

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OBEC HRADIŠTE POD VRÁTNOM

Hradište pod Vrátnom č.80 906 12

UNISTAV spol. s r.o.
IČO: 31 409 539
Priemyselná 279
905 01 Senica

Váš list číslo/zo dňa:
20.09.2021

Naša značka:
OVŽPaD/BOH/2021/1584

Vybavuje:

Miesto/dátum:
Senica 01.12.2021

ROZHODNUTIE

Obec Hradište pod Vrátnom ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 66 stavebného zákona vydáva

stavebné povolenie

pre stavbu:

ROZŠÍRENIE VODNÉHO ZDROJA HOLDOŠOV MLYN - SO 01 Stavebné objekty studní Holdošov mlyn – príjazdová cesta, spev. plochy

Umiestnenej na pozemku registra „C“ KN k.ú. Hradište pod Vrátnom (819000), obec Hradište pod Vrátnom:

- parc. č. 9743, 9761/3, 9760/2 9761/2, 9762/2, 9763/2, 9777/3, 9776/2, 9777/2, 9778/2, 9779/2, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo,
- parc. č. 9752, ku ktorému má iné právo (súhlas vlastníka)

Na predmetnú stavbu bolo upustené od rozhodnutia o umiestnení stavby. Mesto Senica vydalo záväzné stanovisko, ktorým vydalo súhlas na vydanie stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom v zmysle § 120 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Základné údaje o stavbe

budúci vlastník a
správca stavby:

Bratislavská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Prešovská 48
826 46 Bratislava
IČO: 35 850 370

stavebník

UNISTAV spol. s r.o.
IČO: 31 409 539
Priemyselná 279
905 01 Senica
IČO: 31 409 539

projektant:

HYDROTEAM
IČO: 30 776 023,
Potočná 377/37,
900 84 Báhoň

miesto stavby:

Hradište pod Vrátnom

okres:

Senica

kraj:

Trnavský

druh stavby:

Dopravná inžinierska stavba

charakter stavby:

Obslužná príjazdová cesta, spevnené
plochy k objektom studní

Stručný popis stavby:

Predmetný stavebný objekt SO 01 rieši príjazdovú cestu a spevnené plochy v rámci objektov studní HVH-1, HVH-2 a HVH-4 umiestnených v lokalite Holdošov Mlyn, ktorá je súčasťou extravilánu katastrálneho územia Hradište pod Vrátnom.

Súčasný stav:

V súčasnosti je v danej lokalite vybudovaná studňa s osadenou armatúrnou šachtou nad záhlavím vrtu HVH-1. Vodný zdroj bude rozšírený o ďalšie dve studne v mieste už zrealizovaných vrtov HVH-2 resp. HVH-4 v susedstve studne HVH-1. K daným miestam v súčasnosti nie je vybudovaný žiadny príjazd pre vozidlá.

Navrhovaný stav:

V danom stavebnom objekte SO 01 sa na zabezpečenie prístupu obsluhy k existujúcej a navrhovaným studniam navrhuje príjazdová komunikácia a s tým súvisiace spevnené plochy okolo daných objektov.

Obslužná príjazdová cesta a spevnené plochy

Pre príjazd vozidiel k objektom studní sú navrhnuté účelové jednopruhovú obojsmerné príjazdové komunikácie PK1, PK2, PK3. Napojenie príjazdových komunikácií PK 1-3 bude na dočasnú obslužnú cestu, ktorá bude napojená na existujúcu asfaltovú komunikáciu. Spevnené plochy pred existujúcim a novobudovanými objektami studní budú umožňovať odstavenie a obracanie vozidiel investora a prevádzkovateľa stavby.

Smerové a šírkové pomery:

Trasa dočasnej obslužnej komunikácie sa začína napojením na miestnu asfaltovú komunikáciu. Smerové vedenie novo navrhovanej komunikácie smeruje pozdĺž cesty č. II/501. Na trase sú navrhnuté smerové kružnicové oblúky, ktoré korešpondujú s vopred určenou parcelou č. 9752. Ukončenie trasy novobudovanej cesty je voľne v teréne cca 16,5 m za odbočkou na PK3.

