



R2 Slovakia s.r.o.
Hviezdoslavova 13
91701 Trnava

STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, Trnava	
MESTO NÁJOMNÉ Centrálné číslo zmluvy: 5684 / 022400133	

V Trnave dňa: 20. 6. 2024

2550

Oznámenie

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/, jej dodatkov a Príkazu č.12/2024 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2024 do 30.06.2025, Vám upravujeme o 10,5% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2024.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.
Energetický a objektový manažment

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Ulica Hviezdoslavova 3
Dom: 109/03 Nebyt: 721

Prenajímateľ: STEFE Trnava, s.r.o. IČO: 36277215
Františkánska 16 DIČ: 2022097011
917 32 TRNAVA IČ DPH: SK2022097011
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: R2 Slovakia s.r.o. IČO: 50005910
Hviezdoslavova 13 DIČ: 2120141210
91701 Trnava IČ DPH: SK2120141210

Číslo zmluvy: Variabilný symbol: 1090372101
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia: prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: cukráreň-kaviareň

Plocha nebytového priestoru: 116,74 m²
Vykurovaná plocha: 92,65 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 116,74 m²
Ročné základné nájomné: 8 323,37EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	8 323,32	693,61
Celkom v EUR:	8 323,32	693,61

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
23 chodba	3,73		0,00			3,73	3,73
24/a,b, príprava jedál	7,52		0,00			0,00	7,52
24/c chodba	4,77		0,00			0,00	4,77
25 prípravná jedál	3,72		0,00			0,00	3,72
26/a chodba	6,64		0,00			6,64	6,64
26/b prípravná jedál	5,03		0,00			0,00	5,03
27 sklad	22,05		0,00			22,05	22,05
5. predajňa	60,23		0,00			60,23	60,23
6/1,2,3, WC + sprcha	3,05		0,00			0,00	3,05
Celkom:	116,74			0,0000	0,0000		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od 1. 7. 2024 do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je tretí deň bežného mesiaca. PRÍLOHA č. 1
Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.
IBAN : SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
Ing. Ondrej Borguľa
konatelia
v.z. Mgr. Jana Dovičičová

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Ulica Hviezdoslavova 3
Dom: 109 / 03 Nebyt: 921

Prenajímateľ: STEFE Trnava, s.r.o. IČO: 36277215
Františkánska 16 DIČ: 2022097011
917 32 TRNAVA IČ DPH: SK2022097011
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: R2 Slovakia s.r.o. IČO: 50005910
Hviezdoslavova 13 DIČ: 2120141210
91701 Trnava IČ DPH: SK2120141210

Číslo zmluvy: Variabilný symbol: 1090392100
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia: prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: cukráreň-kaviareň

Plocha nebytového priestoru: 116,74 m²
Vykurovaná plocha: 116,74 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 116,74 m²
Ročné základné nájomné: 8 323,37EUR

Položka	Ročný nájom	Ročná úhrada
Zákl.nájomné	8 323,32	8 323,37
Celkom v EUR:	8 323,32	8 323,37

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
NP	116,74		0,00			116,74	116,74
Celkom:	116,74			0,0000	0,0000		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od 1. 7. 2024 do vystavenia nového splátkového kalendára.

Nájomné bude započítané raz ročne, vždy v mesiaci december bežného roka
formou Dohody o započítaní vzájomných pohľadávok PRÍLOHA č. 5

JUDr.Ing.Eva Kolláriková,PhD.,MBA
Ing.Ondrej Borguľa
konatelia
v.z.Mgr.Jana Dovičičová