

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 611 a súvisiacimi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

č. 377/2024

Zmluvné strany:

Zamieňajúci č. 1: **Mesto Hlohovec**
Zastúpenie: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta
Sídlo: M. R. Štefánika č. 1, Hlohovec
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Hlohovec
IČO: 00 312 509
DIČ: 2021279436
IBAN : SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC kód banky: KOMASK2X

(ďalej aj „**zamieňajúci č. 1**“)

a

Zamieňajúci č. 2: **Štefan Patyla,** , , ,
trvale bytom Dlhá 910/30, 920 41 Leopoldov, občan SR

Zamieňajúci č. 3: **Andrea Kollárová,** , , ,
trvale bytom Dlhá 910/30, 920 41 Leopoldov, občianka
SR

(ďalej spolu aj „**zamieňajúci č. 2 a zamieňajúca č. 3**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom pozemku, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec na LV č. 2680, v katastrálnom území Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec
 - parc. reg. „E“ č. 2610 o výmere 421 m², druh pozemku ostatná plocha.
- 1.2. Zamieňajúci č. 2 a zamieňajúca č. 3 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec na LV č. 11000, v katastrálnom území Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec, každý v spoluvlastníckom podiele ½ - ca,
 - parc. reg. „C“ č. 2926/8 o výmere 73 m², druh pozemku vodná plocha
 - parc. reg. „C“ č. 3395/4 o výmere 394 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.3. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na pozemok uvedený v ods. 1.1. tejto zmluvy je zriadené vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava vedené pod Z 2732/204 a Z 123/2014.

- 1.4. Zamieňajúci č. 2 a zamieňajúca č. 3 vyhlasujú, že vlastnícke právo k pozemkom, uvedeným v ods. 1.2. tejto zmluvy, nie je nijako obmedzené.

Článok II.

Zámena pozemkov

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemku vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1 v katastrálnom území Leopoldov, citovaného v ods. 1.1. tejto zmluvy, za pozemky vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2 a zamieňajúcej č. 3 v kat. území Hlohovec, citované v ods. 1.2. tejto zmluvy.

(ďalej aj „**predmet zámeny**“)

- 2.2. Na základe tejto zámennej zmluvy **Mesto Hlohovec nadobudne do výlučného vlastníctva pozemky** v katastrálnom území **Hlohovec**:

- **parc. reg. „C“ č. 2926/8** o výmere 73 m², druh pozemku vodná plocha
- **parc. reg. „C“ č. 3395/4** o výmere 394 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

a

Štefan Patyla a Andrea Kollárová, nadobudnú do podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele každý vo výške 1/2-ica pozemok v katastrálnom území **Leopoldov**:

- **parc. reg. „E“ č. 2610** o výmere 421 m², druh pozemku ostatná plocha.

- 2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny dobre poznajú, že im je známy jeho právny i skutočný stav.
- 2.4. Prebytočnosť majetku mesta uvedeného v ods. 1.1. tejto zmluvy, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, v súlade s ust. č. V. ods. 4 písm. a), c) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hlohovec, **zámenou** za pozemky v zmysle ods. 2.2 bez finančného plnenia, schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlohovec dňa 25. apríla 2024, uznesením č. 24/2024 bod 1.3., 1.4. a bod 1.5.
- 2.5. Zamieňajúci vyhlasujú, že na predmete zámeny neviaznu žiadne nároky, záložné práva, hypotéky, dlžoby a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom zámeny, alebo obmedzenie užívania predmetu zámeny, okrem ťarchy uvedenej v ods. 1.3.
- 2.6. Zamieňajúci vyhlasujú, že budú rešpektovať umiestnenie vedení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ktoré sa nachádzajú na predmete zámeny alebo zasahujú do predmetu zámeny a zabezpečia, aby pri užívaní pozemkov, ktoré boli predmetom zámeny nedošlo k ich poškodeniu, resp. v prípade potreby budú realizovať ich prekládku na vlastné náklady.
- 2.7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom

rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy pre prípad preukázania nepravdivosti niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou podľa tejto zmluvy, tým nie je dotknuté.

Článok III.

Finančné vyrovnanie zo zámeny pozemkov

- 3.1. Všeobecná hodnota predmetu zámeny bola určená Znaleckými posudkami vypracovanými Ing. Róbertom Gergičom, č. 18/2024 zo dňa 30.01.2024 a č. 38/2024 zo dňa 12.03.2024, takto:
- pozemku parc. reg. „E“ č. 2610, cit. v ods. 1.1. tejto zmluvy vo výške 8 154,77 €
 - pozemku parc. reg. „C“ č. 2926/8 a č. 3395/4, cit. v ods. 1.2. tejto zmluvy spolu vo výške 9 522,13 €.
- 3.2. Na základe dohody zmluvných strán a v zmysle uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 24/2024 zo dňa 25. apríla 2024 sa zámena realizuje bez finančného plnenia.

Článok IV.

Nadobudnutie práv

- 4.1. Právne účinky prevodu podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR. Zverejnenie zmluvy zabezpečí zamieňajúci č. 1.
- 5.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci č. 1 po podpise zmluvy zmluvnými stranami, k čomu ho zamieňajúci č. 2 a zamieňajúca č. 3 týmto poverujú.
- 5.3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevezme zamieňajúci č. 2 a zamieňajúca č. 3, 2 rovnopisy budú doručené na vklad do katastra nehnuteľností a 4 rovnopisy obdrží zamieňajúci č. 1.

- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov, ak ich majú zmluvné strany zriadené na doručovanie.
- 5.6. Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hlohovci dňa

Zamieňajúci č. 1:

.....
Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta

V Hlohovci dňa

Zamieňajúci č. 2 a zamieňajúca č. 3:

.....
Štefan Patyla,

.....
Andrea Kollárová,