

# ZMLUVA O DIELO č. ZML-1-6/2012-700

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

## Zmluvné strany

Názov: Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Sídlo: Miletičova č. 3, 824 67 Bratislava 26  
IČO: 00166197  
DIČ: 2020830218  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000072444/8180  
Zastúpený: PhDr. Ľudmilou Benkovičovou, CSc., predsedníčkou úradu

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

Obchodné meno: DATALAN, a.s.  
Sídlo: Galvaniho 17/A, 821 04 Bratislava  
IČO: 35810734  
DIČ: 2020259175  
IČ DPH: SK2020259175  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:Sa, vložka č.:2704/B  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: 2362610657 / 0200  
Oprávnenie konať v mene spoločnosti: Ing. Michal Klačan, člen predstavenstva

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zabezpečenie údajov o cenách nehnuteľností (databáza cien) podľa špecifikácie predmetu zmluvy tvoriacej prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## Článok II. Čas a miesto plnenia

1. Čas plnenia predmetu zmluvy sa stanovuje:
  - a) zabezpečenie databázy cien nehnuteľností za obdobie 3. štvrťrok 2011 -1. štvrťrok 2012: do 15. 05. 2012,
  - b) štvrťročné zabezpečenie databázy cien nehnuteľností za obdobie 2. štvrťrok 2012 -4. štvrťrok 2013: do 30 dní po skončení každého príslušného štvrťroka.

3. Miesto plnenia sú priestory zhotoviteľa.  
Každé odovzdanie príslušnej časti predmetu zmluvy sa uskutoční v elektronickej podobe podľa vzoru v prílohe č. 2 vo formáte Excel v termínoch podľa tejto zmluvy.

### **Článok III. Cena**

1. Cena za predmet zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:  
Celková cena za dielo bez DPH: 21 300 €  
DPH 20%: 4260€  
Cena s DPH: 25 560 €  
Slovom: dvadsaťpäťtisícpäťstošesťdesiat euro  
  
Kalkulácia ceny tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

### **Článok IV. Platobné podmienky a zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli na čiastkovej fakturácii a to tak, že zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať príslušnú časť zmluvnej ceny po odovzdaní každého príslušného bezchybného predmetu zmluvy objednávateľovi a podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zástupcami zmluvných strán v termínoch zmysle čl. II bod 1 písm. a) a b) a bod 3.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru do 20 dní od jej doručenia.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a údaje podľa Obchodného zákonníka. V prípade, že faktúra neobsahuje potrebné náležitosti, vráti ju objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.
4. Za oneskorené plnenie predmetu zmluvy má objednávateľ právo pri nesplnení termínov uvedených v čl. II bod 1. uložiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z príslušnej ceny predmetu zmluvy bez DPH za každý deň omeškania plnenia.
5. Zhotoviteľ, v prípade omeškania úhrady faktúry za predmet zmluvy má právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania platby.

### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú neodkladne sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu podstatne ovplyvniť splnenie predmetu zmluvy alebo jej časti.
2. Objednávateľ je oprávnený predmet zmluvy ďalej spracovávať, vytvárať cenové štatistiky a analýzy a publikovať ich, pričom je povinný vždy uviesť zdroj informácií.

## **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

1. Táto zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby na ktorú bola uzavretá
  - b) pred uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá dohodou zmluvných strán,:
  - c) pri porušení zmluvy odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Objednávateľ ako aj zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, že sa druhá zmluvná strana dostane s plnením svojej zmluvnej povinnosti do omeškania a túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej písomne dohodnutej lehote.
3. Odstúpenie od zmluvy je oprávnená strana povinná písomne oznámiť zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo nastala skutočnosť zakladajúca jej nárok na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy a podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov vo vzťahu na predmet a obsah tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

PhDr. Ľudmila Benkovičová, CSc.

Ing. Michal Klačan

predsedníčka

člen predstavenstva

objednávateľ

zhotoviteľ

Prílohy:

Príloha č. 1 k zmluve: Špecifikácia predmetu zmluvy.

Príloha č. 2 k zmluve: Štruktúra tabuľky údajov o cenách nehnuteľností.

Príloha č. 3 k zmluve: Kalkulácia ceny.