Trasa príjazdovej komunikácie PK1 sa začína napojením na miestnu asfaltovú cestu. Trasa príjazdovej komunikácie PK2 a PKS sa začína napojením na navrhovanú cestu. Smerové vedenie príjazdových ciest smeruje priamou trasou k navrhovaným spevneným plochám SP 1,2,3, kde sú ukončené na rozhraní oplatenia.

Umiestnenie spevnených plôch SP1,2 a 3 je navrhnuté okolo celého násypu objektov studní HVH 1,2 a 4 v rozmedzí oplatenia 20 x 20 m.

Situačné umiestnenie PK, DOK a SP je zrejme z prílohy PD č. E.1.3.2.

Šírka vozovky PK1 bude 3 m. Celková dĺžka trasy PK1 je 0,032 km.

Šírka vozovky PK2 bude 3 m. Celková dĺžka trasy PK2 je 0,052 km.

Šírka vozovky PK3 bude 3 m. Celková dĺžka trasy PKS je 0,061 km.

Šírka vozovky DOK bude 3 m. Celková dĺžka trasy DOK je 0,322 km.

Odsadenie spevnených plôch od pätý násypu bude od 1,5 do 4,5 m.

Sklonové pomery:

Spevnené plochy, príjazdová a dočasná komunikácia sú navrhnuté v priečnom smere so sklonom 2,0 % do okolitého terénu. Výškovo sa niveleta plôch plynule naviaže na príjazdovú komunikáciu a tá na výškovú úroveň jestvujúcej asfaltovej cesty.

Odvodnenie plôch

Odvodnenie povrchových dažďových vôd zo spevnených plôch a príjazdovej cesty je navrhnuté pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu do okolitého terénu.

Režim prúdenia a odvádzania povrchových vôd z okolitého terénu bude zachovaný. Zabezpečovať ho budú navrhované odvodňovacie potrubia DN300 umiestnené v telese konštrukcie vozovky príjazdových komunikácií PK 1,2 a 3.

Odvodňovacie potrubie je navrhnuté zo železobetónových hrdlových rúr DN300 v dĺžke 4 m, ktoré budú stabilizované v podkladovom betónovom lôžku a betónových čelných prahoch. Výška dna potrubia bude nadväzovať na výšku okolitého terénu. Celkovo bude odvodňovacie potrubie obetónované v hr. 150 mm až do úrovne nivelety PK. Vrchná pojazdná vrstva bude vystužená oceľovou sieťovinou Kari 150x150, R=6mm. Celkový počet odvodňovacích potrubí bude 7 ks. Technické riešenie odvodňovacieho potrubia je zrejme z prílohy PD č. E.1.3.4.

Konštrukcia vozovky príjazdovej cesty a spevnených plôch:

Cestný panel IZD 02/300/200	200 mm
štrkodrava hr. fr. 0-32 mm	350 mm
štrkové lôžko hr. fr. 32-63 mm	200 mm
zemina stabilizovaná cementom (sys. Road Mix)	250 mm
deliaca vrstva tvorená drenážnou geotextíliou	
Spolu	1000 mm

Z dôvodu že zemná pláň pod navrhovanými plochami je tvorená zeminami, ktoré nedosahujú potrebnú mieru zhutnenia, navrhnutá je jej úprava urovnaním a následným zhutnením. Potrebná miera zhutnenia je daná STN 73 6133. Násypy pod konštrukčné vrstvy spevnenej plochy sa prevedú zo štrkodry.

