kúpaliska – bazénový komplex RO Kurinec, vždy na jednorazové predaje. V ktoré dni sa predaj bude konať nájomca ohlásí e-mailom na adresu ekonom@tsmrs.sk vždy na konci mesiaca po jeho uplynutí do 31. dňa v mesiaci.
2. V prípade , že si nájomca nesplní oznamovaciu povinnosť podľa bodu 1 tohto článku a prevádzka bude otvorená mimo zmluvne dohodnutej lehoty , je správca oprávnený uložiť sankciu jednorázovo 100 € (slovom Jednasto eur).

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na určený účel uvedený v tejto zmluve, t.j. zabezpečenie služieb predaja textilu.
3. K zmene účelu užívania predmetu nájmu môže dôjsť len s písomným súhlasom vlastníka.
4. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu hradí nájomca.
5. Nájomca nepožaduje napojenie na inžinierske siete.
6. Nájomca je povinný určiť prevádzkové hodiny svojho zariadenia rovnako, ako sú prevádzkové hodiny bazénového komplexu resp. v kratšom prevádzkovom čase.

VI. Výška nájomného a platobné podmienky

1. Výška nájmu za pozemok bola stanovená na základe rozhodnutia primátora mesta.
Nájomné za pozemok pod predajným mobilným stánkom:
6,00 m² x 25,00 €/m² /mesiac
mesačná splátka nájomného za pozemok pod predajným stánkom je vyčíslená vo výške 150,00 €, slovom: Jednostopäťdesiat eur. Nájomné na jeden deň = 4,80 €.
- 2 **Nájomné je splatné podľa čl. VI. Ods 1. tejto zmluvy prevodným príkazom na účet sprácu č. SK59 0200 0000 0000 2992 6392 , V symbol : IČO organizácie v termíne min. jeden deň pred začatím predaja. Do poznámky pre prijímateľa uvádzať dátum predaja za ktorý sa platba realizuje.**
3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať za obdobie skutočného prevádzkovania zariadenia a toto obdobie (t.j. začiatok a ukončenie) je povinný nahlásovať písomne - elektronicky.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá strana obdrží po jednom origináli.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si ju prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju oprávnené osoby dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote dňa: 28.06.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Technické služby mesta Rimavská Sobota

Ján Kovalík

.....
Attila Šimko
poverený riaditeľ

.....
Ján Kovalík