## Príloha č. 1 k ZML-1-6/2012-700 - ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZMLUVY

Zhotoviteľ zabezpečí údaje (databázu cien) o cenách nehnuteľností za obdobie od 3. štvrťroka 2011 do 4. štvrťroka 2013 v štvrťročnej periodicite. Dáta budú obsahovať údaje o priemernej, najnižšej a najvyššej predajnej cene nehnuteľnosti, priemernej, najnižšej a najvyššej predajnej cene za m<sup>2</sup> nehnuteľnosti a počet realizovaných transakcií na úrovni okresov v nasledovnom členení:

### 1. Byty

#### 1.1 Nové byty

- 1-izbový byt
- 2-izbový byt
- 3-izbový byt
- 4-izbový byt

#### 1.2 Staré byty

- garžónka
- 1-izbový byt
- 2-izbový byt
- 3-izbový byt
- 4-izbový byt

### 2. Rodinné domy

#### 1.2 Nové domy

- 3-izbový dom
- 4-izbový dom
- 5-izbový dom

#### 2.2 Staré domy

- 3-izbový dom
- 4-izbový dom
- 5-izbový dom

### 3. Stavebné pozemky

## Príloha č. 2 k ZML-1-6/2012-700 -ŠTRUKTÚRA TABUL'KY ÚDAJOV O CENÁCH NEHNUTEĽNOSTÍ

| id kraja | Kraj         | id okresu | okres        | druh nehnuteľnosti | počet izieb | stav | Ø cena v € | min | max | Ø cena v €/m2 | min | max | počet údajov |
|----------|--------------|-----------|--------------|--------------------|-------------|------|------------|-----|-----|---------------|-----|-----|--------------|
| 1        | Bratislavský | 101       | Bratislava I | byty               | 1 -izb.     | Nové |            |     |     |               |     |     |              |
| 1        | Bratislavský | 101       | Bratislava I | byty               | 2 -izb.     | Nové |            |     |     |               |     |     |              |
| 1        | Bratislavský | 101       | Bratislava I | byty               | 3 -izb.     | Nové |            |     |     |               |     |     |              |
| 1        | Bratislavský | 101       | Bratislava I | byty               | 4 -izb.     | Nové |            |     |     |               |     |     |              |
| 1        | Bratislavský | 101       | Bratislava I | byty               | 5 -izb.     | Nové |            |     |     |               |     |     |              |
|          | Atd          |           |              |                    |             |      |            |     |     |               |     |     |              |

Poznámka:

Id kraja: uvedie sa id kraja podľa číselníka krajov

Kraj: uvedie sa názov kraja

Id okres: uvedie sa číslo okresu podľa číselníka okresov

Okres: uvedie sa názov okresu vrátane piatich okresov v Bratislave a štyroch okresov v Košiciach

Druh nehnuteľností: uvedie sa byt, rodinný dom resp. stavebný pozemok

Počet izieb: uvedie sa počet izieb v bytoch (1-5) resp. rodinných domoch (3-5)

Stav: uvedie sa nový resp. starý

O cena v €: uvedie sa priemerná cena nehnuteľnosti s presnosťou na eurá

min: uvedie sa minimálna cena nehnuteľnosti

max: uvedie sa maximálna cena nehnuteľnosti

O cena v €/m2: uvedie sa priemerná cena m2 s presnosťou na eurá

min: uvedie sa minimálna cena m2 s presnosťou na eurá

max: uvedie sa maximálna cena m2 s presnosťou na eurá

počet údajov: uvedie sa počet údajov z ktorých bola počítaná priemerná cena

# Príloha č. 3 k ZML-1-6/2012-700 -KALKULÁCIA CENY

| Pol.č.                       | Popis činnosti                         | MJ       | Počet MJ | Cena za MJ v € bez DPH | Cena celkom v € bez DPH |
|------------------------------|----------------------------------------|----------|----------|------------------------|-------------------------|
|                              |                                        |          |          | eur                    | eur                     |
| 1.                           | Súbor (databáz) s cenami nehnuteľností | Štvrťrok | 10       | 2130                   | 21300                   |
| SPOLU celková cena v € s DPH |                                        |          |          |                        | 25560                   |