Navrhovaná rozloha spevnených plôch:

- príjazdové cesty: $S=450 \text{ m}^2$
- spevnené plochy: $S=830 \text{ m}^2$
- dočasná obslužná komunikácia: $S=900 \text{ m}^2$

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto nasledovné podmienky:

1. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
3. Stavebník alebo stavbyvedúci sú povinní viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Stavebník uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebník“) v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona ešte pred zahájením stavebných prác oznámi listom tunajšiemu stavebnému úradu termín ich začatia.
5. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: HYDROTEAM s.r.o., IČO: 30 776 023, Potočná 377/37, 900 84 Báhoň. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
6. Bez povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
9. Stavebné práce musia byť úplne ukončené **do 3 rokov** odo dňa právoplatnosti tohto povolenia.
10. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
11. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi dodávateľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania, a to ešte pred začatím stavebných prác a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.
12. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. 2 Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
13. Stavebník zabezpečí, aby počas výstavby použité cesty a miestne cesty pre účely staveniskovej dopravy boli v dobrom zjazdnom stave a pripustí oprávnené nároky stavebného úradu, ak dôjde k ich opotrebovaniu v podstatne zvýšenej miere (zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení).
14. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v zmysle § 75 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou.

15. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov inžinierskych sietí a vnútorných rozvodov o ich presné vytyčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
16. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
17. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ nevyvolal ich závadný stav.
18. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.

19. Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov:

19.1 Obec Hradište pod Vrátnom (zo dňa 19.03.2021)

- 19.1.1 Obec Hradište pod Vrátnom nemá námietky k výstavbe účelovej cesty umožňujúcej prístup obsluhu a údržbe k vodárenským zdrojom HVH-2 a HVH-4 v rámci stavby „Rozšírenie vodného zdroja Holdošov mlyn“. Účelová komunikácia musí zostať verejne prístupná, nakoľko bude slúžiť aj ako prístupová komunikácia na súkromné účely.

19.2 Okresný úrad Senica - odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (OU-SE-OSZP-2021/004152-002 zo dňa: 19.03.2021)

- 19.2.1 Výkopová zemina ostáva na dotknutých pozemkoch a použije sa na spätný zásyp a povrchovú úpravu výkopov a okolitého terénu.
- 19.2.2 Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Rozšírenie vodného zdroja Holdošov Mlyn“ v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom.
- 19.2.3 Držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť všetky vzniknuté odpady podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a zabezpečiť plnenie povinností podľa zákona o odpadoch a vykonávacích predpisov v odpadovom hospodárstve.
- 19.2.4 Spracovanie odpadu je povinný zabezpečiť v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- 19.2.5 Držiteľ odpadov bude viesť evidenciu o vzniku a nakladaní s odpadmi a ustanovené údaje z nej ohlásí orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s vyhláškou MŽP SR č.366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
- 19.2.6 Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva držiteľ za obdobie kalendárneho roka, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo v súhrne s viac ako jednou tonou ostatných odpadov príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva do 28. februára nasledujúceho roka.
- 19.2.7 Počas realizácie stavby sa predpokladá aj vznik odpadov kategórie nebezpečný. Nebezpečné odpady je potrebné zhromažďovať oddelene, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch a osobitnými predpismi.
- 19.2.8 Zákon o odpadoch sa nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene Sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

- 19.2.9 Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K Žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii je potrebné zdokladovať najmä:
- materiálovú bilanciu odpadov z realizácie stavby a zaobchádzanie so vzniknutými odpadmi v súlade s predpismi v odpadovom hospodárstve (kópia stavebného povolenia, potvrdenia, vážne lístky, iné doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi z realizácie stavby...)

19.3 Okresný úrad Senica - odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (OU-SE-OSZP-2021/004220-002 zo dňa: 08.03.2021)

- 19.3.1 K predloženej PD stavby nemáme z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky, nakoľko jej realizáciou nepríde k stavbe ani k znene stavby veľkého ani stredného zdroja znečisťovania ovzdušia.

19.4 Okresný úrad Senica - odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrana prírody (OU-SE-OSZP-2021/004196-005 zo dňa: 19.03.2021)

- 19.4.1 Dotknuté parcely sa nachádzajú mimo chránených území a platí tu I. stupeň ochrany prírody v zmysle zákona.
- 19.4.2 Účelová komunikácia by mala viesť rovnobežne so štátnou cestou a z nej by viedli dve kolmé odbočky k vodným zdrojom. Trasa cesty vedie cez priestor medzi štátnou cestou a mokrad'ou. Pozemky sú dlhodobo nevyužívané a miestami aj súvislo zarastené stromovou a krovitou vegetáciou. Zo stromov tu rastie vŕba biela, javor poľný, jaseň štíhly, slivky, jablone, orech a pod. Z krovín sú tu zastúpené trnky, drieň, baza čierna, a pod. V blízkosti tejto lokality eviduje ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie aj rozmnožovacie biotopy druhov obojživelníkov európskeho významu kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), rosníčka zelená (*Hyla arborea*), skokan ostropský (*Rana arvalis*), skokan štíhly (*Rana dalmatina*) a druhov obojživelníkov národného významu mlok bodkovaný (*Triturus vulgaris*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), skokan zelený (*Pelophylax esculenta*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*). Kunka žltobruchá je zároveň i predmetom ochrany neďalekého územia európskeho významu SKUEV0903 Kysel'ová a Mníchova úboč.
- 19.4.3 Navrhovaná plocha na výstavbu účelovej komunikácie je práve využívaná ako migračný koridor pre uvedené druhy na rozmnožovacie biotopy (priemerný ročný počet 4 700 migrujúcich jedincov). Zmena charakteru tejto lokality by mohla znížiť jej migračný potenciál, čo by mohlo mať nepriaznivý dopad na stav populácií chránených obojživelníkov v tejto lokalite.
- 19.4.4 Správa CHKO Záhorie žiada prehodnotiť predložený zámer na výstavbu prístupovej komunikácie k vodárenským zdrojom HVH-02 a HVH-04 a navrhuje využívanie už existujúcej spevnenej komunikácie a ktorá nepredstavuje problém z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny (nie je potrebný výrub, nepríde k zásahu do migračného koridoru chránených druhov živočíchov). Nehovoriac o tom že táto komunikácia bola už využívaná a upravovaná práve počas realizácie Výstavby uvedených vodárenských zdrojov.
- 19.4.5 V prípade trvania na požadovanom zámere realizácie novej prístupovej komunikácii na č. 9752, 9761/3 a 9777/3 vzhľadom na možný významný vplyv na predmet ochrany SKUEV0903 Kysel'ová a Mníchova úboč bude potrebné činnosť posúdiť podľa 528 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

19.5 Okresný úrad Senica - odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutie na výrub drevín (OU-SE-OSZP-2021/010988-005 zo dňa: 12.11.2021)

19.5.1 Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Senica, OSZP“) podľa § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako orgán štátnej správy ochrany prírody podľa § 64 písm. d) a § 68 písm. c) a m) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti, ktorú podala spoločnosť UNISTAV spol. s r.o., Priemyselná 279, 905 01 Senica v zastúpení žiadateľa Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava (ďalej len žiadateľ), dňa 20.09. 2021, podľa § 47 ods. 3, § 48 ods. 1 zákona a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva súhlas žiadateľovi na výrub drevín ktoré majú obvod kmeňa meraný vo výške 130 cm nad zemou.

1. Javor poľný (*Acer campestre*) – obvod 82 cm, index 1,0; p.č. 9777/3
2. Javor poľný (*Acer campestre*) – obvod 158 cm, index 0,8; p.č. 9777/3
3. Javor poľný (*Acer campestre*) – obvod 130 cm, index 1,0; p.č. 9777/3
4. Jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) – obvod 140 cm, index 1,0; p.č. 9752
5. Javor poľný (*Acer campestre*) – obvod 115 cm, index 0,8; p.č. 9752
6. Javor poľný (*Acer campestre*) – obvod 110 cm, index 0,8; p.č. 9752
7. Javor poľný (*Acer campestre*) – obvod 107 cm, index 0,8; p.č. 9752
8. Javor poľný (*Acer campestre*) – obvod 70 cm, index 0,8; p.č. 9752
9. Jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) – obvod 67 cm, index 0,8; p.č. 9752
10. Javor poľný (*Acer campestre*) – obvod 105 cm, index 0,6; p.č. 9752
11. Jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) – obvod 60 cm, index 0,8; p.č. 9752
12. Jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) – obvod 82 cm, index 0,6; p.č. 9752
13. Javor poľný (*Acer campestre*) – obvod 114 cm, index 0,8; p.č. 9752
14. Javor poľný (*Acer campestre*) – obvod 110 cm, index 0,6; p.č. 9752
15. Javor poľný (*Acer campestre*) – obvod 65 cm, index 0,8; p.č. 9752
16. Javor poľný (*Acer campestre*) – obvod 58 cm, index 0,1; p.č. 9752
17. Javor poľný (*Acer campestre*) – obvod 68 cm, index 0,8; p.č. 9752
18. Javor poľný (*Acer campestre*) – obvod 42 cm, index 0,8; p.č. 9752
19. Javor poľný (*Acer campestre*) – obvod 65 cm, index 1,0; p.č. 9752
20. Topoľ čierny (*Populus nigra*) – obvod 59 cm, index 0,1; p.č. 9752
21. Javor poľný (*Acer campestre*) – obvod 69 cm, index 0,4; p.č. 9752
22. Javor poľný (*Acer campestre*) – obvod 70 cm, index 1,0; p.č. 9752
23. Javor poľný (*Acer campestre*) – obvod 55 cm, index 0,8; p.č. 9752
24. Jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) – obvod 105 cm, index 0,6; p.č. 9752
25. Jablňo (*Malus domestica*) – obvod 125 cm, index 0,9 a 0,6; p.č. 9752
26. Orech kráľovský (*Juglans regia*) – obvod 187 cm, index 0,8; p.č. 9752
27. Javor poľný (*Acer campestre*) – obvod 48 cm, index 0,8; p.č. 9752
28. Javor poľný (*Acer campestre*) – obvod 75 cm, index 0,8; p.č. 9752
29. Javor poľný (*Acer campestre*) – obvod 44 cm, index 0,8; p.č. 9752
30. Javor poľný (*Acer campestre*) – obvod 95 cm, index 0,8; p.č. 9752
31. Javor poľný (*Acer campestre*) – obvod 76 cm, 40 cm, 67 cm index 0,8; p.č. 9752
32. Javor poľný (*Acer campestre*) – obvod 54 cm, index 1,0; p.č. 9752
33. Javor poľný (*Acer campestre*) – obvod 44 cm, index 1,0; p.č. 9752
34. Jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) – obvod 80 cm, index 1,0; p.č. 9752

19.5.2 Uvedené dreviny rastú na pozemku parcelné číslo KNC p.č. 9777/3 v k.ú. Hradište pod Vrátnom, pozemok je vedený ako ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce, vlastníka Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava a na pozemku parcelné číslo KNC p.č. 9752 v k.ú. Hradište pod Vrátnom, pozemok je vedený ako ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce, vlastníka Obec Hradište

- pod Vrátnom. Lokalita sa nenachádza v žiadnom chránenom území a preto tu platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona.
- 19.5.3 Výrub bude uskutočnený počas mimovegetačného, mimohniezdneho obdobia a taktiež mimo obdobia migrácie žiab, to je od 1. októbra do konca januára bežného roka, v termíne najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 19.5.4 Pri výrube nepríde k poškodeniu iných porastov podliehajúcich súhlasu orgánu ochrany prírody.
- 19.5.5 Výrub sa dotkne drevín označených v súlade s ustanovením § 22 ods. 12 vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- 19.5.6 Drevná hmota je majetkom vlastníka pozemku.
- 19.5.7 Za odstránené dreviny uskutoční žiadateľ na svoje náklady náhradnú výsadbu vzrastlých drevín.
- 19.5.8 Počet vysadených drevín tu geograficky pôvodných a tradičných druhov v zložení:
- 38 ks odrastených predpestovaných listnatých okrasných drevín s obvodom kmeňa vo výške 130 cm nad zemou minimálne 12 cm: napr. okrasné javory, čerešne
- 35 ks odrastených predpestovaných ovocných drevín : napr. jablone, hrušky, slivky, čerešne.
Umiestnenie náhradnej výsadby:
- pozemok parcelné číslo KNC p.č. 11213 v k.ú. Hradište pod Vrátnom
- pozemok parcelné číslo KNC p.č. 5179/1 v k.ú. Hradište pod Vrátnom
- pozemok parcelné číslo KNC p.č. 713/4 v k.ú. Hradište pod Vrátnom
- pozemok parcelné číslo KNC p.č. 713/5 v k.ú. Hradište pod Vrátnom
- pozemok parcelné číslo KNC p.č. 113/6 v k.ú. Hradište pod Vrátnom
- 19.5.9 Pozemky umiestnenia náhradnej výsadby sú vo vlastníctve Obce Hradište pod Vrátnom. Konkrétne druhy a umiestnenie jednotlivých drevín vykoná žiadateľ po dohode s obcou.
- 19.5.10 Náhradná výsadba bude uskutočnená najneskôr v termíne do 12-tich mesiacov odo dňa vykonania výrubu.
- 19.5.11 Žiadateľ zabezpečí starostlivosť o náhradnú výsadbu počas troch vegetačných období po jej uskutočnení.
- 19.5.12 V prípade neujatia sa vysadených drevín, žiadateľ bezodkladne zabezpečí novú výsadbu za neujaté dreviny v zmysle tohto rozhodnutia.
- 19.5.13 Žiadateľ doručí na konajúci správny orgán oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby so situačným nákrešom najneskôr do 30 dní po jej realizácii, čím preukáže splnenie podmienky vykonania uloženej náhradnej výsadby.

19.6 Okresný úrad Senica - odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (OU-SE-OSZP-2021/004187-002 zo dňa: 11.03.2021)

- 19.6.1 Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za týchto podmienok:
- pred zahájením zemných prác zabezpečí investor vytýčenie jestvujúcich vodohospodárskych sietí,
 - počas realizácie stavby je potrebné rešpektovať podmienky, požiadavky a pripomienky vlastníkov a správcov vodných stavieb, s ktorými dôjde ku stretu, súbehu a kríženiu.
 - výšková niveleta navrhovanej príjazdovej komunikácie a spevnených plôch musí byť upravená tak, aby vodami z povrchového odtoku z navrhovanej príjazdovej komunikácie a spevnených plôch neprichádzalo k ohrozeniu vodárenských zdrojov HVH-1, HVH-2 a HVH-4,
 - vyrovnanie a vyspádovanie terénu tak, aby voda z povrchového odtoku mala voľný odtok smerom od záchytného zariadenia alebo odberného zariadenia,

- zabezpečenie nových účelových komunikácií tak, aby splachy alebo znečisťujúce látky z motorových vozidiel, ktoré používa ten, kto má povolenie na odber vody, neohrozovali vodárenské zdroje,
- dažďové vody z príjazdovej komunikácie budú odvádzané vybudovanou dažďovou kanalizáciou. Dažďová kanalizácia, ktorá je súčasťou komunikácie a podľa 5 16 ods. 6 zákona. č 165/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) jej povolenie je v kompetencii cestného správneho orgánu,
- v prípade, že pri realizácii a užívaní stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.

19.7 Okresný úrad Trnava – Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (OU-TT-OSZP1-2021/022667-006 zo dňa: 14.09.2021)

- 19.7.1 Na základe ohliadky správa CHKO Záhorie navrhla nasledovný postup:
- 19.7.2 Možno je zrealizovať prístupovú komunikáciu vo vyznačenej trase navrhnujej investítorom.
- 19.7.3 Realizácia výrubu bude v mimohniezdnom období a mimo obdobia migrácie žiab (október - január, t. j. mimo obdobia február - september; skorší termín je na základe aktuálnych poveternostných podmienok možné po konzultácii s pracoviskom S-CHKO Záhorie posunúť, ale neodporúča sa na to spoliehať).
- 19.7.4 Výrub drevín bude riešený v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- 19.7.5 Dreviny, ktoré sa nachádzajú na odbočke k studni HVH-2 tvoria súčasť prioritného biotopu európskeho významu 91E0* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy na výmere 250 m². Výrub týchto drevín nebude riešený podľa § 47 ods. 3 zákona, ale ako zásah do biotopu — na čo je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 zákona.
- 19.7.6 Výstavba a pohyb mechanizmov bude prebiehať len mimo obdobia migrácie a rozmnožovania žiab (október- január, t. j. mimo obdobia február-september).
- 19.7.7 Násyp cesty bude zrealizovaný tak, aby bol priechodný pre obojživelníky, t. j. na väčšine dĺžky okraje v uhle max. 30 stupňov - nevyrubovať žiadne stromy navyše oproti súčasnému návrhu.
- 19.7.8 Pohyb mechanizmov a využívanie cesty bude obmedzené na investora (BVS, a. s.) a ňou poverené firmy a na majiteľov príľahlých pozemkov — je potrebné osadenie zákazových značiek a rampy na vjazdoch.
- 19.7.9 Cesta sa nebude využívať po zotmení (s výnimkou akútnych havarijných situácií).

