

Dodatok č. 10

k Protokolu o zverení nehnuteľných vecí do správy zo dňa 19.10.2020
uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

Vlastník
 zastúpený: **Košický samosprávny kraj**
 Ing. Rastislav Trnka, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Správca
 zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
 Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
 sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937

(ďalej len „správca“)

Čl. I.

Správca spravuje nehnuteľné veci zverené do správy Protokolom o zverení nehnuteľných vecí do správy zo dňa 19.10.2020 v znení dodatkov č. 1 až č. 9 (ďalej len „Protokol“).

Čl. II.

1. Na základe Zmluvy o dielo č. 08/2023 zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1/2024 zo dňa 16.02.2024 bol realizovaný projekt s názvom „Hydroizolácia strechy na budove Kreatívneho centra KSK“ v celkovej sume **109 848,74 €**. Z odovzdania a prevzatia diela bol vyhotovený „Odovzdávací a preberací protokol“ zo dňa 19.02.2024.
2. Realizáciou projektu uvedeného v bode č. 1 tohto článku došlo k technickému zhodnoteniu budovy súp. č. 1063 na pozemku registra C KN parc. č. 3205/1 v katastrálnom území Letná, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 11618.
3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, v bode č. 11, písmeno b) stavby vypúšťa a nahrádza sa položka s por. č. 2, a to :

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacía cena v €
2.	1063	3205/1	budova	105 709,22

- TZ budovy	1 615,45
- TZ – hydroizolácia strechy (Kreatívne centrum KSK)	109 848,74

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Adresa: Strojársená č. 3, Košice

Čl. III.

- Okresný úrad Gelnica, katastrálny úrad ukončil katastrálne konanie obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním v katastrálnom území Gelnica a vydal Vyhlásenie o platnosti obnoveného katastrálneho operátu č. OU-GL-KO1-2024-000204-8 zo dňa 16.02.2024, čím došlo k zmene označenia a výmer pozemkov registra C KN evidovaných v liste vlastníctva 765 a tým k navýšeniu ich celkovej výmery oproti doterajšiemu stavu o 268 m².
- Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, v bode č. 31, a to :

- 2.1. v písmene aa) pozemky registra C KN vypúšťajú a nahrádzajú sa položky s por. č. 1 až č. 14 :

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	6178	448	zastavaná plocha a nádvorie	3 996,16
2.	6179	2325	vodná plocha	20 739,00
3.	6181	6229	vodná plocha	55 562,68
4.	6182	434	zastavaná plocha a nádvorie	3 871,28
5.	6183	226	zastavaná plocha a nádvorie	2 015,92
6.	6184	5315	ostatná plocha	47 409,80
7.	6185	337	zastavaná plocha a nádvorie	3 006,04
8.	6186	911	ostatná plocha	8 126,12
9.	6187	161	ostatná plocha	1 436,12
10.	6188	188	zastavaná plocha a nádvorie	1 676,96
11.	6189	509	zastavaná plocha a nádvorie	4 540,28
12.	6190	1517	ostatná plocha	13 531,64
13.	6191	172	ostatná plocha	1 534,24
14.	6192	414	zastavaná plocha a nádvorie	3 692,88

- 2.2. v písmene b) stavby vypúšťajú a nahrádzajú sa položky s por. č. 1 až č. 4 :

por. č.	súp.č.	parc.č.	charakteristika	obstarávacia cena v €
1.	628	6185	stavba (Baník)	44 884,11
2.	629	6189	stavba	82 895,97
3.	630	6183	stavba (Pionier) - Národná kultúrna pamiatka	21 488,60
4.	631	6178	stavba (Praha)	13 086,77

Čl. IV.

1. Geometrickým plánom č. 11/2024 zo dňa 23.03.2024 vyhotoveným na oddelenie pozemku registra C KN parc. č. 6194/2 a určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 6194/1, 6194/2 a 6195, ktorého vyhotoviteľom je Drozda Roman, Húskova 73, 040 23 Košice, došlo k zidentifikovaniu pozemku registra E KN parc. č. 2009/8 o výmere 37 m², ostatná plocha na pozemok registra C KN parc. č. 6194/2 o výmere 72 m² v katastrálnom území Gelnica vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, vedeného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 765.
3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, v bode č. 31, a to :

3.1. v písmene aa) pozemky registra C KN sa dopĺňa položka s por. č. 16 :

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
16.	6194/2	72	vodná plocha	642,24

3.2. v písmene ab) pozemky registra E KN sa vypúšťa položka s por. č. 2 :

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
2.	2009/8	37	ostatná plocha	330,04

Čl. V.

Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu, a to v Čl. II *bod 2 nasledovne*: „Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **26 927 270,26 €**.“

Čl. VI.

1. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy Protokolu „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“.
2. Ostatné ustanovenia Protokolu nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania vlastníkom a správcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastníčkovi a jeden správcovi.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa 19.06.2024

Vlastník:

25-06-2024

Správca:
