

Zmluva o nájme

uzatvorená po vzájomnej dohode v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: HH residence spol. s r.o.
Obchodné meno: HH residence spol. s r.o.
sídlo: Priemyselná 934/1
konajúci:
IČO: 53136594
IČ DPH: SK2121281305
bankové spojenie: SLSP
IBAN: SK07 0900 0000 0051 9045 0477

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno:	CPP Zvolen
sídlo:	Dukelských hrdinov 44, 960 01 Zvolen
štatutár:	PhDr. Mgr. Beata Grassl
IČO:	37948873
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK4781800000007000106376

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I. Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom zariadenia
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je nájom školiacej miestnosti k vyhodnoteniu ukončenia školského roka a občerstvenie .

Článok II. Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ týmto prenájma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok miestnosť na organizovanie posedenia pri príležitosti konca školského roka 2023/2024.
- 2.2. Nájomca prehlasuje, že účel nájmu je v súlade s predmetom nájmu.
- 2.3. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a

záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy.

Článok III.

Doba nájmu, ukončenia a odstúpenie od zmluvy

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 27.06.2024 v čase od 13:00 – 15,00 hod.,
- 3.2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:
- a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - b) ak dá nájomca predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
 - c) v prípade zániku predmetu nájmu
- 3.4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
- a) prenajímateľ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý,
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dojednané užívanie.
- 3.5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

- 4.1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán spolu v sume 100,00 € plus suma za občerstvenie 298,60€ .
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok, zaobchádzať hospodárne s užívaným zariadením a priestormi, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť disciplinovanosť a bezpečnosť svojich zamestnancov.
- 5.3. Nájomca zodpovedná za všetky škody na zdraví a majetku ním spôsobené

počas doby prenájmu a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.

- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať objekty v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave, udržiavať poriadok a čistotu v užívanom zariadení, poskytnúť sociálne zariadenia s potrebným vybavením.
- 5.5. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti, ktoré neboli riadne uložené do úschovy zodpovednému zamestnancovi zariadenia.
- 5.6. Prenajímateľ je oprávnený vykázať z objektu tých účastníkov, ktorí nedodržia disciplínu a prevádzkový poriadok objektu, resp. porušujú predpisy a dohodnuté podmienky.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmena tejto zmluvy je možná iba písomnou dohodou zmluvných strán, zmluvné strany vyhlasujú, že akceptujú aj telefonické a elektronické zmeny
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 6.3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná, určitá zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Zvolene, dňa 26.06.2024

Vo Zvolene, dňa 26.06.2024

Prenajímateľ:

Ná:

