

Dohoda č. 1/2024

O financovaní stavebných úprav a vzájomnom vyrovnaní

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEL: Mestská časť Košice - Nad jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová - starostka
IČO: 00 691 038
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK70 0200 0200 3600 1492 8512
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA: D.SANUS s. r. o.
Gerlachovská 12, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: MDDr. Tomáš Barna - konateľ
MDDr. Jozef Jendruch - konateľ
IČO: 53 423 895
Bankové spojenie: SLSP, a. s.
IBAN: SK56 0900 0000 0004 4016 3946
Zápis v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 50437/V
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

na základe ustanovenia čl. IV. ods. 5 zmluvy č. 16/2021 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.03.2021 a ustanovenia čl. IV. ods. 5 zmluvy č. 68/2024 o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.06.2024 uzavretých medzi zmluvnými stranami, uzatvárajú túto dohodu č. 1/2024 o financovaní stavebných úprav a vzájomnom vyrovnaní na prevádzke zubnej ambulancie.

Prenajímateľ svojím stanoviskom č. 3119/2024-Výst zo dňa 26.06.2024 udelil nájomcovi súhlas so zamýšľanou stavebnou úpravou prenajatých priestorov (ďalej len „Stanovisko“). Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že mu bolo uvedené Stanovisko riadne doručené, oboznámil sa s jeho obsahom, porozumel mu a bez výhrad s jeho obsahom súhlasí. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné úpravy v prenajatých priestoroch na základe vyššie uvedených zmlúv nachádzajúcich sa v OC Čingov na poschodí o výmere 46 m² a 51 m² a v súlade so Stanoviskom prenájomcu zrealizuje na vlastné náklady a nebezpečenstvo nájomca v plnom rozsahu s tým, že tieto stavebné úpravy budú vykonané s odbornou starostlivosťou odborne spôsobilou osobou pri dodržaní všetkých právnych predpisov a slovenských technických noriem. Nájomca zodpovedá prenájomcu a tretím osobám za všetky škody, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných úprav v súvislosti s týmito stavebnými úpravami bez ohľadu na zavinenie. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá voči prenájomcu nárok na náhradu nákladov za zrealizované stavebné úpravy, ani na spolufinancovanie zo strany prenájomcu. Stavba vrátane zmien po stavebných úpravách bude naďalej v plnom rozsahu majetkom Mestskej časti Košice – Nad jazerom vrátane zrealizovaných stavebných úprav. Nájomca po skončení stavebných úprav poskytne prenájomcu informáciu o zrealizovaných stavebných a technických úpravách a na požiadanie prenájomcu mu poskytne aj potrebnú dokumentáciu.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto dohody pred jeho podpísaním, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujú ustanovenia tejto dohody dobrovoľne plniť.

Súčasne vyhlasujú, že táto dohoda je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, a taktiež nie v omyle, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, na znak čoho ho podpisujú.

Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia dostane prenajímateľ.

Za prenajímateľa

Za nájomcu

V Košiciach dňa: 20.6.2024

V Košiciach dňa: 20.6.2024

.....
Mestská časť Košice – Nad Jazerom
Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
starostka mestskej časti

.....
D.SANUS s. r. o.
MDDr. Tomáš Barna - konateľ

.....
D.SANUS s. r. o.
MDDr. Jozef Jendruch - konateľ