19.8 SPP - distribúcia (TD/NS/0198/2021/Mo zo dňa: 12.03.2021)

- 19.1.1 SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:
- 19.1.2 Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- 19.1.3 stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- 19.1.4 stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- 19.1.5 ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- 19.1.6 stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytie proti poškodeniu,
- 19.1.7 prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- 19.1.8 každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosť

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania, vrátane právneho nástupcu stavebníka.

V zákonom stanovenej lehote voči stavebnému konaniu nebola vznesená námietka účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov.

Za vydanie tohto povolenia bol vybratý správny poplatok podľa pol. č. 60 písm. g) Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400,- EUR (štyristo eur), ktorý bol uhradený dňa 14.09.2021.

ODÔVODNENIE

Špeciálny stavebný úrad prijal dňa 20.09.2021 žiadosť od stavebníka: *UNISTAV spol. s r.o., IČO: 31 409 539, Priemyselná 279, 905 01 Senica* na základe splnomocnenia investora *Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 35 850 370, Prešovská 48, 826 46 Bratislava*, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ROZŠÍRENIE VODNÉHO ZDROJA HOLDOŠOV MLYN - SO 01 Stavebné objekty studní Holdošov mlyn – príjazdová cesta, spev. plochy“ umiestnenej na pozemkoch parc. č. 9743, 9761/3, 9760/2 9761/2, 9762/2, 9763/2, 9777/3, 9776/2, 9777/2, 9778/2, 9779/2 -reg. „C“ KN, k.ú. Hradište pod Vrátnom (819000), ku ktorým má investor vlastnícke právo.

Dňom podania žiadosti sa začalo stavebné konanie.

K pozemku parc. č. 9752 -reg. „C“ KN, k.ú. Hradište pod Vrátnom (819000), ku ktorému má investor súhlas vlastníka pozemku.

Špeciálny stavebný úrad oznámil účastníkom konania dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo začatie konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona listom č. OVŽPaD/BOH/2021/1584 zo dňa 29.09.2021, a zároveň v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil verejnou vyhláškou dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania, a súčasne na prerokovanie predloženej žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Súčasne upozornil účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

V zákonom stanovenej lehote neboli voči konaniu vznesené námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

K žiadosti stavebník predložil projektovú dokumentáciu vypracovanú: *HYDROTEAM IČO: 30 776 023, Potočná 377/37, 900 84 Báhoň*.

Špeciálny stavebný úrad dospel k záveru, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal najmä či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Lukáš Piroha
starosta obce

Príloha: Overená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

Oznámenie sa doručí:

- účastníkom konania:

1. Veľkému počtu účastníkov konania (vlastníci susedných nehnuteľností), neznámym účastníkom a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. UNISTAV spol. s r.o., IČO: 31 409 539, Priemyselná 279, 905 01 Senica
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. Obec Hradište pod Vrátnom, Hradište pod Vrátnom č.80, 906 12 Hradište pod Vrátnom
5. HYDROTEAM s.r.o., 30 776 023, Potočná 377/37, 900 84 Báhoň (projektant)

- dotknutým orgánom:

1. Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Senica, Hviezdoslavova 475/28, 905 31 Senica
2. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
3. Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
4. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Správa CHKO Záhorie, Vajanského ul. 17, 901 01 Malacky
6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
7. S p i s

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis: